|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| *Муниципальный контракт № 5*  *от 30 марта 2021 г.*  *Изменения и дополнения*  *в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения******«Деревня Дубровка»***  ***Думиничского района***  ***Калужской области***  ***Положение о территориальном планировании***  ***Калуга***  ***2021 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Деревня Дубровка»***

***Думиничского района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 18.10.2013 № 17*

*Утвержден Решением Районного Собрания от 15.02.2022 г. № 5*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc71211703)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc71211704)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc71211705)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc71211706)

[II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 8](#_Toc71211707)

[II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 10](#_Toc71211708)

[II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 11](#_Toc71211709)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 12](#_Toc71211710)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» Думиничского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан производственным кооперативом «ГЕО» и утвержден Решением Сельской Думы от 18.10.2013 № 17.

Внесение изменений и дополнений в генеральный план выполняется по заказу Администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка», в соответствии с Муниципальным контрактом № 05 от 30 марта 2021г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- включением земельного участка с кадастровым номером 40:05:170201:31 (категория «земли населенных пунктов») в границу с. Марьинский.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Думиничский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Объекты противопожарной безопасности | Строительство площадок пирсов для забора воды пожарной техникой | Площадка (пирс)  12х12 | с. Дубровского Отделения Сельхозтехники | Зона сельскохо-зяйственных угодий | Первая очередь | - |
| 2. | Площадка (пирс)  12х12 | дер. Речица | Зона сельскохо-зяйственных угодий | Первая очередь | - |
| 3. | Площадка (пирс)  12х12 | с. Марьинский | Жилая зона | Первая очередь | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны территорий объектов культурного наследия.** Зоны размещения объектов культурного наследия.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Зоны сельскохозяйственных угодий.** Зона размещения сельскохозяйственных угодий.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов погребения и ритуального обслуживания.

**Иные зоны.** Зоны размещенияземель запаса.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилые зоны | 166,80 | 166,80 |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 275,82 | 305,22 |
| Зона территорий объектов культурного наследия | 0,47 | 0,47 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 1732,60 | 1703,20 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 153,94 | 153,94 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 23,55 | 23,55 |
| Зона рекреационного назначения | 8,01 | 8,01 |
| Зона лесов | 8987,57 | 8987,57 |
| Зона акваторий | 63,53 | 63,53 |
| Зона кладбищ | 2,00 | 2,00 |
| Иные зоны | 75,51 | 75,51 |
| **Общая площадь** | **11489,80** | **11489,80** |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 11489,80 | 11489,80 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 1756,15 | 1726,75 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 342,84 | 342,84 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 266,67 | 296,07 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| 5. | Земли лесного фонда | 8987,57 | 8987,57 |
| 6. | Земли водного фонда | 61,06 | 61,06 |
| 7. | Земли запаса | 75,51 | 75,51 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения ***не планируется*** размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

Согласно схемы территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения планируется реконструкция только линейных объектов федерального значения (см. том «Материалы по обоснованию» раздел IV.)

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735) на территории сельского поселения планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения:

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта** | **Площадь, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| МО СП «Деревня Дубровка» | Зона рекреационного назначения,  зона сельскохозяйственного назначения,  зона лесов,  зона акваторий,  иные зоны,  зона инженерной и транспортной инфраструктуры. | по СП: **1974,5** | ООПТ  Памятник природы «Лесной комплекс поймы р. Жиздра» | Региональный |

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

Согласно утвержденным документам территориального планирования муниципального района «Думиничский район» (утв. решением Районного Собрания от 25.09.2019 № 94) на территории сельского поселения ***не планируется*** размещения объектов в функциональных зонах.

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Форма собственности** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| **в районе дер. Речица** | | | | |
| 40:05:151301:59 | 4,9 | Частная | Добыча полезных ископаемых | Первая очередь |
| 40:05:151301:58 | 14,7 | Частная | Добыча полезных ископаемых | Первая очередь |
| 40:05:151301:33 | 9,8 | Частная | Добыча полезных ископаемых | Первая очередь |
| **Итого** | **29,4** |  | | |

***Приведение в соответствие границ населенных пунктов.***

При разработке проекта внесений изменений в генеральный план сельского поселения было выявлено, что в границу с. Марьинский, сведения о которой внесены ЕГРН (реестровый номер 40:05-4.24) не был включен земельный участок с кадастровым номером 40:05:170201:31 с установленной категорией «земли населённых пунктов», ул. Центральная, дом 1. В проекте внесения изменений земельный участок включен в планируемую границу с. Марьинский.