

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района»  
(код стройки 40-8.2-1)**

**57-ОППЗ-К22-3-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Заказчик: АО «Газпром газораспределение Калуга»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**



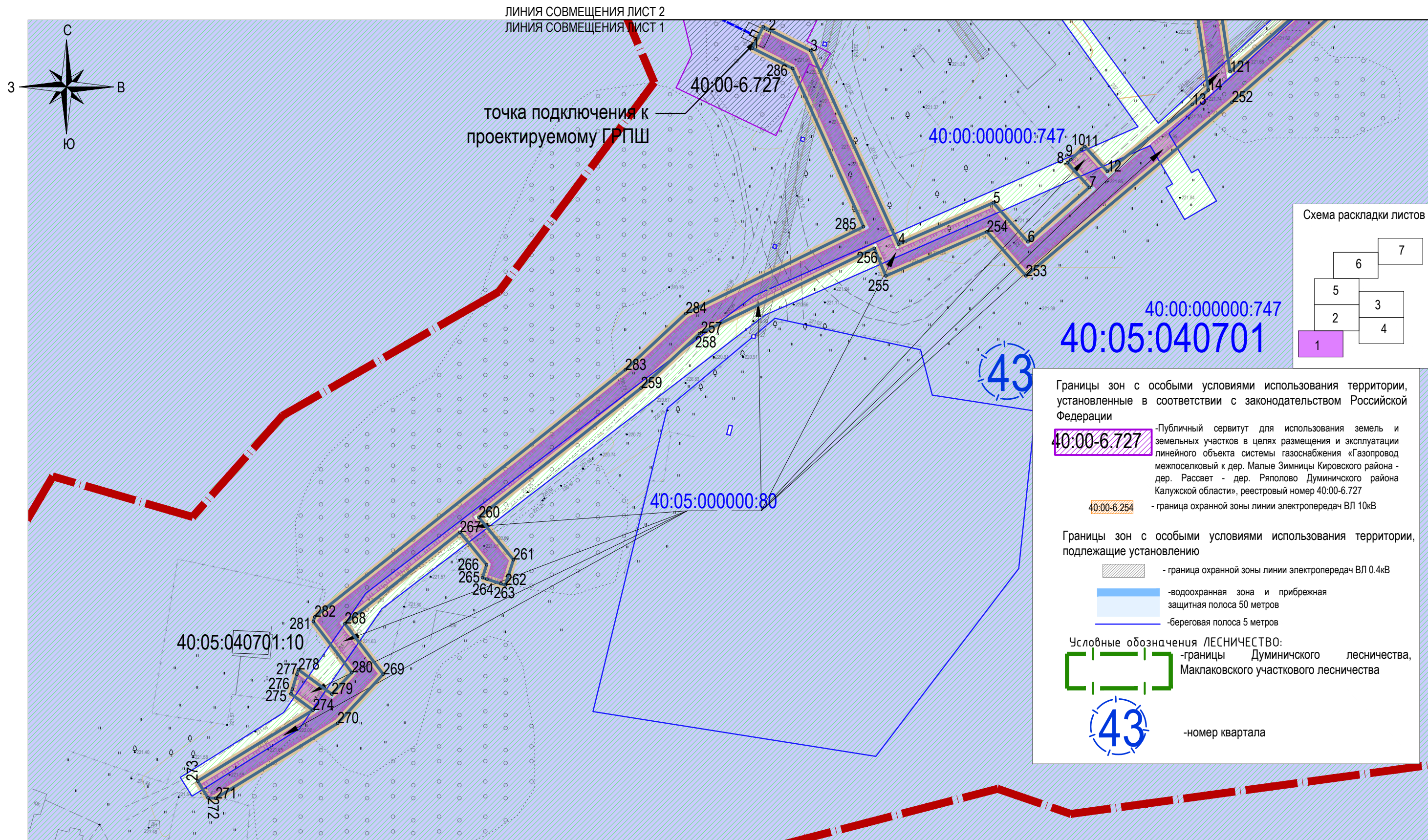
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2024 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ
- номера характерных точек границ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

- граница лесничества №40:00-15.12

40:00:000000:747

- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

40:05:040701

- граница кадастрового квартала

40:09:130108:10

- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

Примечание:

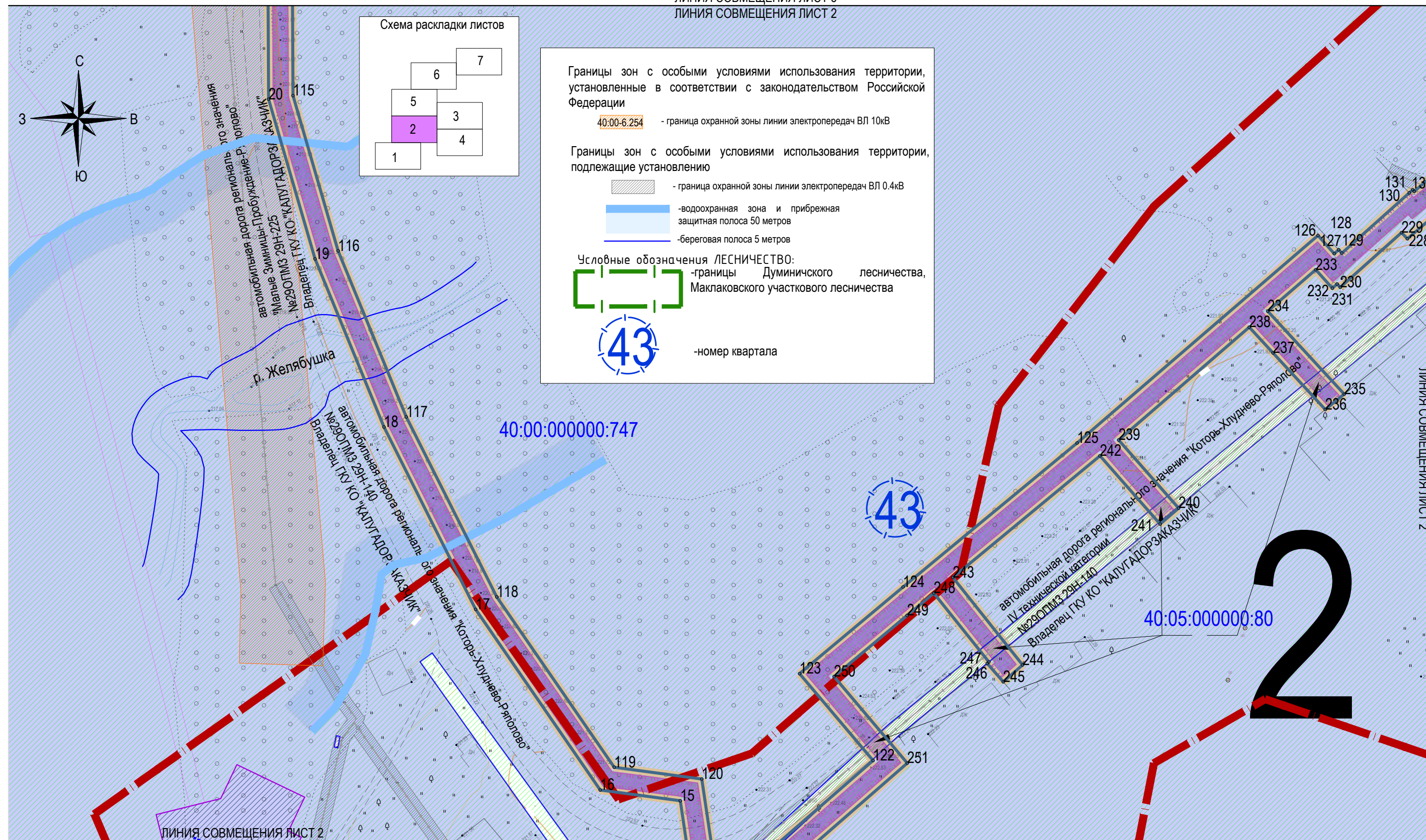
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством

2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

3 - Система координат - МСК-40, зона 1

						57-ОПЗ-К22-3-ПМТ		
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил							П	1
Проверил						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000		7
						ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420х297		





Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00:6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров

- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:

- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества

43 - номер квартала

условные обозначения: ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 1

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ
- номера характерных точек границ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта -дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

Примечание:  
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством  
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

40:00:000000:747  
40:05:040701  
40:09:130108:10

- граница лесничества №40:00-15.12

- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

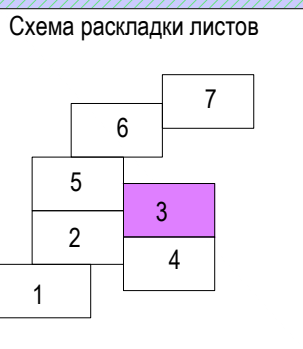
Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

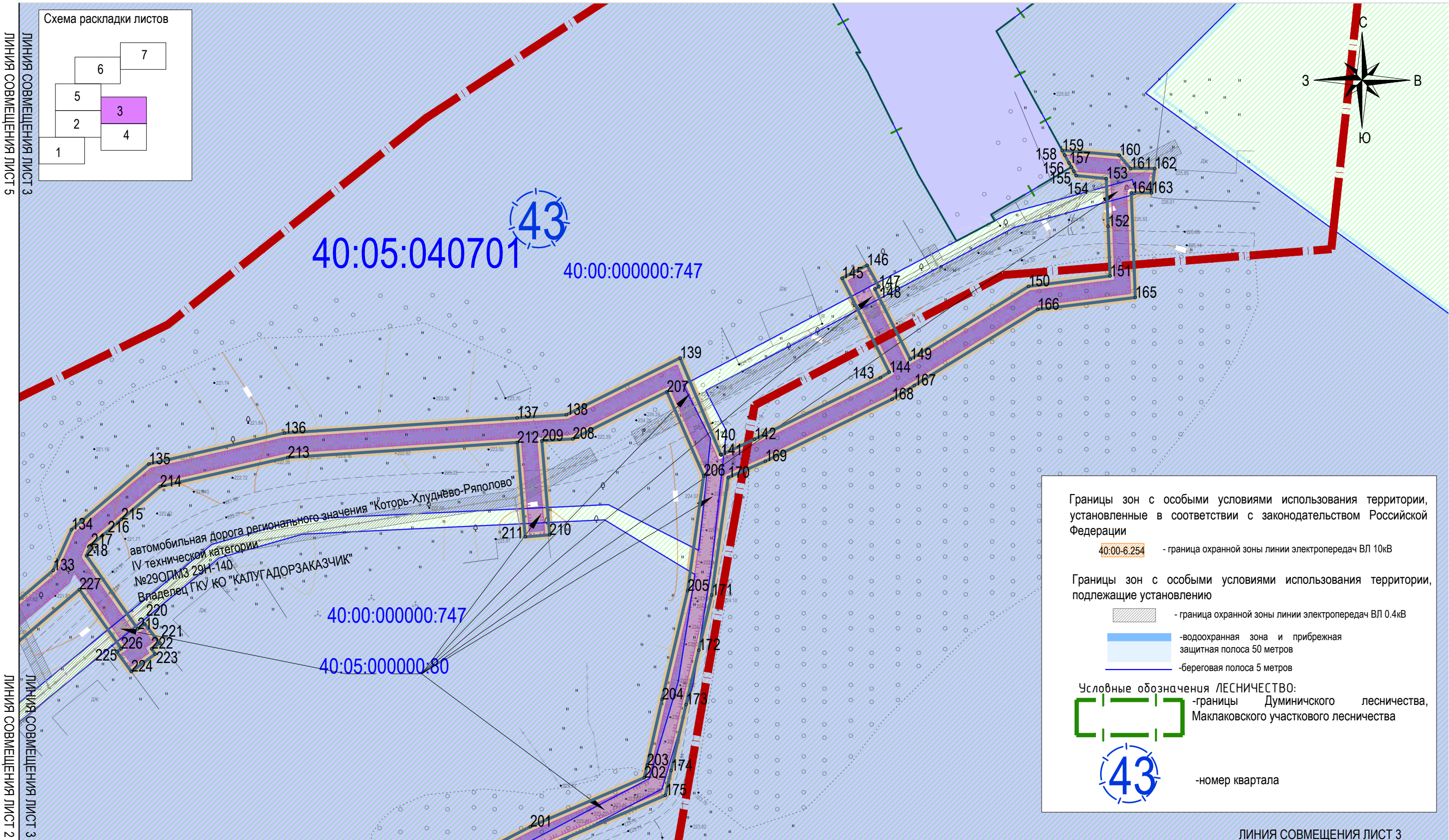
						57-ООПЗ-К22-3-ПМТ		
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил							П	2
Проверил						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297	7



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 2



Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00:6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров
- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:

- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества

43 - номер квартала

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 4

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ
- номера характерных точек границ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24
- граница лесничества №40:00-15.12
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

Примечание:

- 1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 3 - Система координат - МСК-40, зона 1

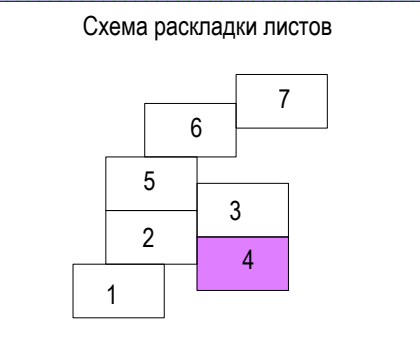
Инженерные сети:

40:00:000000:747

40:05:040701

40:09:130108:10

						57-ООПЗ-К22-3-ПМТ		
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил							П	3
Проверил						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000		7
							ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297	



Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00-6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров

- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:  
- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества

43 - номер квартала

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания  
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов  
- характерные точки границ  
- номера характерных точек границ  
- местоположение существующих объектов капитального строительства

- граница населенного пункта - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

Примечание:  
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством  
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

- граница лесничества №40:00-15.12

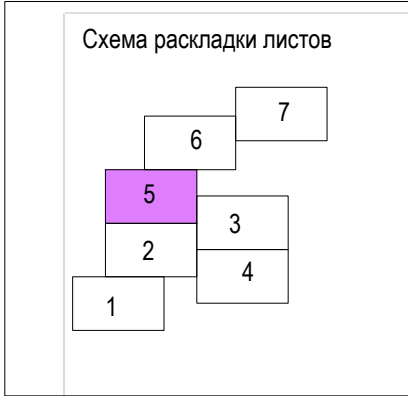
40:00:000000:747 - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН  
40:05:040701 - граница кадастрового квартала  
40:09:130108:10 - граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

						57-ООПЗ-К22-3-ПМТ		
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил							П	4
Проверил						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420х297	7





ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 6  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5

40:05:040201:108

40:05:040201

40:05:040701

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00-6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ

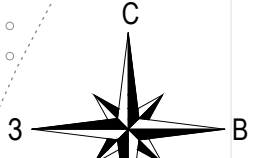
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров

- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:

- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества

43 - номер квартала



Условные обозначения:

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ
- номера характерных точек границ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

- граница лесничества №40:00-15.12

40:00:000000:747 - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

40:05:040701 - граница кадастрового квартала

40:09:130108:10 - граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:


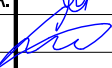
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством

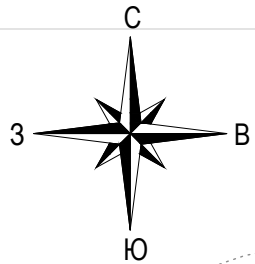
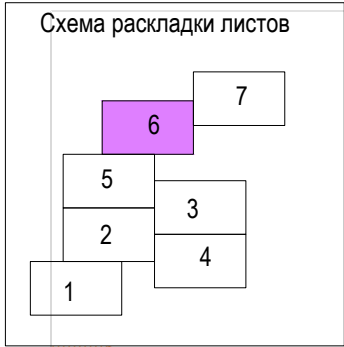
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

3 - Система координат - МСК-40, зона 1

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

						57-ООПЗ-К22-3-ПМТ			
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			06.2024		П	5	7
Проверил		Степкин И.А.			06.2024				
						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297		



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 6  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 7

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00:6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров

- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:

- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества

43

-номер квартала

40:05:040201

6

Условные обозначения:

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 6

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ
- номера характерных точек границ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта -дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

- граница лесничества №40:00-15.12

40:00:000000:747

- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

40:05:040701

- граница кадастрового квартала

40:09:130108:10

- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ110-кВ

Примечание:

1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством

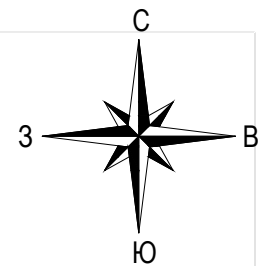
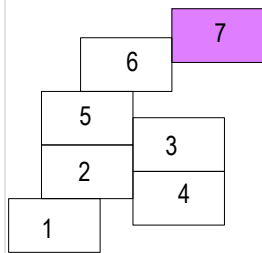
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

3 - Система координат - МСК-40, зона 1

						57-ООПЗ-К22-3-ПМТ		
						«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Составил							П	6
Проверил						Чертеж межевания территории масштаб 1:1000		7
							ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420х297	



Схема раскладки листов



40:05:040201

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

40:00-6.254 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 10кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 50 метров

- береговая полоса 5 метров

Условные обозначения ЛЕСНИЧЕСТВО:

- границы Думиничского лесничества, Маклаковского участкового лесничества



- номер квартала

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания  
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов  
- характерные точки границ  
- номера характерных точек границ  
- местоположение существующих объектов капитального строительства

- граница населенного пункта - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, данные из Генерального плана сельского поселения "Село Маклаки", утвержденного Решением Районного Собрания представителей МР "Думиничского района" от 16.06.2015 №24

Примечание:

1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством

2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

3 - Система координат - МСК-40, зона 1

- граница лесничества №40:00-15.12

40:00:000000:747

- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

40:05:040701

- граница кадастрового квартала

40:09:130108:10

- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ, ВЛ10-кВ

57-ОПЗ-К22-3-ПМТ

«Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района Калужской области» (код объекта 40-8.2-1)

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил				Петренко И.А.	06.2024
Проверил				Степкин И.А.	06.2024

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:1000

ООО "Калужские просторы"  
ИНН4027102896

A3 420x297

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровые кварталы: 40:05:040701, 40:05:040201, 40:05:000000

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы дер. Ряполово Думиничского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Публичный сервитут для размещения линейного объекта устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	