

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"

Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



г.Калуга -2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

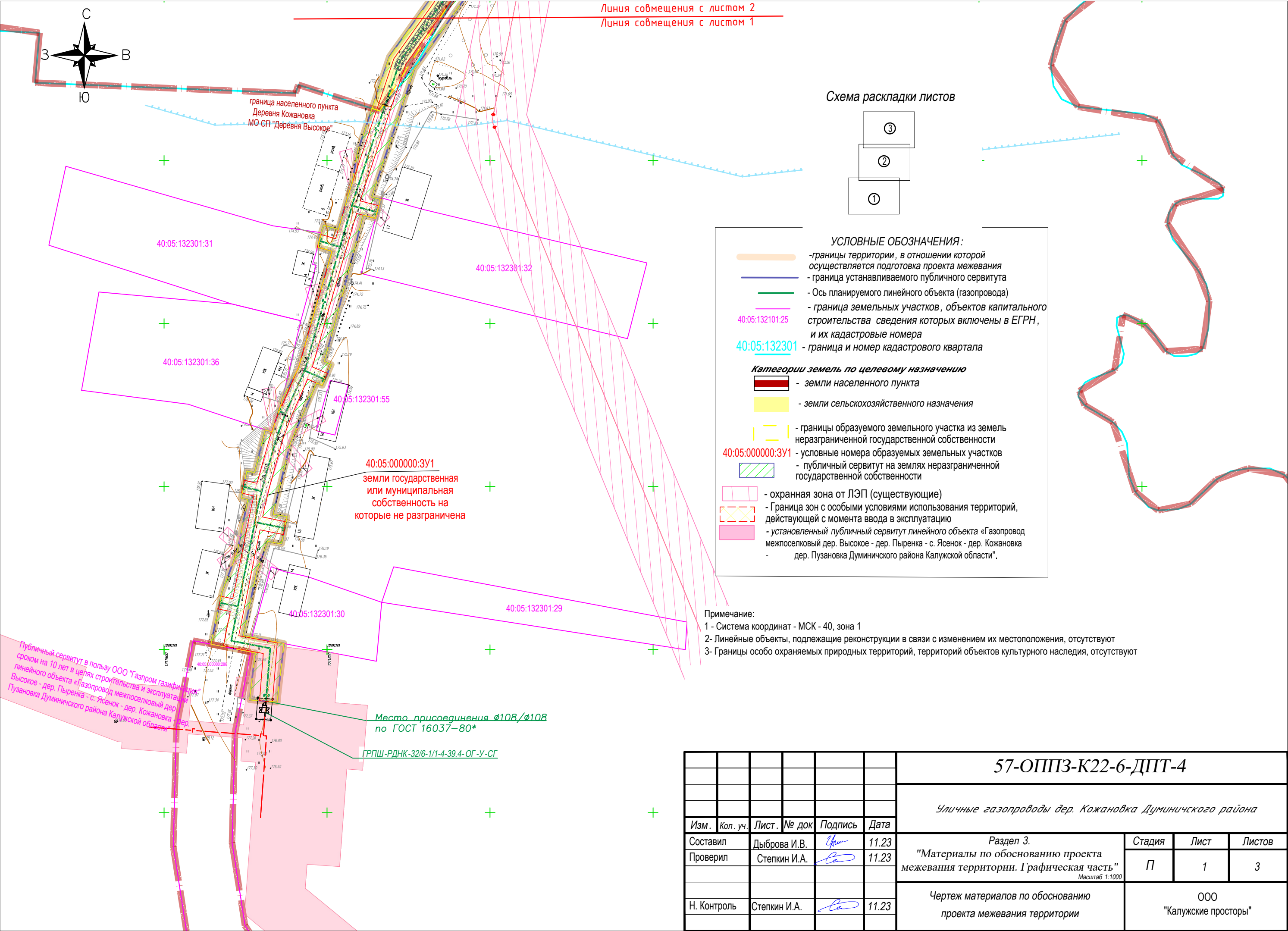
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
включают в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

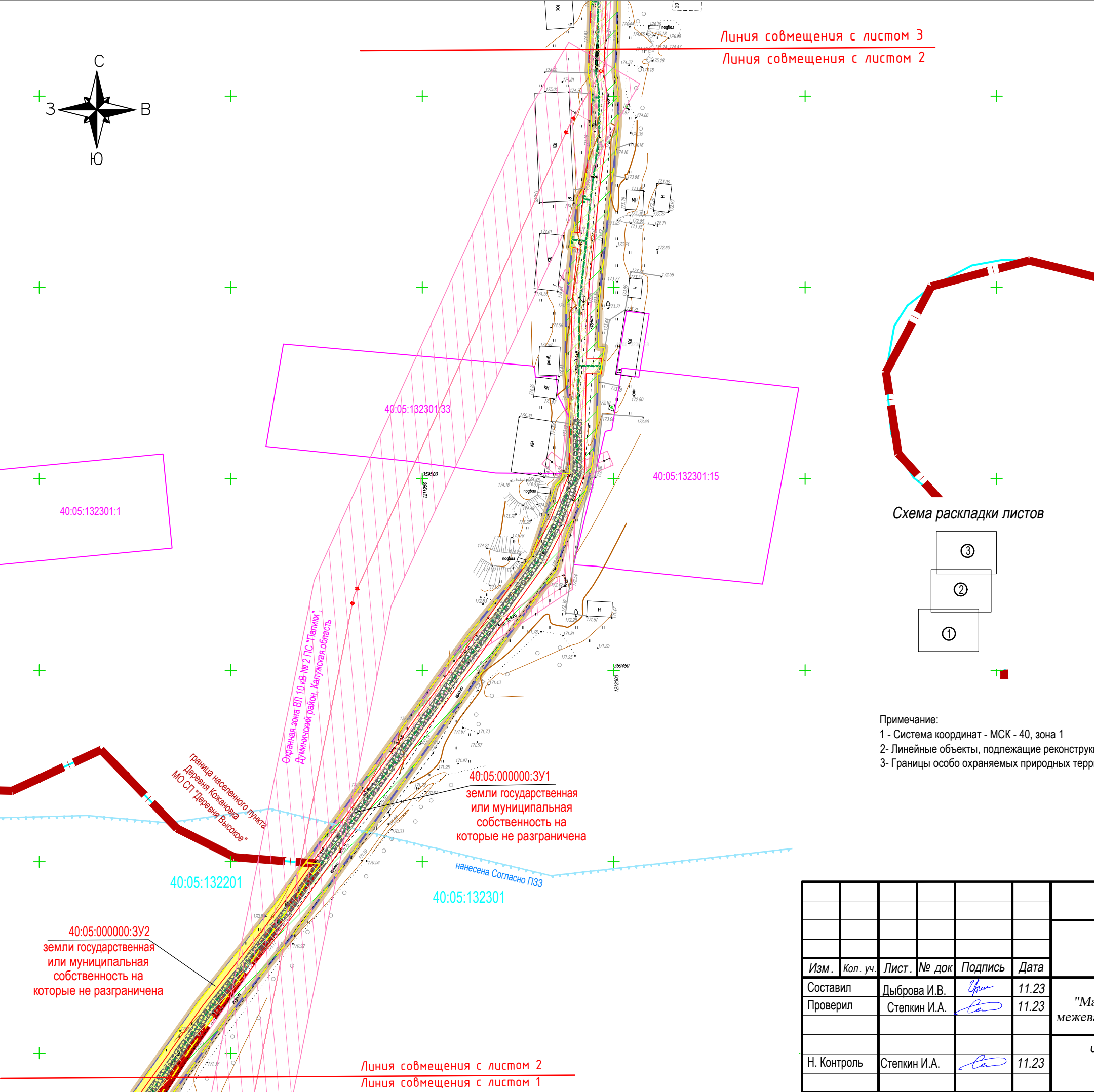
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	11.23		П	1	3
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	11.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	11.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала

Категории земель по целевому назначению

- земли населенного пункта
- земли сельскохозяйственного назначения

- границы образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

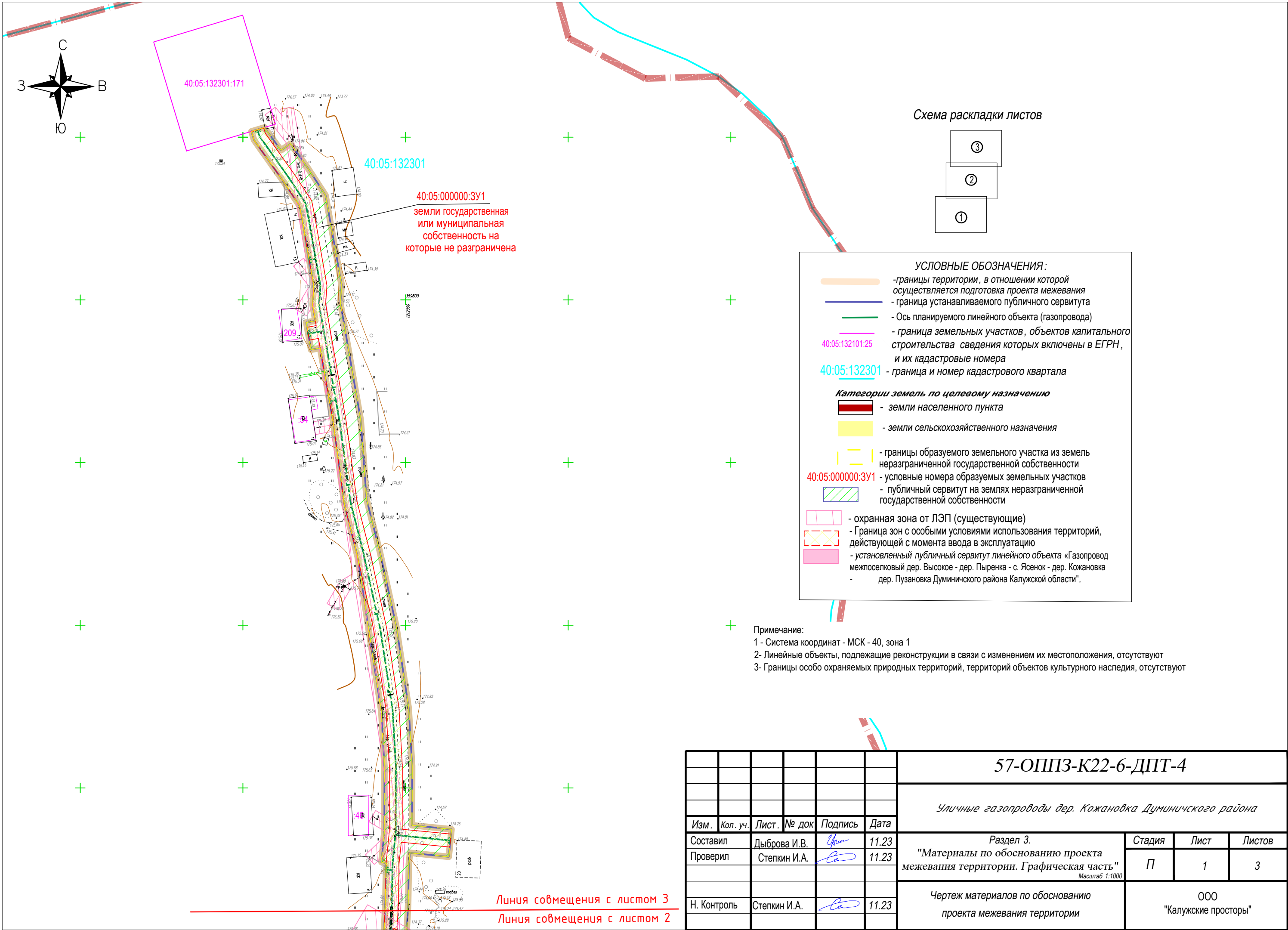
40:05:000000:3У1 - условные номера образуемых земельных участков




- публичный сервитут на землях неразграниченной государственной собственности

- охранный зона от ЛЭП (существующие)
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию
- установленный публичный сервитут линейного объекта «Газопровод межпоселковый дер. Высокое - дер. Пыренка - с. Ясенки - дер. Кожановка дер. Пузановка Думиничского района Калужской области».

Примечание:
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

						57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.	11.23					П	1	3
Проверил	Степкин И.А.	11.23				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.	11.23							



						57-ОППЗ-К22-6-ДПТ-4					
						Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3.			Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			11.23	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000			П	1	3
Проверил		Степкин И.А.			11.23						
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			11.23						

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района».

Зона планируемого размещения линейного располагается на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения, поэтому предусмотрено образование двух земельных участков.

Требования к предельным минимальным и максимальным размерам образуемого земельного участка не устанавливаются, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, так как согласно анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных и градостроительной документации. Планируемые к образованию земельные участки формируются на землях муниципальной собственности на которые не разграничена.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны планируемого размещения объекта определенный проектом планировки территории. Документацией

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода.

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Кожановка Думиничского района» составляет 6455 кв.м.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, формируются в границах кадастровых кварталов 40:05:132301, 40:05:132201 на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №