

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"**

**Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |



**г.Калуга -2023**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

Состав документации по планировке территории

| Обозначение                | Наименование   | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| <b>57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-1</b> | <b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>   |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-1        | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть                          |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-1        | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов   |            |
| <b>57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-2</b> | <b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-2        | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть                |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-2        | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка            |            |
| <b>57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-3</b> | <b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>  |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-3        | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть                           |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-3        | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть                             |            |
| <b>57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4</b> | <b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>   |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4        | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть                 |            |
| 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4        | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка             |            |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

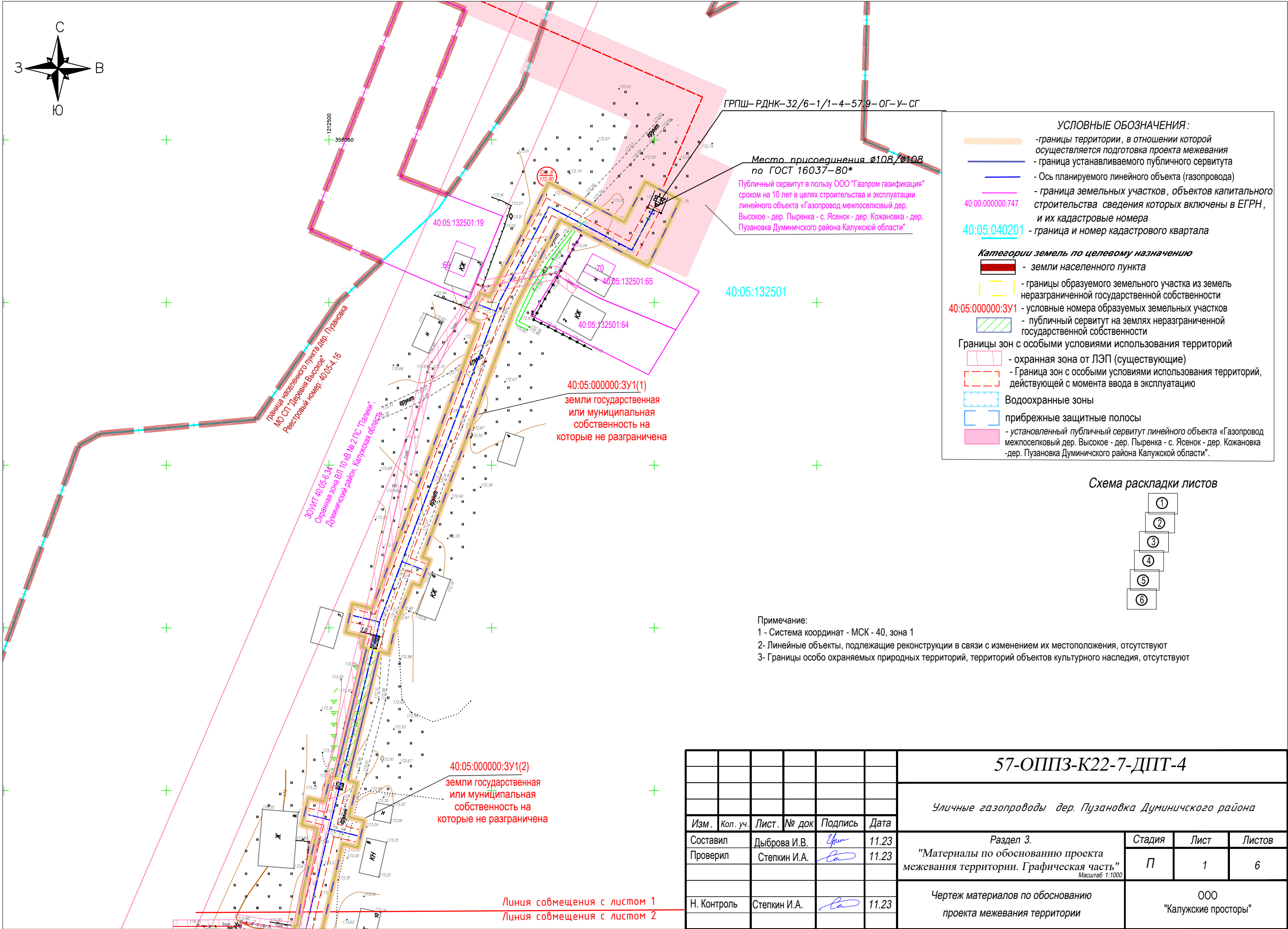
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
включают в себя:**

|          |   |
|----------|---|
| Раздел 3 | «Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Графическая часть».     |
| Раздел 4 | «Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка». |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала

**40:00:000000:747**

**40:05:040201**

**Категории земель по целевому назначению**

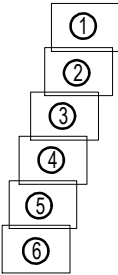
- земли населенного пункта
- границы образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
- условные номера образуемых земельных участков
- публичный сервитут на землях неразграниченной государственной собственности

**40:05:000000:3У1**




**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

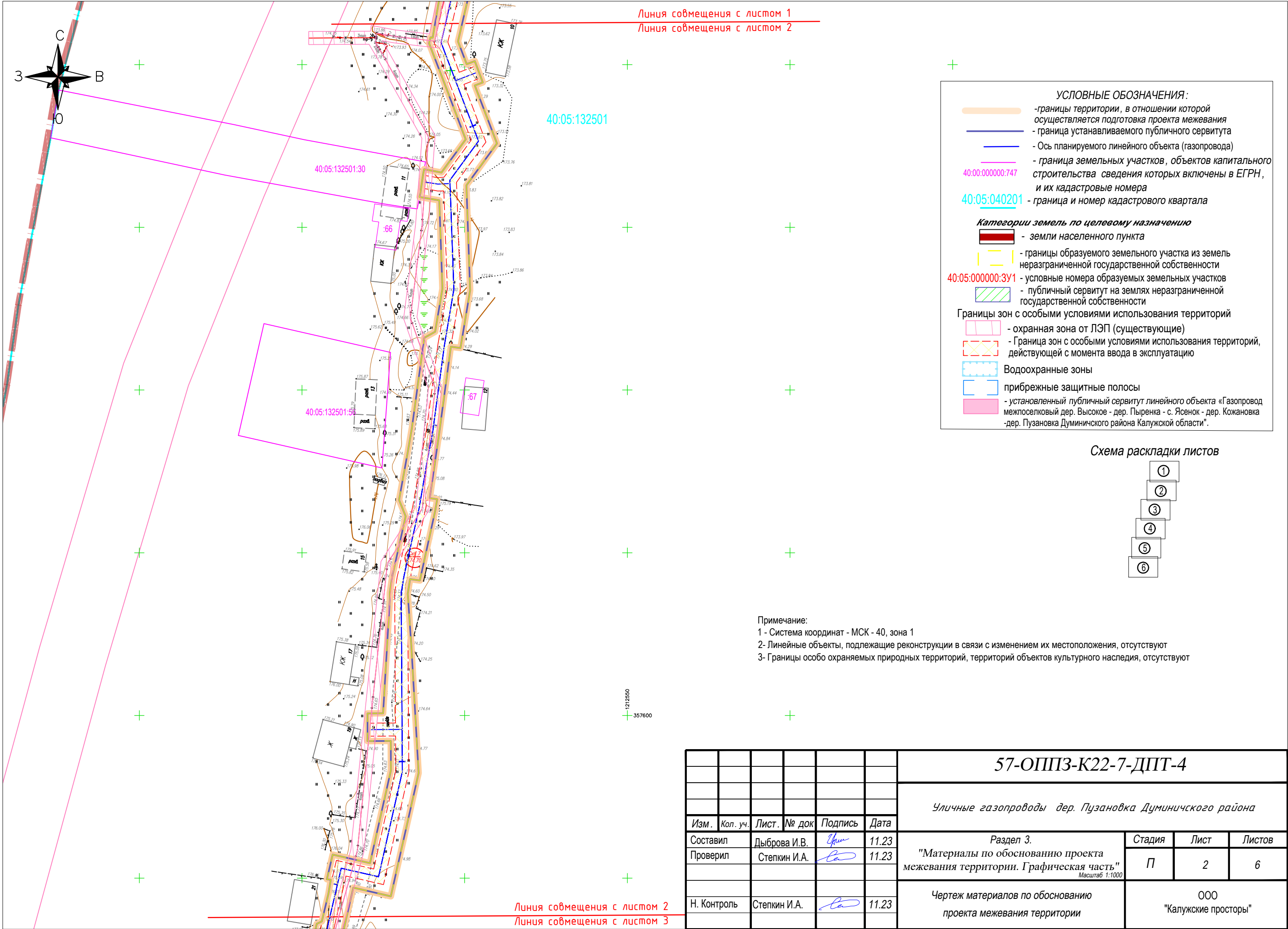
- охранный зона от ЛЭП (существующие)
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- установленный публичный сервитут линейного объекта «Газопровод межпоселковый дер. Высокое - дер. Пырénка - с. Ясенóк - дер. Кожанóвка - дер. Пузанóвка Думиничского района Калужской области».

Схема раскладки листов



Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

|             |          |              |       |   |       |   |  |  |                             |      |        |
|-------------|----------|--------------|-------|---|-------|---|--|--|-----------------------------|------|--------|
|             |          |              |       |   |       | 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4   |  |  |                             |      |        |
|             |          |              |       |   |       | Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района  |  |  |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист         | № док | Подпись   | Дата  | Раздел 3.   |  |  | Стадия                      | Лист | Листов |
| Составил    |          | Дыброва И.В. |       |  | 11.23 | "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"<br><small>Масштаб 1:1000</small> |  |  | П                           | 1    | 6      |
| Проверил    |          | Степкин И.А. |       |  | 11.23 |   |  |  |                             |      |        |
|             |          |              |       |   |       | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   |  |  | ООО<br>"Калужские просторы" |      |        |
| Н. Контроль |          | Степкин И.А. |       |  | 11.23 |   |  |  |                             |      |        |



Линия совмещения с листом 1  
Линия совмещения с листом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала

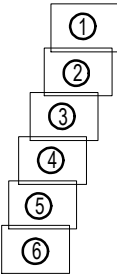
**Категории земель по целевому назначению**

- земли населенного пункта
- границы образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
- условные номера образуемых земельных участков
- публичный сервитут на землях неразграниченной государственной собственности

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- охранный зона от ЛЭП (существующие)
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- установленный публичный сервитут линейного объекта «Газопровод межпоселковый дер. Высокое - дер. Пыренок - с. Ясенки - дер. Кожановка - дер. Пузановка Думиничского района Калужской области».

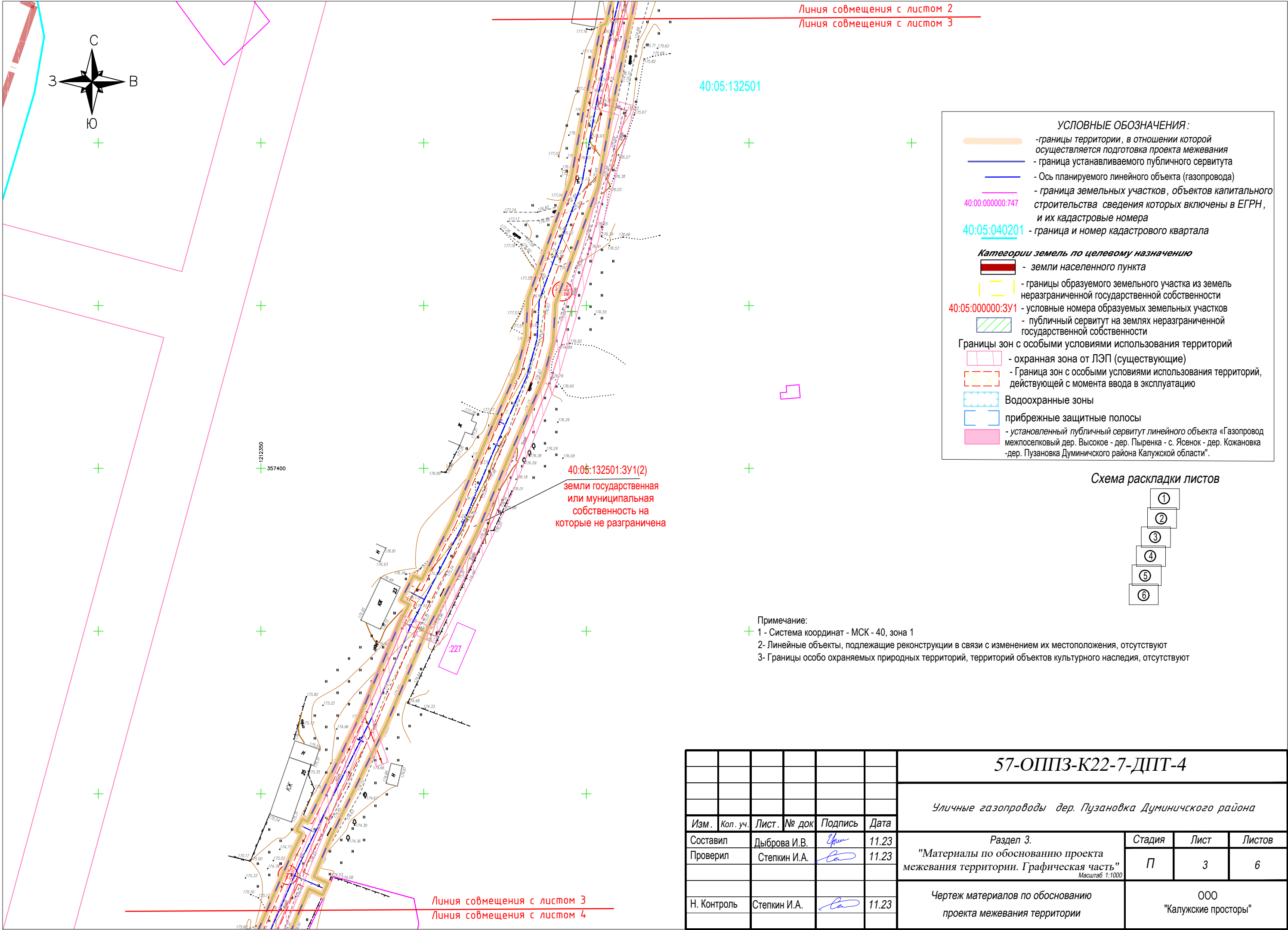
Схема раскладки листов

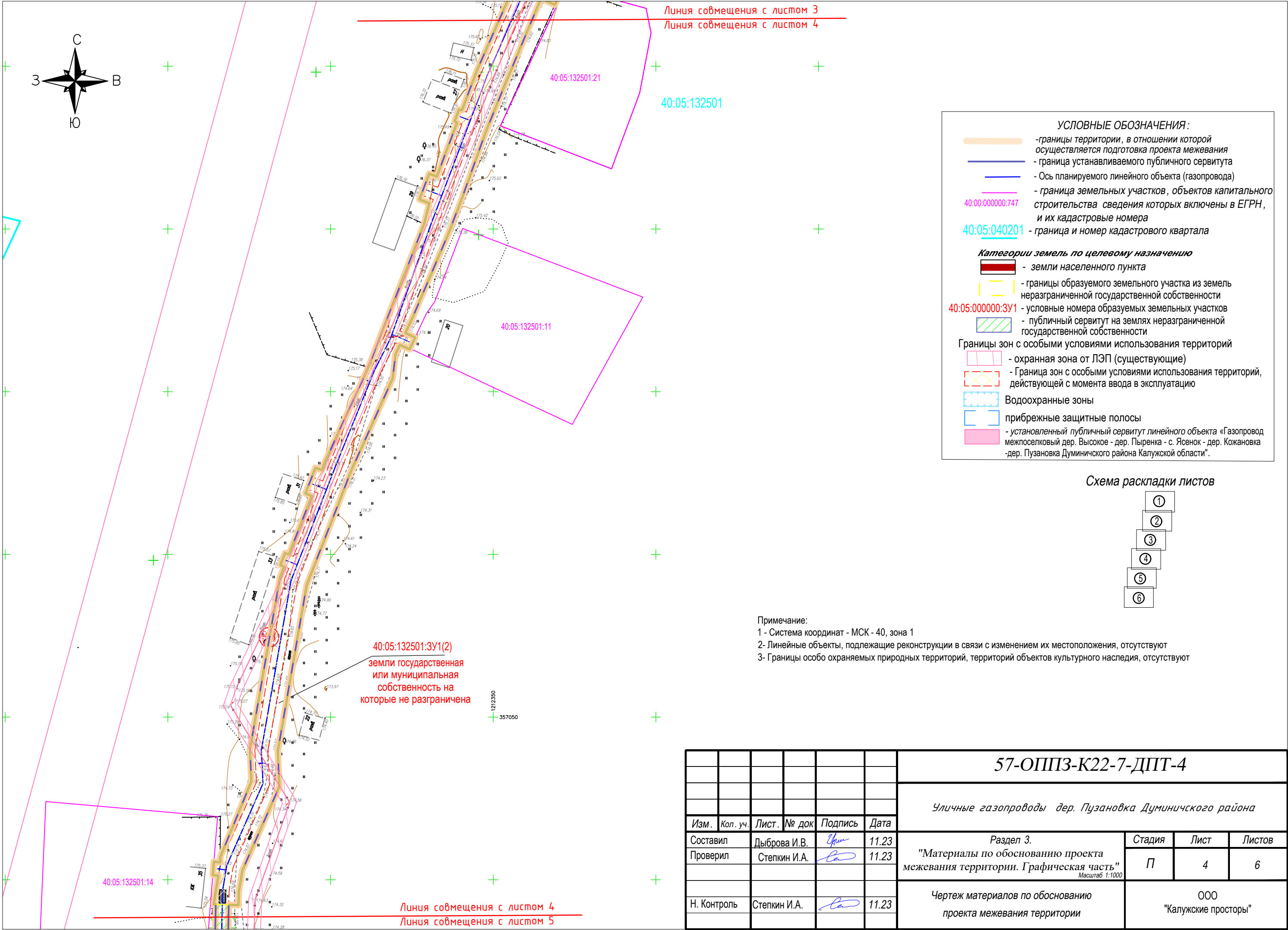


Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

|             |          |              |       |                     |       |   |                             |      |        |
|-------------|----------|--------------|-------|---------------------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
|             |          |              |       |                     |       | 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4   |                             |      |        |
|             |          |              |       |                     |       | Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района  |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист         | № док | Подпись             | Дата  | Раздел 3.<br>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"<br>Масштаб 1:1000 | Стадия                      | Лист | Листов |
| Составил    |          | Дыброва И.В. |       | <i>И.В. Дыброва</i> | 11.23 |   | П                           | 2    | 6      |
| Проверил    |          | Степкин И.А. |       | <i>И.А. Степкин</i> | 11.23 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   | ООО<br>"Калужские просторы" |      |        |
| Н. Контроль |          | Степкин И.А. |       | <i>И.А. Степкин</i> | 11.23 |   |                             |      |        |







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала

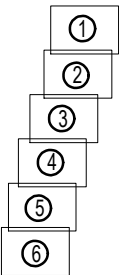
**Категории земель по целевому назначению**

- земли населенного пункта
- границы образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
- условные номера образуемых земельных участков
- публичный сервитут на землях неразграниченной государственной собственности

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- охранный зона от ЛЭП (существующие)
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- установленный публичный сервитут линейного объекта «Газопровод межпоселковый дер. Высокое - дер. Пырника - с. Ясенки - дер. Кожановка - дер. Пузановка Думиничского района Калужской области».

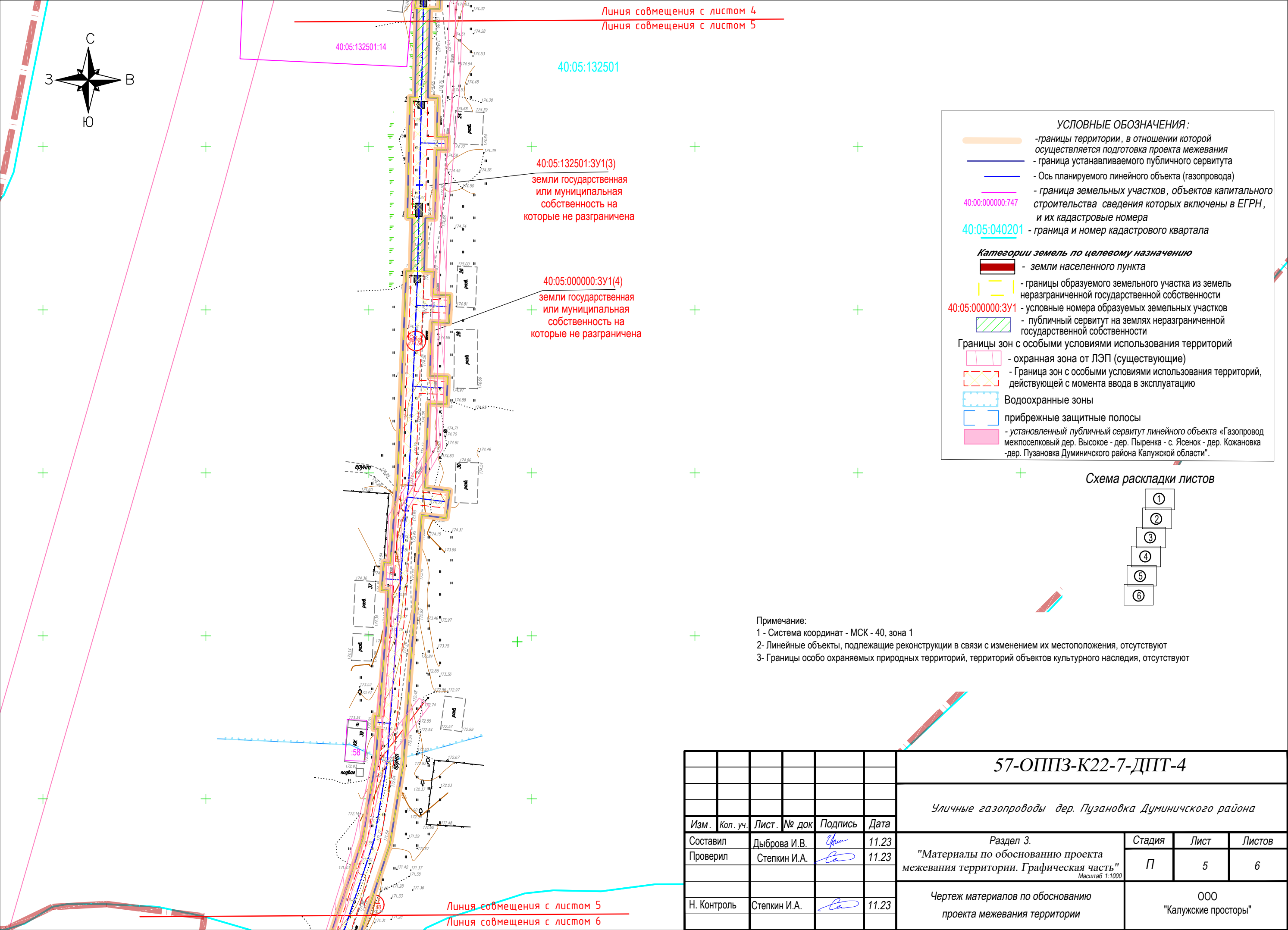
Схема раскладки листов



Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

|             |          |              |       |         |       |   |                             |      |        |
|-------------|----------|--------------|-------|---------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
|             |          |              |       |         |       | 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4   |                             |      |        |
|             |          |              |       |         |       | Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района  |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист.        | № док | Подпись | Дата  | Раздел 3.<br>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"<br>Масштаб 1:1000 | Стадия                      | Лист | Листов |
| Составил    |          | Дыброва И.В. |       |         | 11.23 |   | П                           | 4    | 6      |
| Проверил    |          | Степкин И.А. |       |         | 11.23 |   |                             |      |        |
|             |          |              |       |         |       |   |                             |      |        |
| Н. Контроль |          | Степкин И.А. |       |         | 11.23 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   | ООО<br>"Калужские просторы" |      |        |





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось планируемого линейного объекта (газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала

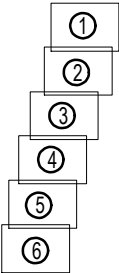
**Категории земель по целевому назначению**

- земли населенного пункта
- границы образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
- условные номера образуемых земельных участков
- публичный сервитут на землях неразграниченной государственной собственности

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

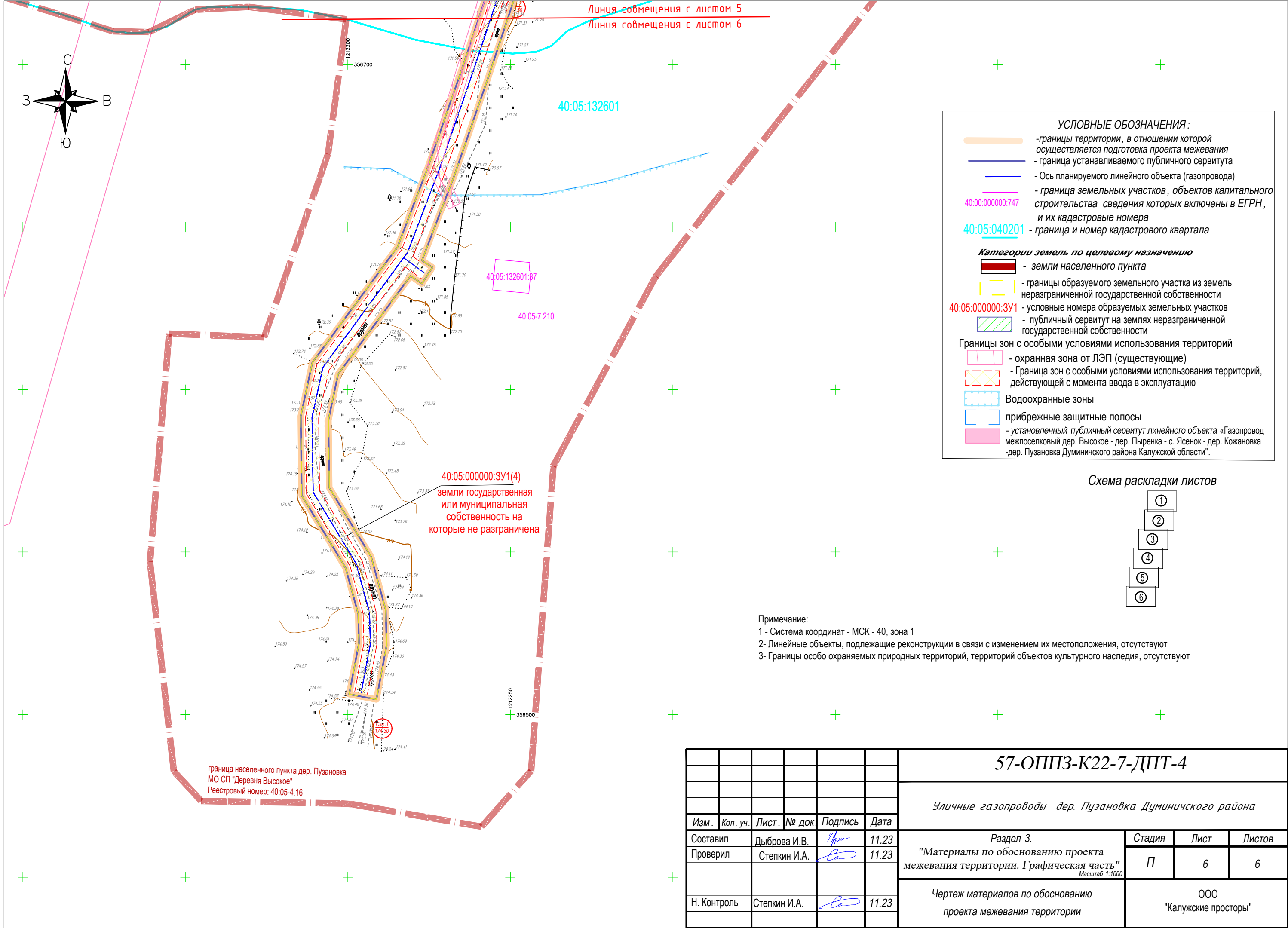
- охранный зона от ЛЭП (существующие)
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- установленный публичный сервитут линейного объекта «Газопровод межпоселковый дер. Высокое - дер. Пырника - с. Ясенки - дер. Кожановка - дер. Пузановка Думиничского района Калужской области».

Схема раскладки листов



Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

|             |          |              |       |                     |       |   |                             |      |        |
|-------------|----------|--------------|-------|---------------------|-------|---|-----------------------------|------|--------|
|             |          |              |       |                     |       | 57-ОППЗ-К22-7-ДПТ-4   |                             |      |        |
|             |          |              |       |                     |       | Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района  |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист         | № док | Подпись             | Дата  | Раздел 3.<br>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"<br>Масштаб 1:1000 | Стадия                      | Лист | Листов |
| Составил    |          | Дыброва И.В. |       | <i>И.В. Дыброва</i> | 11.23 |   | П                           | 5    | 6      |
| Проверил    |          | Степкин И.А. |       | <i>И.А. Степкин</i> | 11.23 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории   | ООО<br>"Калужские просторы" |      |        |
| Н. Контроль |          | Степкин И.А. |       | <i>И.А. Степкин</i> | 11.23 |   |                             |      |        |



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Местоположение границ образуемого земельного участка определено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района».

Образуемый земельный участок располагается в границах населенного пункта дер. Пузановка, муниципального образования сельского поселения «Деревня Высокое» Думиничского района Калужской области (реестровый номер: 40:05-4.16).

Требования к предельным минимальным и максимальным размерам образуемого земельного участка не устанавливаются, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, так как согласно анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных и градостроительной документации. Планируемый к образованию земельный участок формируются на землях муниципальная собственность на которые не разграничена.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

На основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны планируемого размещения объекта определенный проектом планировки территории. Документацией

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода.

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Пузановка Думиничского района» составляет 14430 кв.м.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, формируются в границах кадастровых кварталов 40:05:132501, 40:05:132601.

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |