

Приложение 1

от «___» _____ г. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"

Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

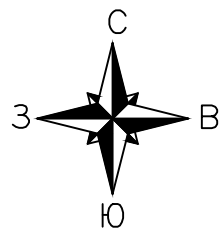
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

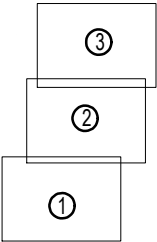
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 1

Схема раскладки листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 1,2,3,...,n - Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
 - - Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

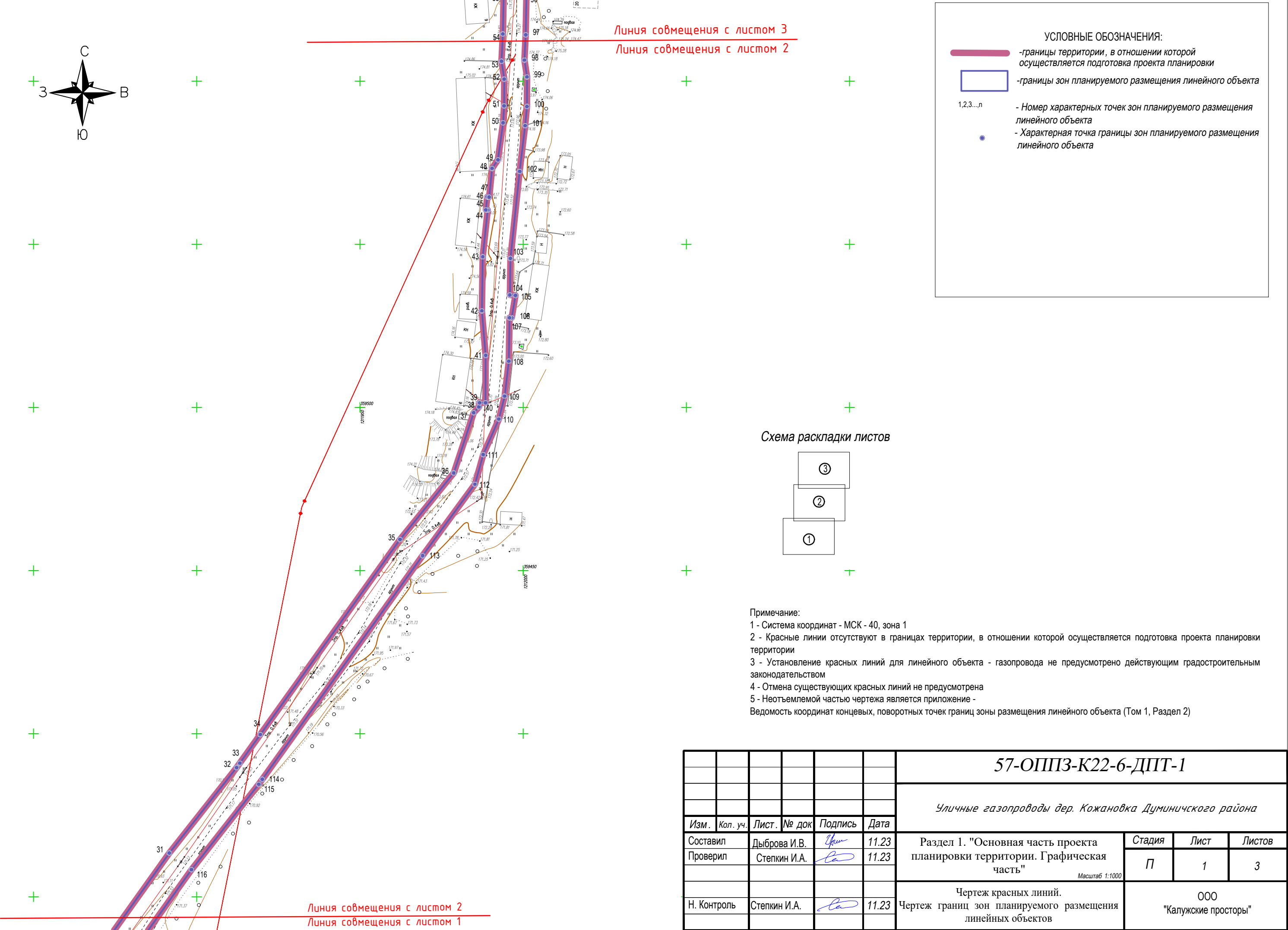
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
- 2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

Место присоединения $\phi 108/\phi 108$
по ГОСТ 16037-80*

ГРПШ-РДНК-32/6-1/1-4-39.4-ОГ-У-СГ

						57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1				
						Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" <div>Масштаб 1:1000</div>		Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			11.23			П	1	3
Проверил		Степкин И.А.			11.23	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			11.23					



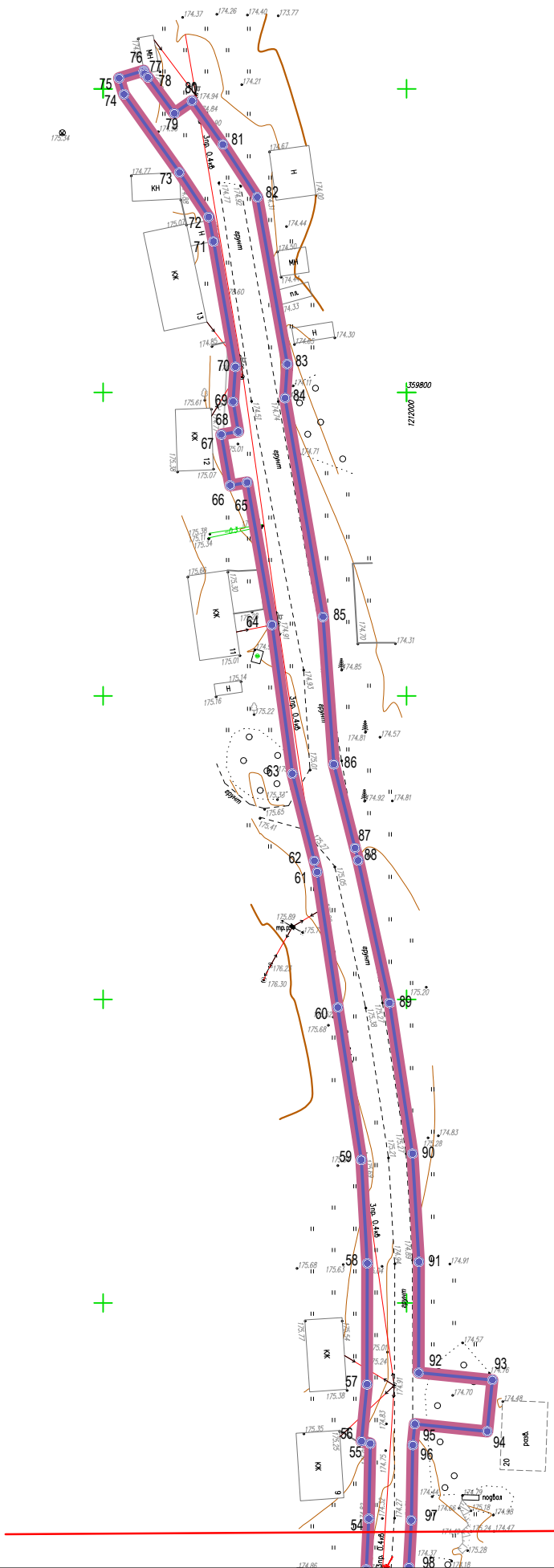
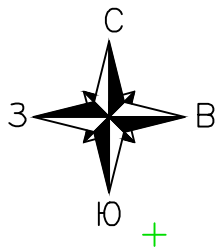
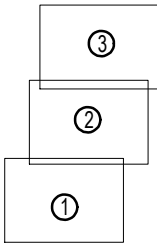





Схема раскладки листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1,2,3...,n - Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -
Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

						57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1					
						Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" <div>Масштаб 1:1000</div>			Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.				11.23				П	1	3
Проверил	Степкин И.А.				11.23						
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.				11.23						

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района».

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа., протяженностью -869 м.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта – 0,2031 млн.нм³/год.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта – 27,08 нм³/час.

Назначение проектируемого газопровода: подача природного газа на индивидуально-бытовые нужды (пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение).

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Муниципального образования сельское поселение "Деревня Высокое" Думиничского района Калужской области (реестровый номер: 40:00-3.111, преимущественно в границах населенного пункта дер. Кожановка Муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» (реестровый номер: 40:05-4.34)

Границы городов федерального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
	2	2
1	359134.55	1211826.29
2	359136.64	1211826.45
3	359149.00	1211827.98
4	359149.26	1211826.60
5	359151.66	1211814.36
6	359167.80	1211817.81
7	359180.19	1211822.51
8	359194.53	1211825.39
9	359195.98	1211825.75
10	359196.49	1211823.66
11	359204.81	1211825.40
12	359204.23	1211827.77
13	359217.40	1211831.03
14	359216.70	1211833.14
15	359225.26	1211835.91
16	359227.03	1211836.33
17	359236.21	1211841.13
18	359236.77	1211841.38
19	359252.20	1211845.73
20	359272.12	1211851.51
21	359273.31	1211847.40
22	359274.70	1211847.41
23	359277.87	1211848.23
24	359280.15	1211848.97
25	359278.85	1211853.46
26	359290.19	1211856.75
27	359293.18	1211857.75
28	359302.41	1211859.28
29	359315.93	1211863.80
30	359331.88	1211869.14
31	359363.43	1211891.60
32	359389.60	1211912.22
33	359390.98	1211913.20
34	359399.74	1211919.48
35	359459.53	1211962.29

36	359479.93	1211978.74
37	359498.39	1211984.85
38	359500.13	1211986.46
39	359501.43	1211986.65
40	359501.43	1211988.47
41	359515.93	1211988.51
42	359529.60	1211987.35
43	359546.18	1211987.62
44	359560.48	1211989.13
45	359560.54	1211988.57
46	359564.52	1211989.00
47	359564.46	1211989.58
48	359573.25	1211990.48
49	359575.89	1211992.28
50	359587.25	1211993.86
51	359592.42	1211994.16
52	359600.61	1211994.20
53	359606.10	1211993.37
54	359614.45	1211993.78
55	359626.83	1211994.02
56	359627.21	1211992.57
57	359636.60	1211993.48
58	359656.53	1211993.53
59	359673.56	1211992.53
60	359698.69	1211988.67
61	359720.99	1211985.27
62	359722.85	1211984.81
63	359737.18	1211981.18
64	359761.71	1211977.84
65	359785.17	1211973.74
66	359784.68	1211970.94
67	359793.05	1211969.47
68	359793.54	1211972.27
69	359798.47	1211971.41
70	359804.21	1211971.80
71	359824.87	1211968.19
72	359828.91	1211967.38
73	359836.24	1211962.58
74	359849.12	1211953.44
75	359851.77	1211952.63

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

76	359853.00	1211956.69
77	359852.51	1211956.81
78	359851.90	1211957.37
79	359845.96	1211961.74
80	359848.02	1211964.65
81	359840.85	1211969.74
82	359832.17	1211975.40
83	359804.67	1211980.35
84	359799.05	1211979.97
85	359763.04	1211986.24
86	359738.73	1211988.01
87	359724.96	1211991.50
88	359722.91	1211992.02
89	359699.44	1211997.19
90	359674.60	1212000.98
91	359656.77	1212002.03
92	359638.52	1212001.99
93	359637.31	1212014.14
94	359628.85	1212013.30
95	359630.04	1212001.37
96	359626.58	1212001.03
97	359614.21	1212000.78
98	359606.45	1212000.39
99	359601.28	1212001.18
100	359592.22	1212001.16
101	359586.36	1212000.61
102	359572.35	1211998.93
103	359545.67	1211996.11
104	359534.47	1211995.93
105	359534.33	1211997.64
106	359527.46	1211996.51
107	359527.47	1211995.82

108	359514.16	1211995.61
109	359503.45	1211994.33
110	359496.42	1211992.56
111	359485.56	1211987.77
112	359476.45	1211985.23
113	359454.58	1211969.20
114	359386.03	1211920.09
115	359384.50	1211919.00
116	359358.34	1211898.40
117	359327.99	1211876.77
118	359289.41	1211863.86
119	359288.76	1211863.66
120	359288.07	1211866.34
121	359282.22	1211864.86
122	359283.19	1211861.12
123	359250.27	1211852.46
124	359238.38	1211849.10
125	359237.40	1211851.32
126	359230.99	1211848.50
127	359231.74	1211846.80
128	359213.41	1211838.77
129	359192.68	1211833.69
130	359191.51	1211833.46
131	359190.75	1211837.74
132	359182.42	1211836.06
133	359183.18	1211831.78
134	359173.94	1211828.45
135	359154.31	1211824.26
136	359151.86	1211836.78
137	359135.88	1211834.92
138	359133.89	1211834.76
1	359134.55	1211826.29

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4.3. статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строений, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все пересечения с объектами капитального строительства осуществляются в соответствии с выданными техническими условиями.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей.

Объекты капитального строительства не относящиеся к объектам газоснабжения, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие объекты капитального строительства:

- автомобильные дороги местного значения;
- воздушные линии электропередач.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района» отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 22.02.2023 №10/209-23).

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и персонала.

При соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий в связи с размещением линейного объекта возможного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

-рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

-строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;

-не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

-не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

- содержать в исправном состоянии оборудование;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при его строительстве, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- анализ шумового воздействия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.