

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"

Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



г.Калуга -2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

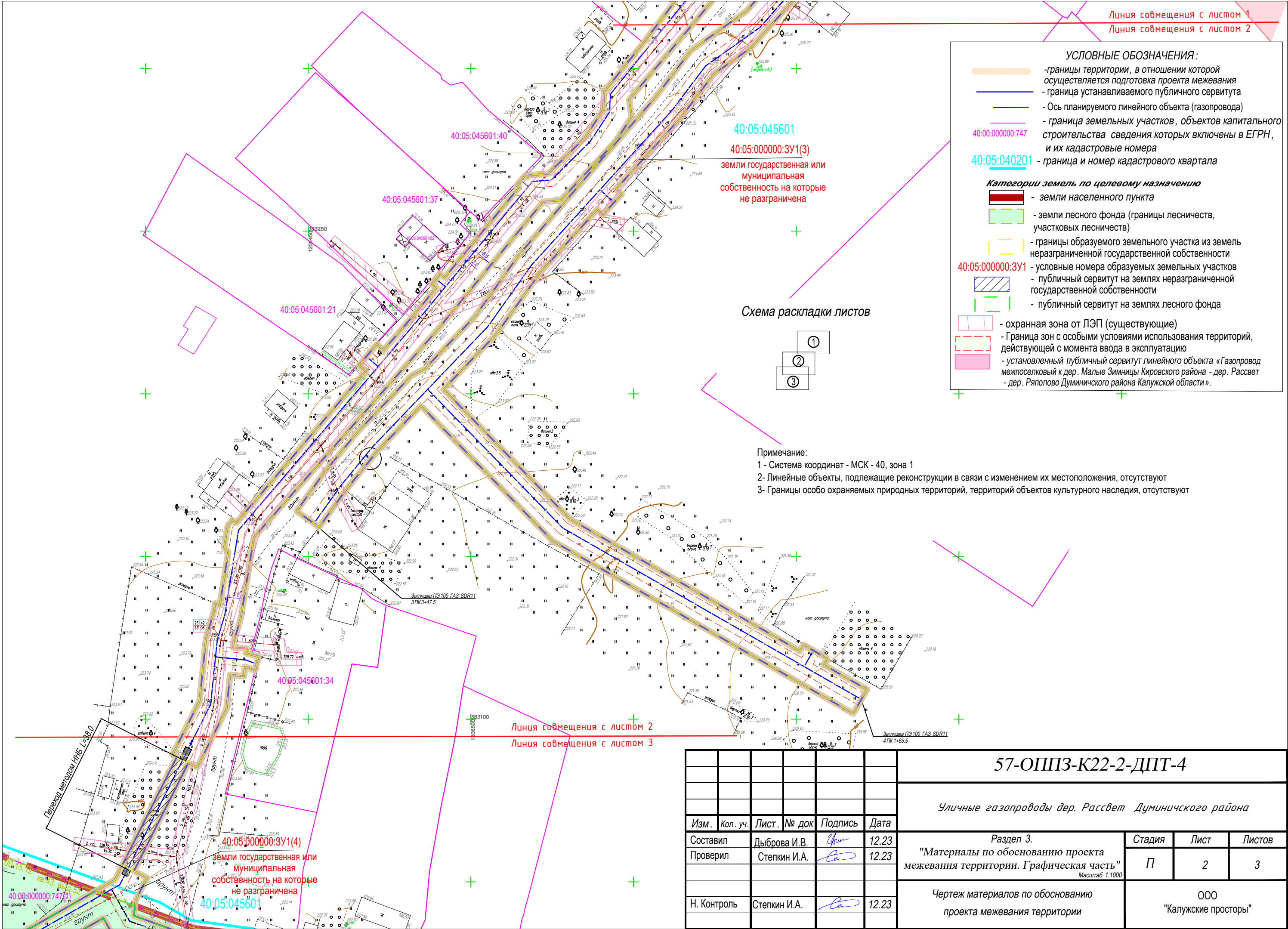
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
включают в себя:**

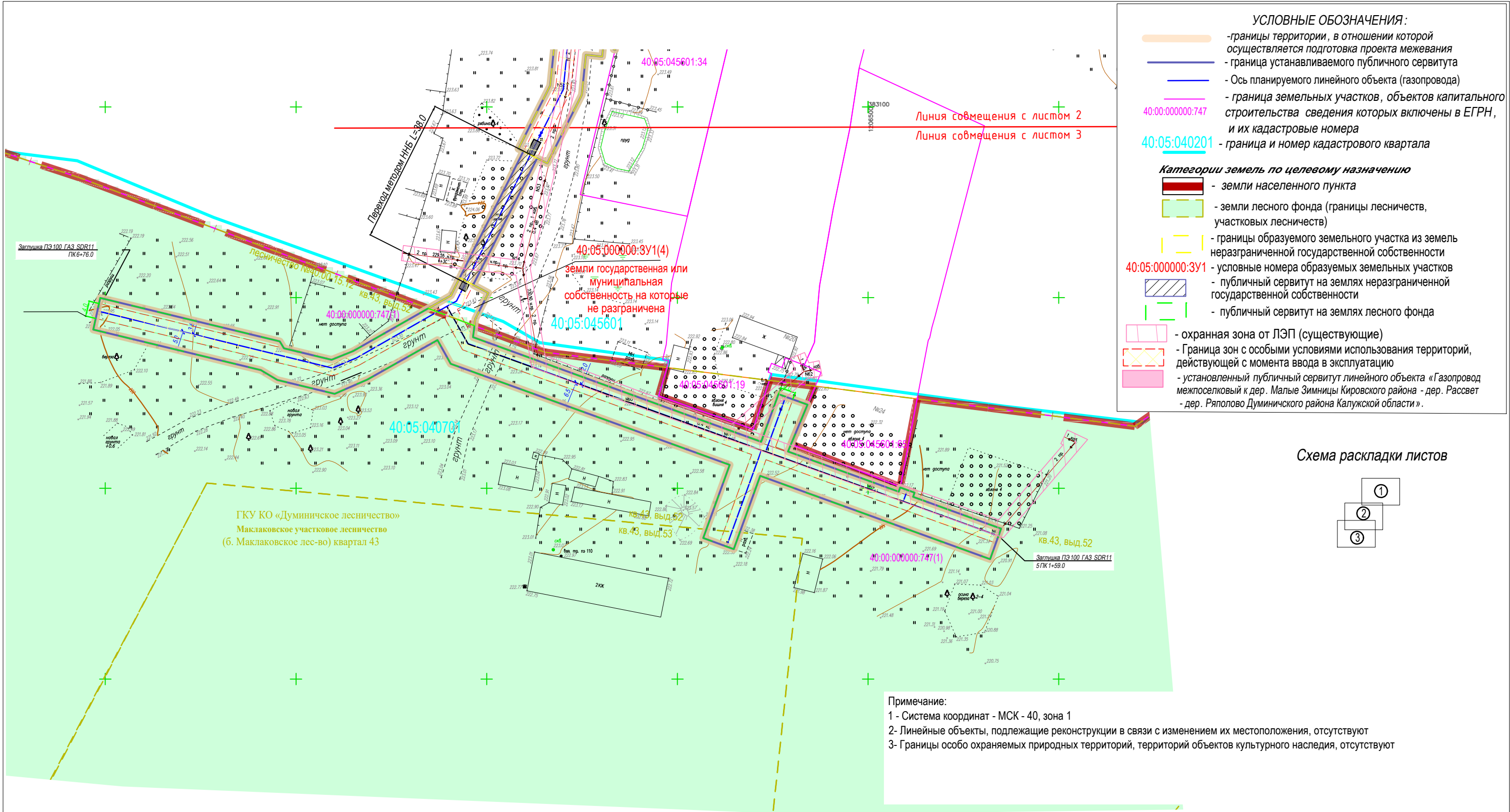
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».




Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





						57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4					
						Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Составил		Дыброва И.В.			12.23	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" <small>Масштаб 1:1000</small>			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степкин И.А.			12.23				П	3	3
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			ООО "Калужские просторы"		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ образуемого земельного участка определено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района».

Образуемый земельный участок фактически располагается в дер. Рассвет на землях населенных пунктов.

Требования к предельным минимальным и максимальным размерам образуемого земельного участка не устанавливаются, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, так как согласно анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных и градостроительной документации. Планируемый к образованию земельный участок формируются на землях муниципальная собственность на которые не разграничена.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны планируемого размещения объекта определенный проектом планировки территории. Документацией

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода.

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района» составляет 13617 кв.м.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, формируются на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 40:05:045601, 40:05:040201, 40:05:040701 и на землях лесного фонда в границах земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:747.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №