|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| *Муниципальный контракт № 2*  *от 30 марта 2021 г.*  *Изменения и дополнения*  *в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения******«Деревня Буда»***  ***Думиничского района***  ***Калужской области***  ***Положение о территориальном планировании***  ***Калуга***  ***2021 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Деревня Буда»***

***Думиничского района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 21.08.2013 № 17*

*Утвержден Решением Районного Собрания от 18.01.2022 г. №3*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc72787464)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc72787465)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc72787466)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc72787467)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 8*](#_Toc72787468)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 10*](#_Toc72787469)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 11*](#_Toc72787470)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 12](#_Toc72787471)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Буда» Думиничского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) разработан производственным кооперативом «ГЕО» и утвержден Решением Сельской Думы от 21.08.2013 № 17.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план выполняется по заказу Администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Буда», в соответствии с Муниципальным контрактом № 02 от 30 марта 2021 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Думиничский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Объекты противопожарной безопасности | Строительство пожарного депо | Отдельное специальное здание, одна пожарная бригада | с. Паликского Кирпичного Завода | Жилая зона | Первая очередь | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны территорий объектов культурного наследия.** Зоны размещения объектов культурного наследия.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Зоны сельскохозяйственных угодий.** Зона размещения сельскохозяйственных угодий.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зона учреждений отдыха и туризма.** Зоны размещения объектов отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зона специального назначения.**

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов погребения и ритуального обслуживания.

**Иные зоны.** Зоны размещенияземель запаса.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилые зоны | 316,31 | 316,31 |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 922,65 | 922,65 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 2621,57 | 2621,57 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 363,45 | 363,45 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 45,02 | 45,02 |
| Зона рекреационного назначения | 26,24 | 26,24 |
| Зона учреждений отдыха и туризма | 9,00 | 9,00 |
| Зона территорий объектов культурного наследия | 1,17 | 1,17 |
| Зона лесов | 6430,55 | 6430,55 |
| Зона акваторий | 63,01 | 63,01 |
| Зона кладбищ | 1,91 | 1,91 |
| Зона специального назначения | 3,07 | 3,07 |
| Иные зоны | 396,27 | 396,27 |
| **Общая площадь** | **11200,22** | **11200,22** |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 11200,22 | 11200,22 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 2656,84 | 2656,84 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 766,43 | 766,43 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 906,46 | 906,46 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| 5. | Земли лесного фонда | 6430,55 | 6430,55 |
| 6. | Земли водного фонда | 43,67 | 43,67 |
| 7. | Земли запаса | 396,27 | 396,27 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения ***не планируется*** размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

Согласно схемы территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения планируется реконструкция только линейных объектов федерального значения (см. том «Материалы по обоснованию» раздел IV.)

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735) на территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения:

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта** | **Площадь, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| с. Паликского Кирпичного Завода | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 0,4 | Очистные сооружения | Региональный |
| с. Паликского Кирпичного Завода | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственных угодий, зона акваторий | 60,0 | Инвестиционная площадка № 7 | Региональный |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

Согласно утвержденным документам территориального планирования муниципального района «Думиничский район» (утв. решением Районного Собрания от 25.09.2019 № 94) на территории сельского поселения ***не планируется*** размещения объектов в функциональных зонах.

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Генеральным планом мероприятия не планируются.