

Приложение 1

от «___» _____ г. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"

Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

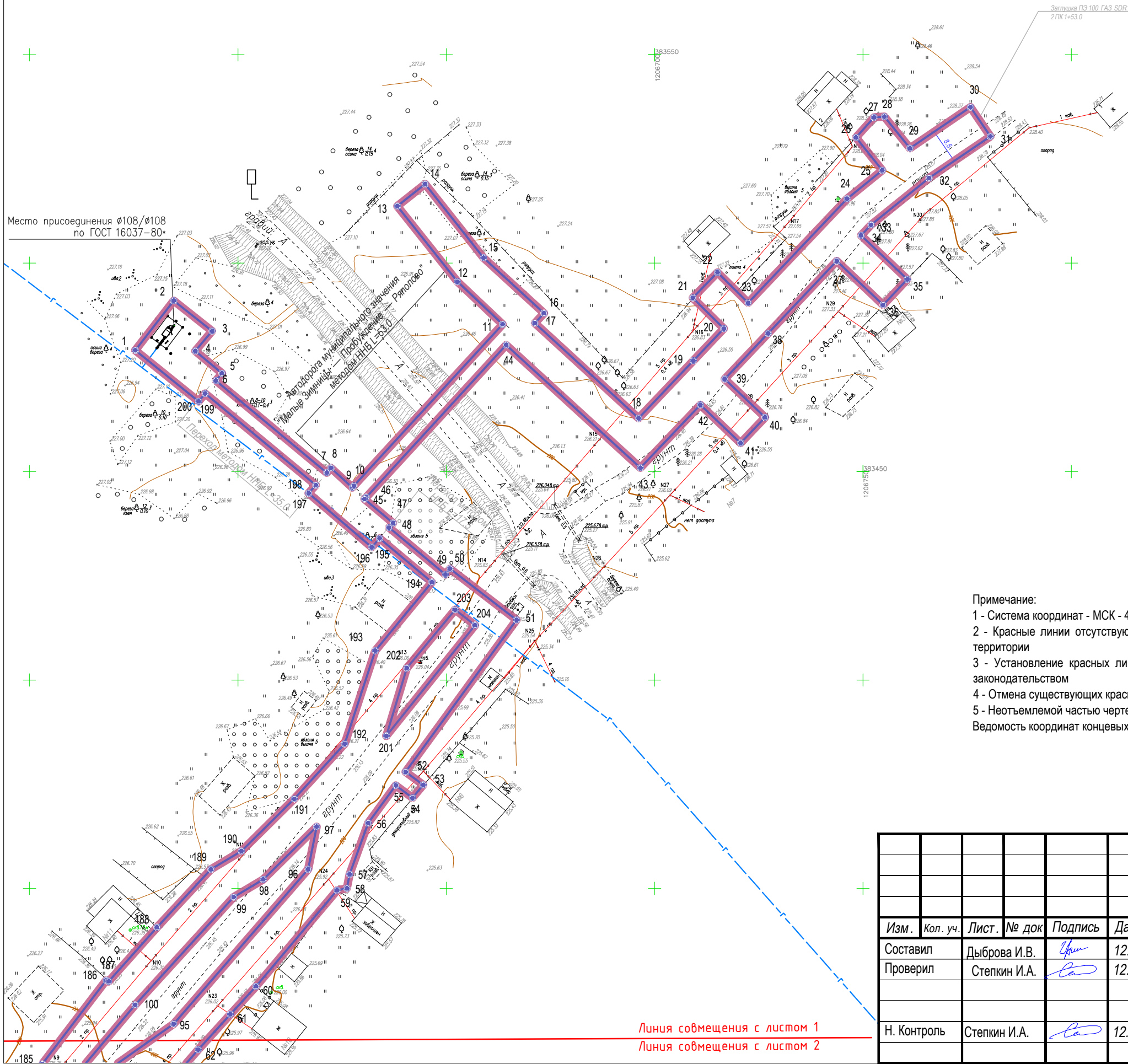
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-границы зон планируемого размещения линейного объекта

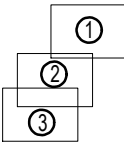
1,2,3...,n

- Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

- границы населённого пункта

Схема раскладки листов



Примечание:
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -
Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

						57-ОППЗ-К22-2-ДПТ- 1			
						Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	12.23		П	1	3
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23	Масштаб 1:1000			
Н. Контроль						Чертеж красных линий.	ООО "Калужские просторы"		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

1,2,3...n

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

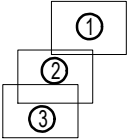
-границы зон планируемого размещения линейного объекта

- Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

- границы населённого пункта

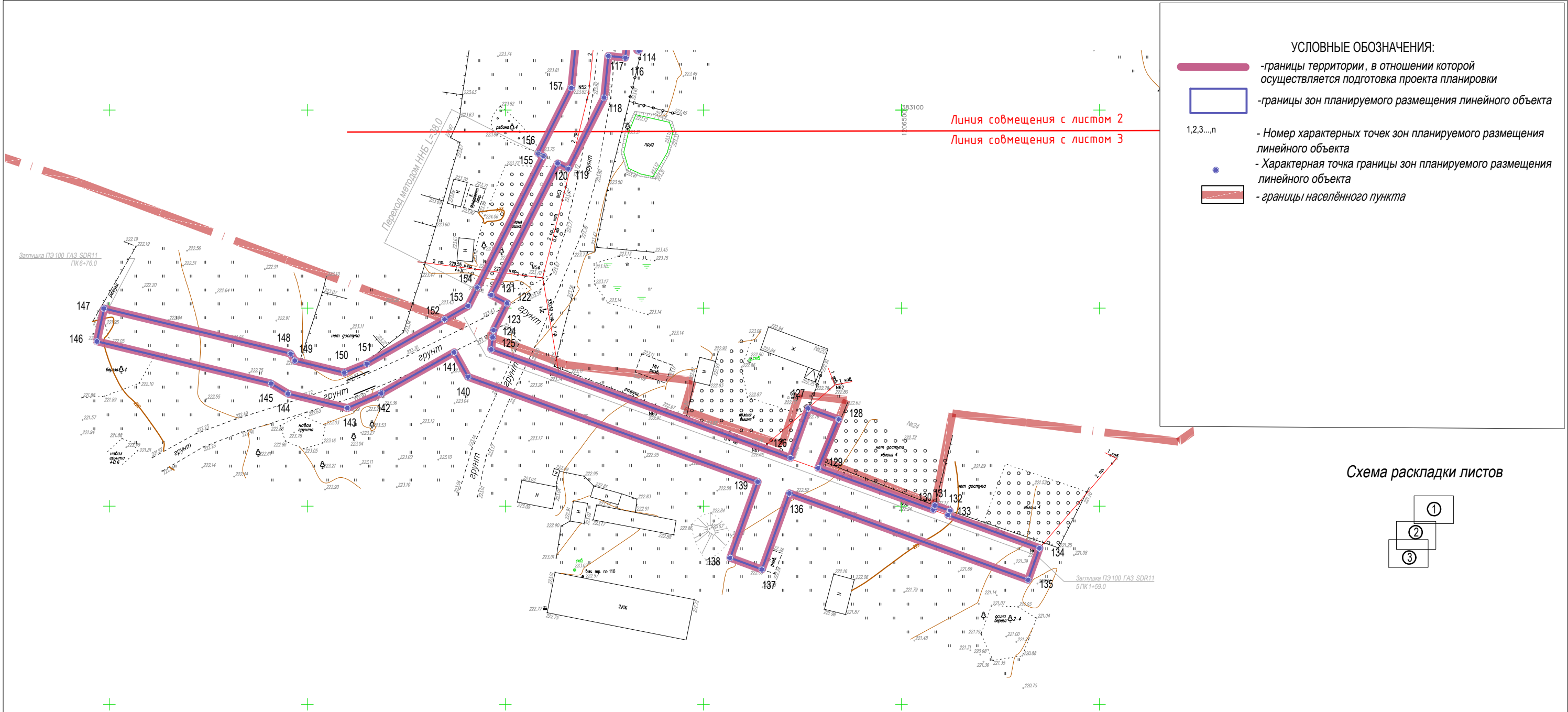
Схема раскладки листов



Примечание:
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -
Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3

						57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1			
						Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.	Чир	12.23				П	2	3
Проверил	Степкин И.А.		12.23			Масштаб 1:1000			
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.		12.23						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-границы зон планируемого размещения линейного объекта

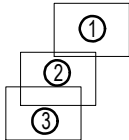
1,2,3...,n

- Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

- границы населённого пункта

Схема раскладки листов



Примечание:
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -
Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

						57-ОППЗ-К22-2-ДПТ-1			
						Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23		П	3	3
Проверил		Степкин И.А.			12.23				
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Калужские просторы"		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района».

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа., протяженностью -1796,5 м.

Начальные точки трассы газопровода определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения №3026/211 от 20.06.2023г, выданные АО «Газпром газораспределение Калуга». Точкой подключения является ГРС- Киров-2 - проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ дер. Рассвет «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области»

Конечными точками трассы проектируемого газопровода низкого давления являются газопроводы – вводы на границы земельных участков с установкой заглушек.

Давление газа в точке подключения:

максимальное 0,003 МПа,

фактическое (расчетное) 0,0028 МПа.

Согласно, технических условий максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения составляет 31,60 м³/час.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта — 0.2031 млн.нм³/год.

Расчетный расход газа, принятый для проектирования составляет — 117.923 м³/ч.

Назначение проектируемого газопровода: подача природного газа на индивидуально-бытовые нужды (пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение).

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах муниципального образования сельского поселения «Село Маклаки» Думиничского района Калужской области (реестровый номер: 40:00-3.75) и границах населенного пункта дер. Рассвет.

Границы городов федерального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
	2	2
1	383490.45	1206574.47
2	383502.33	1206583.69
3	383495.05	1206592.90
4	383490.25	1206588.87
5	383484.91	1206595.28
6	383483.14	1206593.80
7	383461.08	1206620.42
8	383462.21	1206621.42
9	383457.50	1206626.56
10	383457.92	1206626.94
11	383496.67	1206662.59
12	383506.89	1206651.75
13	383525.02	1206637.35
14	383530.31	1206644.01
15	383512.63	1206658.04
16	383499.35	1206672.54
17	383496.96	1206670.34
18	383474.14	1206695.26
19	383487.94	1206708.36
20	383495.64	1206715.68

21	383503.02	1206708.26
22	383509.11	1206714.17
23	383501.81	1206721.53
24	383526.78	1206745.24
25	383533.60	1206753.70
26	383541.48	1206747.40
27	383546.30	1206751.74
28	383546.47	1206754.23
29	383538.90	1206760.34
30	383548.76	1206774.87
31	383541.73	1206779.65
32	383531.74	1206764.92
33	383520.52	1206751.02
34	383518.00	1206748.63
35	383507.46	1206759.73
36	383501.31	1206753.90
37	383511.84	1206742.78
38	383494.50	1206726.32
39	383483.54	1206715.90
40	383474.35	1206725.58
41	383468.18	1206719.73
42	383477.37	1206710.05
43	383462.23	1206695.67
44	383491.72	1206663.47

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

45	383455.20	1206629.87
46	383454.77	1206629.48
47	383449.00	1206636.33
48	383447.91	1206635.37
49	383436.63	1206648.89
50	383438.04	1206649.98
51	383425.74	1206665.96
52	383389.31	1206639.34
53	383386.18	1206643.56
54	383383.08	1206640.99
55	383386.07	1206636.97
56	383377.03	1206630.36
57	383364.75	1206625.91
58	383361.37	1206625.24
59	383360.93	1206622.88
60	383337.86	1206603.41
61	383331.17	1206597.27
62	383322.69	1206589.58
63	383317.80	1206585.36
64	383309.56	1206573.71
65	383296.16	1206563.60
66	383274.28	1206543.72
67	383272.71	1206545.47
68	383266.41	1206539.73
69	383267.99	1206538.01
70	383248.73	1206520.52
71	383229.74	1206506.98
72	383212.75	1206490.70
73	383172.90	1206529.52
74	383132.29	1206600.25
75	383134.25	1206601.38
76	383129.91	1206608.69
77	383128.06	1206607.63
78	383120.46	1206620.85
79	383113.09	1206616.62
80	383123.17	1206599.06
81	383166.12	1206524.26
82	383207.68	1206483.77
83	383193.95	1206470.61
84	383182.01	1206460.82
85	383170.34	1206452.44
86	383175.30	1206445.54
87	383187.18	1206454.07

88	383199.59	1206464.25
89	383217.06	1206480.98
90	383218.96	1206484.88
91	383235.17	1206500.41
92	383254.07	1206513.89
93	383302.55	1206555.89
94	383316.83	1206566.67
95	383328.86	1206583.68
96	383365.93	1206615.95
97	383376.16	1206617.98
98	383363.51	1206605.17
99	383359.28	1206598.06
100	383333.41	1206574.43
101	383301.77	1206547.75
102	383296.40	1206548.54
103	383288.90	1206543.57
104	383270.79	1206526.69
105	383270.35	1206521.28
106	383230.71	1206488.58
107	383167.25	1206432.41
108	383142.33	1206428.38
109	383134.75	1206426.11
110	383133.40	1206425.97
111	383133.01	1206430.25
112	383131.52	1206430.09
113	383130.62	1206433.79
114	383126.34	1206432.76
115	383127.48	1206429.68
116	383124.56	1206429.38
117	383125.00	1206425.10
118	383114.50	1206424.02
119	383096.56	1206414.98
120	383097.90	1206412.29
121	383064.68	1206395.55
122	383062.57	1206399.53
123	383055.78	1206396.11
124	383053.97	1206395.87
125	383050.96	1206395.50
126	383023.55	1206471.06
127	383036.04	1206475.59
128	383033.28	1206483.21
129	383021.01	1206478.08
130	383010.48	1206507.12

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

131	383011.56	1206507.51
132	383010.20	1206511.28
133	383009.12	1206510.88
134	383000.76	1206533.94
135	382992.76	1206531.08
136	383014.60	1206470.79
137	382995.41	1206463.84
138	382998.31	1206455.85
139	383017.50	1206462.80
140	383044.00	1206389.66
141	383050.20	1206386.17
142	383039.86	1206367.77
143	383036.12	1206359.20
144	383039.75	1206344.21
145	383042.34	1206339.89
146	383052.97	1206295.92
147	383061.27	1206297.76
148	383049.88	1206344.85
149	383048.08	1206345.91
150	383045.06	1206358.42
151	383047.32	1206364.07
152	383058.53	1206383.71
153	383061.92	1206389.69
154	383066.56	1206392.02
155	383099.70	1206408.72
156	383100.37	1206407.38
157	383116.93	1206415.72
158	383136.37	1206417.73
159	383144.44	1206420.11
160	383146.92	1206420.51
161	383146.31	1206421.93
162	383162.75	1206424.53
163	383164.13	1206423.29
164	383170.96	1206424.40
165	383172.52	1206425.73
166	383171.70	1206427.00
167	383218.33	1206466.83
168	383220.15	1206464.70
169	383226.61	1206470.22

170	383224.79	1206472.35
171	383236.18	1206482.07
172	383243.98	1206488.51
173	383245.11	1206487.13
174	383248.20	1206489.67
175	383247.06	1206491.05
176	383274.76	1206513.91
177	383275.31	1206513.23
178	383278.43	1206515.73
179	383277.85	1206516.45
180	383278.52	1206517.01
181	383279.01	1206522.92
182	383290.05	1206534.13
183	383298.56	1206539.78
184	383304.19	1206540.05
185	383319.24	1206552.15
186	383339.33	1206567.50
187	383339.04	1206568.07
188	383352.03	1206579.67
189	383365.94	1206592.63
190	383370.29	1206599.94
191	383382.83	1206612.63
192	383396.05	1206624.70
193	383418.37	1206632.03
194	383434.83	1206645.64
195	383445.32	1206633.08
196	383443.20	1206631.21
197	383456.14	1206616.06
198	383458.08	1206617.78
199	383480.08	1206591.24
200	383478.17	1206589.65
1	383490.45	1206574.47
201	383397.94	1206634.72
202	383414.20	1206639.61
203	383428.21	1206651.21
204	383424.51	1206655.99
201	383397.94	1206634.72

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строений, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все пересечения с объектами капитального строительства осуществляются в соответствии с выданными техническими условиями.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей.

Объекты капитального строительства не относящиеся к объектам газоснабжения, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие объекты капитального строительства:

-автомобильные дороги местного значения;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

- воздушные линии электропередач.

- проектируемый «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области»

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Рассвет Думиничского района» отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 22.02.2023 №10/209-23), а также заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению Управления по охране объектов культурного наследия от 13.07.2023г. № 10/1602-23 нет ранее известных или вновь выявленных объектов археологического наследия.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и персонала.

При соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий в связи с размещением линейного объекта возможного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

-рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

-строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;

-не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

-не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

-содержать в исправном состоянии оборудование;

-вести оперативный контроль экологического состояния территории;

-своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды;

-информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при его строительстве, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-мероприятия по охране атмосферного воздуха;

-мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

-мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;

-мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

-мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;

-анализ шумового воздействия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв.	

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.