

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗИР»
Г. КАЛУГА, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, Д. 4Б**

**Описание местоположения границы населенного пункта
железнодорожный разъезд Вертное Муниципального образования сельское поселение
«Село Вертное» Думиничского района Калужской области**

**Местоположение объекта:
Российская Федерация, Калужская область, Думиничский район,
Муниципальное образование сельское поселение «Село Вертное»,
железнодорожный разъезд Вертное**

2018 г.
г. Калуга

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Сведения об объекте	5
3	Сведения о местоположении границ объекта	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
5	Форма текстового описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон	9
6	План границ объекта	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Кадастровым инженером ООО "ВИЗИР" Семеновой Любовью Ивановной (СНИЛС № 006-378-326 45), являющейся членом А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер в реестре членов СРО КИ № 1382), в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. №236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон" и на основании муниципального контракт № 0137300003618000040-0140683-01 от 23.07.2018 г., проводились землеустроительные работы по описанию местоположения границ населенного пункта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Думиничский район, Муниципальное образование Сельское Поселение «Село Вертное», железнодорожный разъезд Вертное.

Юридическим основанием для проведения работ являлись:

1. Решение Сельской Думы СП «Село Вертное» от 10.10.2013 г. № 15 "Об утверждении генерального плана сельское поселение «Село Вертное» Думиничского района Калужской области";
2. Генеральный план МО СП "Село Вертное" Думиничского района Калужской области (ПК "ГЕО" 2013 г.);
3. Решение районного собрания представителей МР "Думиничский район" от 13.11.2014 г. № 51 "Об утверждении изменений и дополнений в Схемы территориального планирования муниципального района «Думиничский район» Калужской области»;
4. Схема Территориального планирования МР "Думиничский район" (утверждена решением районного собрания представителей МР "Думиничский район" от 13.11.2014 г. № 51, ПК "ГЕО" 2014 г.);
5. Кадастровый план территории от 19.07.2018 г. № 40/ИСХ/18-312322;
6. Материалы публичной кадастровой карты;
7. Планово-картографические материалы М 1:10 000 (планшеты ВИСХАГИ);
8. Муниципальный контракт на выполнение работ от 23.07.2018 г.

Железнодорожный разъезд Вертное расположен в восточной части Думиничского района Калужской области в составе муниципального образования сельское поселение "Село Вертное".

Площадь железнодорожный разъезд Вертное составляет 9,46 га.

Описание прохождения части границ населенного пункта приведены в соответствующих разделах описания местоположения границ населенного пункта.

Территория населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное полностью входит в состав территории Муниципального образования сельское поселение "Село Вертное".

В работе были использованы планово-картографические материалы масштаба 1:10000, сведения государственного кадастра недвижимости и документы территориального планирования.

Данные о характерных точках границы объекта землеустройства приведены в соответствующих разделах описания местоположения границ населенного пункта. Местоположение границ объекта землеустройства было установлено посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек в системе координат МСК-40. Координаты характерных точек границ населенного пункта – железнодорожный разъезд Вертное определялись картометрическим методом с точностью не ниже нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков в пределах, которых расположены такие точки границ объекта землеустройства. При совпадении характерной точки границы населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное с точкой границы ранее учтенного в ГКН земельного участка в качестве местоположения такой точки принимались координаты характерной точки учтенного земельного участка.

Раздел описания местоположения границ населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное – Сведения о местоположения измененных (уточненных) границ объекта землеустройства не заполнен, так как сведения о прохождении границы населенного пункта вносятся в ГФД первично.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное
Муниципального образования сельское поселение «Село Вертное»
Думиничского района Калужской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	249301, Калужская область, район Думиничский, сельское поселение Село Вертное, железнодорожный разъезд Вертное
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94580 +/- 3844 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Граница населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное
Муниципального образования сельское поселение «Село Вертное»
Думиничского района Калужской области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	368277.31	1229777.14	Картометрический метод, 5.0	-
2	368297.20	1229782.91	Картометрический метод, 5.0	-
3	368321.88	1229788.26	Картометрический метод, 5.0	-
4	368343.30	1229801.98	Картометрический метод, 5.0	-
5	368381.51	1229821.34	Картометрический метод, 5.0	-
6	368366.53	1229853.75	Картометрический метод, 5.0	-
7	368362.95	1229856.58	Картометрический метод, 5.0	-
8	368363.88	1229861.99	Картометрический метод, 5.0	-
9	368362.40	1229879.62	Картометрический метод, 5.0	-
10	368367.82	1229918.91	Картометрический метод, 5.0	-
11	368355.74	1229987.42	Картометрический метод, 5.0	-
12	367960.02	1229888.18	Картометрический метод, 5.0	-
13	367811.64	1229858.06	Картометрический метод, 5.0	-
14	367834.62	1229723.82	Картометрический метод, 5.0	-
15	367853.54	1229733.64	Картометрический метод, 5.0	-
16	367872.39	1229728.99	Картометрический метод, 5.0	-
17	367877.26	1229725.85	Картометрический метод, 5.0	-
18	367904.58	1229704.51	Картометрический метод, 5.0	-
19	367932.14	1229716.92	Картометрический метод, 5.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Граница населенного пункта железнодорожный разъезд Вертное
Муниципального образования сельское поселение «Село Вертное»
Думиничского района Калужской области**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	367967.01	1229727.46	Картометрический метод, 5.0	-
21	368082.52	1229738.42	Картометрический метод, 5.0	-
1	368277.31	1229777.14	Картометрический метод, 5.0	-

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

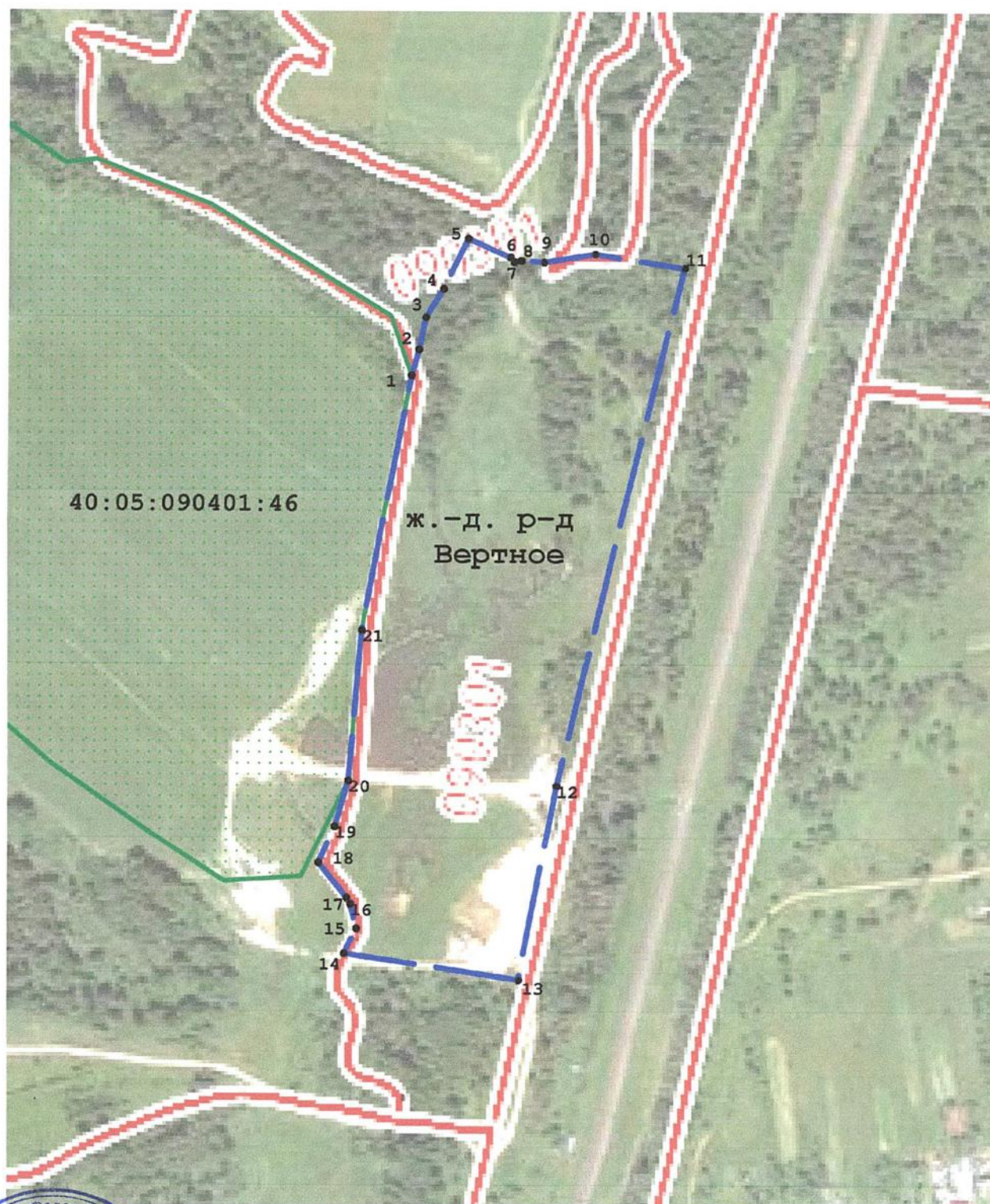
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	земли сельскохозяйственного назначения
2	3	земли сельскохозяйственного назначения
3	4	естественный контур леса
4	5	естественный контур леса
5	6	земли сельскохозяйственного назначения
6	7	земли сельскохозяйственного назначения
7	8	земли сельскохозяйственного назначения
8	9	земли сельскохозяйственного назначения
9	10	земли сельскохозяйственного назначения
10	11	земли сельскохозяйственного назначения
11	12	земли сельскохозяйственного назначения
12	13	земли сельскохозяйственного назначения
13	14	земли сельскохозяйственного назначения
14	15	земли сельскохозяйственного назначения
15	16	земли сельскохозяйственного назначения
16	17	земли сельскохозяйственного назначения
17	18	земли сельскохозяйственного назначения
18	19	земли сельскохозяйственного назначения
19	20	земли сельскохозяйственного назначения
20	21	земельный участок с кадастровым номером 40:05:090401:46
21	1	земельный участок с кадастровым номером 40:05:090401:46

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница населенного пункта «Железнодорожный разъезд Вертное» Муниципального образования Сельское Поселение «Село Вертное» Думиничского района Калужской области

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:4000




Используемые условные знаки и обозначения: приведены на листе № 2

Подпись

Л. И. Семенова

2018 г.



Условные обозначения:	
	- образованная граница населенного пункта
	- характерная точка границы
ж.-д. р-д Вертное	- название населенного пункта
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН