

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗИР»  
Г. КАЛУГА, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, Д. 4Б**

**Описание местоположения границы населенного пункта  
дер. Нижнее Гульцово Муниципального образования сельское поселение  
«Деревня Верхнее Гульцово» Думиничского района Калужской области**

**Местоположение объекта:**

**Российская Федерация, Калужская область, Думиничский район,  
Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово»,  
дер. Нижнее Гульцово**

**Заказчик работ: временно исполняющий обязанности главы  
администрации МР «Думиничский район»**



**А.И. Романов**

**2019 г.  
г. Калуга**

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	3
2	Сведения об объекте	5
3	Сведения о местоположении границ объекта	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	11
5	Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
6	План границ объекта	15

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Кадастровым инженером ООО "ВИЗИР" Семеновой Любовью Ивановной (СНИЛС № 006-378-326 45), являющейся членом А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер в реестре членов СРО КИ № 1382), в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. №236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон" и на основании муниципального контракт № 01 от 18.02.2019 г. проводились землеустроительные работы по описанию местоположения границ населенного пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Думиничский район, Муниципальное образование Сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», дер. Нижнее Гульцово.

Юридическим основанием для проведения работ являлись:

1. Решение Районного собрания представителей МР «Думиничский район» от 21.12.2018 г. № 90 «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» Думиничского района Калужской области»;
2. Генеральный план муниципального образования сельского поселения «деревня нижнее Гульцово» Думиничского района Калужской области (ПК "ГЕО" 2018 г.);
3. Решение районного собрания представителей МР «Думиничский район» от 13.11.2014 г. № 51 «Об утверждении изменений и дополнений в Схемы территориального планирования муниципального района «Думиничский район» Калужской области»;
4. Схема Территориального планирования МР «Думиничский район» (утверждена решением районного собрания представителей МР «Думиничский район» от 13.11.2014 г. № 51), ПК «ГЕО» 2014 г.;
5. Кадастровый план территории от 16.03.2019 г. № 40/ИСХ/19-143785, от 16.03.2019 г. № 40/ИСХ/19-143772, от 16.03.2019 г. № 40/ИСХ/19-143783;
6. Материалы публичной кадастровой карты;
7. Плано-картографические материалы М 1:10 000 (планшеты ВИСХАГИ);
8. Муниципальный контракт на выполнение работ от 18.02.2019 г.

Деревня Нижнее Гульцово расположена в восточной части Думиничского района Калужской области в составе муниципального образования сельское поселение "Деревня Верхнее Гульцово".

Площадь деревни Нижнее Гульцово составляет 37,52 га.

Описание прохождения части границ населенного пункта приведены в соответствующих разделах описания местоположения границ населенного пункта.

Территория населенного пункта дер. Нижнее Гульцово полностью входит в состав территории Муниципального образования сельское поселение "Деревня Верхнее Гульцово".

В работе были использованы планово-картографические материалы масштаба 1:10000, сведения государственного кадастра недвижимости и документы территориального планирования.

Данные о характерных точках границы объекта землеустройства приведены в соответствующих разделах описания местоположения границ населенного пункта. Местоположение границ объекта землеустройства было установлено посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек в системе координат МСК-40. Координаты характерных точек границ населенного пункта – деревни Нижнее Гульцово определялись картометрическим методом с точностью не ниже нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков в пределах которых расположены такие точки границ объекта землеустройства. При совпадении характерной точки границы населенного пункта дер. Нижнее Гульцово с точкой границы ранее учтенного в ЕГРН земельного участка в качестве местоположения такой точки принимались координаты характерной точки учтенного земельного участка.

Раздел описания местоположения границ населенного пункта дер. Нижнее Гульцово – Сведения о местоположения измененных (уточненных) границ объекта землеустройства не заполнен, так как сведения о прохождении границы населенного пункта вносятся в ГФД первично.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Граница населенного пункта дер. Нижнее Гульцово Муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово» Думиничского района Калужской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	249311, Калужская область, район Думиничский, сельское поселение Верхнее Гульцово, деревня Нижнее Гульцово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	375183 +/- 7657 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	379526.85	1221312.58	Картометрический метод	5.0	-
2	379521.38	1221343.77	Картометрический метод	5.0	-
3	379495.81	1221324.37	Картометрический метод	5.0	-
4	379454.23	1221530.44	Картометрический метод	5.0	-
5	379442.24	1221621.58	Картометрический метод	5.0	-
6	379440.40	1221648.39	Картометрический метод	5.0	-
7	379456.35	1221649.70	Картометрический метод	5.0	-
8	379452.69	1221702.95	Картометрический метод	5.0	-
9	379457.50	1221702.96	Картометрический метод	5.0	-
10	379457.72	1221707.47	Картометрический метод	5.0	-
11	379556.22	1221670.31	Картометрический метод	5.0	-
12	379626.16	1221648.06	Картометрический метод	5.0	-
13	379642.41	1221654.99	Картометрический метод	5.0	-
14	379687.87	1221659.24	Картометрический метод	5.0	-
15	379671.17	1221730.52	Картометрический метод	5.0	-
16	379730.10	1221731.91	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	379715.41	1221849.95	Картометрический метод	5.0	-
18	379715.15	1221872.08	Картометрический метод	5.0	-
19	379715.34	1221977.94	Картометрический метод	5.0	-
20	379702.47	1222238.58	Картометрический метод	5.0	-
21	379609.03	1222275.09	Картометрический метод	5.0	-
22	379610.44	1222330.34	Картометрический метод	5.0	-
23	379580.65	1222370.43	Картометрический метод	5.0	-
24	379601.82	1222419.52	Картометрический метод	5.0	-
25	379556.24	1222424.03	Картометрический метод	5.0	-
26	379541.58	1222428.23	Картометрический метод	5.0	-
27	379503.99	1222436.98	Картометрический метод	5.0	-
28	379499.52	1222439.44	Картометрический метод	5.0	-
29	379490.76	1222440.75	Картометрический метод	5.0	-
30	379481.68	1222444.76	Картометрический метод	5.0	-
31	379477.90	1222449.32	Картометрический метод	5.0	-
32	379469.69	1222464.10	Картометрический метод	5.0	-
33	379462.66	1222476.28	Картометрический метод	5.0	-
34	379458.54	1222483.61	Картометрический метод	5.0	-
35	379455.88	1222468.38	Картометрический метод	5.0	-
36	379451.43	1222447.84	Картометрический метод	5.0	-
37	379442.43	1222410.33	Картометрический метод	5.0	-
38	379436.75	1222385.81	Картометрический метод	5.0	-
39	379431.11	1222360.78	Картометрический метод	5.0	-
40	379423.78	1222329.67	Картометрический метод	5.0	-
41	379417.60	1222308.71	Картометрический метод	5.0	-
42	379411.09	1222280.73	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	379401.10	1222231.63	Картометрический метод	5.0	-
44	379391.01	1222179.43	Картометрический метод	5.0	-
45	379377.58	1222122.12	Картометрический метод	5.0	-
46	379365.72	1222067.26	Картометрический метод	5.0	-
47	379358.76	1222030.43	Картометрический метод	5.0	-
48	379357.41	1222021.15	Картометрический метод	5.0	-
49	379349.87	1221965.06	Картометрический метод	5.0	-
50	379344.39	1221890.52	Картометрический метод	5.0	-
51	379344.04	1221869.45	Картометрический метод	5.0	-
52	379344.04	1221835.63	Картометрический метод	5.0	-
53	379343.66	1221784.32	Картометрический метод	5.0	-
54	379342.28	1221756.87	Картометрический метод	5.0	-
55	379339.54	1221723.65	Картометрический метод	5.0	-
56	379338.22	1221704.89	Картометрический метод	5.0	-
57	379337.44	1221693.68	Картометрический метод	5.0	-
58	379317.90	1221694.29	Картометрический метод	5.0	-
59	379295.46	1221686.45	Картометрический метод	5.0	-
60	379287.12	1221669.52	Картометрический метод	5.0	-
61	379277.48	1221668.74	Картометрический метод	5.0	-
62	379258.82	1221635.39	Картометрический метод	5.0	-
63	379252.57	1221635.13	Картометрический метод	5.0	-
64	379249.44	1221632.26	Картометрический метод	5.0	-
65	379243.45	1221620.27	Картометрический метод	5.0	-
66	379235.11	1221595.26	Картометрический метод	5.0	-
67	379224.95	1221562.43	Картометрический метод	5.0	-
68	379222.09	1221549.67	Картометрический метод	5.0	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	379223.81	1221538.47	Картометрический метод	5.0	-
70	379221.73	1221529.09	Картометрический метод	5.0	-
71	379221.20	1221516.58	Картометрический метод	5.0	-
72	379205.05	1221515.02	Картометрический метод	5.0	-
73	379191.50	1221504.60	Картометрический метод	5.0	-
74	379164.41	1221473.85	Картометрический метод	5.0	-
75	379147.21	1221454.57	Картометрический метод	5.0	-
76	379132.62	1221440.50	Картометрический метод	5.0	-
77	379134.28	1221413.15	Картометрический метод	5.0	-
78	379138.71	1221378.36	Картометрический метод	5.0	-
79	379145.61	1221324.56	Картометрический метод	5.0	-
80	379152.91	1221299.16	Картометрический метод	5.0	-
81	379163.85	1221278.57	Картометрический метод	5.0	-
82	379172.45	1221251.61	Картометрический метод	5.0	-
83	379176.75	1221243.92	Картометрический метод	5.0	-
84	379186.13	1221218.26	Картометрический метод	5.0	-
85	379202.28	1221196.38	Картометрический метод	5.0	-
86	379206.71	1221191.95	Картометрический метод	5.0	-
87	379236.67	1221179.05	Картометрический метод	5.0	-
88	379267.55	1221176.71	Картометрический метод	5.0	-
89	379306.31	1221168.28	Картометрический метод	5.0	-
90	379382.68	1221172.75	Картометрический метод	5.0	-
91	379410.67	1221191.21	Картометрический метод	5.0	-
92	379426.64	1221201.51	Картометрический метод	5.0	-
93	379446.55	1221232.33	Картометрический метод	5.0	-
94	379459.33	1221249.79	Картометрический метод	5.0	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
95	379478.60	1221269.85	Картометрический метод	5.0	-
96	379499.97	1221289.82	Картометрический метод	5.0	-
1	379526.85	1221312.58	Картометрический метод	5.0	-

Patient Information	
Full Name	
Date of Birth	
Gender	
Address	
City	
State	
Zip	
Phone	
Medical History	
Past Medical History	
Current Medical History	
Allergies	
Medications	
Vital Signs	
Physical Examination	
Laboratory Tests	
Imaging Studies	
Diagnosis	
Treatment Plan	
Follow-up	

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	земельный участок с КН 40:05:000000:200
2	3	земли сельскохозяйственного назначения
3	4	земли сельскохозяйственного назначения
4	5	земли сельскохозяйственного назначения
5	6	земельный участок с КН 40:05:000000:200
6	7	земельный участок с КН 40:05:000000:200
7	8	земли сельскохозяйственного назначения
8	9	земли сельскохозяйственного назначения
9	10	земли сельскохозяйственного назначения
10	11	земли сельскохозяйственного назначения
11	12	земли сельскохозяйственного назначения
12	13	земли сельскохозяйственного назначения
13	14	земли сельскохозяйственного назначения
14	15	земельный участок с КН 40:05:030301:3
15	16	земельный участок с КН 40:05:030301:3
16	17	земельный участок с КН 40:05:030301:3
17	18	земельный участок с КН 40:05:030301:3
18	19	земли сельскохозяйственного назначения
19	20	земельный участок с КН 40:05:030301:3
20	21	земельный участок с КН 40:05:030301:3
21	22	земельный участок с КН 40:05:030301:3
22	23	земельный участок с КН 40:05:030301:3
23	24	земельный участок с КН 40:05:030301:3
24	25	естественный контур леса
25	26	естественный контур леса
26	27	естественный контур леса
27	28	естественный контур леса
28	29	естественный контур леса
29	30	естественный контур леса
30	31	естественный контур леса
31	32	естественный контур леса
32	33	естественный контур леса
33	34	естественный контур леса
34	35	земельный участок с КН 40:05:000000:358
35	36	земельный участок с КН 40:05:000000:358
36	37	земельный участок с КН 40:05:000000:358

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	земельный участок с КН 40:05:000000:358
38	39	земельный участок с КН 40:05:000000:358
39	40	земельный участок с КН 40:05:000000:358
40	41	земельный участок с КН 40:05:000000:358
41	42	земельный участок с КН 40:05:000000:358
42	43	земельный участок с КН 40:05:000000:358
43	44	земельный участок с КН 40:05:000000:358
44	45	земельный участок с КН 40:05:000000:358
45	46	земельный участок с КН 40:05:000000:358
46	47	земельный участок с КН 40:05:000000:358
47	48	земельный участок с КН 40:05:000000:358
48	49	земельный участок с КН 40:05:000000:358
49	50	земельный участок с КН 40:05:000000:358
50	51	земельный участок с КН 40:05:000000:358
51	52	земельный участок с КН 40:05:000000:358
52	53	земельный участок с КН 40:05:000000:358
53	54	земельный участок с КН 40:05:000000:358
54	55	земельный участок с КН 40:05:000000:358
55	56	земельный участок с КН 40:05:000000:358
56	57	земельный участок с КН 40:05:000000:358
57	58	земельный участок с КН 40:05:000000:358
58	59	земли сельскохозяйственного назначения
59	60	земли сельскохозяйственного назначения
60	61	земли сельскохозяйственного назначения
61	62	земли сельскохозяйственного назначения
62	63	земли сельскохозяйственного назначения
63	64	земли сельскохозяйственного назначения
64	65	земли сельскохозяйственного назначения
65	66	земли сельскохозяйственного назначения
66	67	земли сельскохозяйственного назначения
67	68	земли сельскохозяйственного назначения
68	69	земли сельскохозяйственного назначения
69	70	земли сельскохозяйственного назначения
70	71	земли сельскохозяйственного назначения
71	72	земли сельскохозяйственного назначения
72	73	земли сельскохозяйственного назначения

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
73	74	земли сельскохозяйственного назначения
74	75	земли сельскохозяйственного назначения
75	76	земли сельскохозяйственного назначения
76	77	земли сельскохозяйственного назначения
77	78	земли сельскохозяйственного назначения
78	79	земли сельскохозяйственного назначения
79	80	земли сельскохозяйственного назначения
80	81	земли сельскохозяйственного назначения
81	82	земли сельскохозяйственного назначения
82	83	земли сельскохозяйственного назначения
83	84	земли сельскохозяйственного назначения
84	85	земли сельскохозяйственного назначения
85	86	земли сельскохозяйственного назначения
86	87	земли сельскохозяйственного назначения
87	88	земли сельскохозяйственного назначения
88	89	земли сельскохозяйственного назначения
89	90	земли сельскохозяйственного назначения
90	91	земли сельскохозяйственного назначения
91	92	земли сельскохозяйственного назначения
92	93	земли сельскохозяйственного назначения
93	94	земли сельскохозяйственного назначения
94	95	земли сельскохозяйственного назначения
95	96	земли сельскохозяйственного назначения
96	1	земли сельскохозяйственного назначения

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

границ населенного пункта: дер. Нижнее Гулыцкое Муниципального образования Сельское Поселение «Деревня Верхнее Гулыцкое» Думиничский района Калужской области

(составление объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Использованы условные знаки и обозначения, приведенные на листе № 2



Подпись:  Н. Серебряников

2019 г.

Условные обозначения	
	- обрабатываемый границей земельного участка
	- характерная точка границы
дир. Пашин Гуляева	- название населенного пункта
	- граница земельных участков по кадастровому ЕПРН