**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**положение о территориальном планировании**

Утв. решением Районного Собрания представителей

МР «Думиничский район» от 23.12.2009 № 74

(в ред. от 20.12.2011 № 118, от 15.07.2013 № 29,

от13.11.2014 № 51, от 21.12.2018 № 92,

от 05.09.2024 № 50)

**2024**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| Приложение: | |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы в виде карт:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | 1:50 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ поселений и населённых пунктов, входящих в состав муниципального района | 1:50 000 |
| 2.2 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:  планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации | 1:50 000 |
| 2.3 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:  особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и территории объектов культурного наследия | 1:50 000 |
| 2.4 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:  зоны с особыми условиями использования территорий | 1:50 000 |
| 2.5 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:  территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:50 000 |
| 2.6 | Карта границ лесничеств | 1:50 000 |

Графические материалы

в векторном формате

Графические материалы (карты) выполняются на картографической основе в масштабе 1:50 000, система координат МСК-40. Используемое программное обеспечение - ГИС «Терра». Для каждого листа графической части составляются рабочие наборы в виде набора тематических слоев. Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа выполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Оглавление

[Введение 5](#_Toc163140651)

[I.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc163140652)

[II.Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 8](#_Toc163140653)

[III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 9](#_Toc163140654)

# **Введение**

Схема территориального планирования муниципального района «Думиничский район» Калужской области (далее – СТП муниципального района) утверждена решением Районного Собрания представителей МР «Думиничский район» от 23.12.2009 № 74 (с последующими изменениями).

Внесение изменений в СТП муниципального района разработаны ООО «ПК ГЕО», в соответствии с Муниципальным контрактом от 05.03.2023 г. № 008276.

Целью внесение изменений является обеспечение устойчивого развития территории поселений путем разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения их устойчивого социально-экономического развития для обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

Задачи:

1) создание условий для устойчивого развития территорий поселений, сохранение окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

2) определение назначения территорий поселений исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация программ социально-экономического развития территорий поселений, стратегии социально-экономического развития муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Калужской области, муниципального района «Думиничский район», а также населения на территориях поселений Думиничского района с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

5) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;

6) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха на территориях поселений района;

7) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортно-логистической инфраструктуры территорий поселения;

8) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры территорий поселений;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры территорий поселений;

10) приведение проекта в соответствие с утвержденной Схемой территориального планирования Калужской области

11) приведение проекта в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г.

Схема территориального планирования муниципального района содержит материалы по обоснованию и положения о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

СТП муниципального района является стратегическим градостроительным документом и определяет долгосрочное территориальное развитие района на I очередь (до 2033 года) и расчетный срок (до 2043 года).

В СТП муниципального района не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 3 и 4 части 1, пункта 2 части 2, пункта 4,5 и 6 части 5, в связи с тем, что на территории муниципального района **межселенные территории отсутствуют.**

В СТП муниципального района не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта3 части 6, в связи с тем, что на территории муниципального района **особые экономические зоны отсутствуют.**

**I.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта местного значения** | **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Объект капитального строительства в области транспорта | Автомобильная дорога местного значения д.Поляки- с.им.Ленина | Протяженность -5 км | Калужская область, Думиничский район | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Объект капитального строительства в области транспорта | Транспортная развязка в разных уровнях | Согласно проекта | Калужская область, Думиничский район, вблизи д. Плоцкое | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2.1 | Объект капитального строительства в области транспорта | Автомобильная дорога местного значения  от трассы М3 «Украина» до строящегося цементного завода Маклаки | Согласно проекта | Калужская область, Думиничский район, вблизи д. Плоцкое | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3 | Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения (КОС) | Мощность объекта, 0,01 тыс. м3 в сутки | Калужская область, Думиничский район, с. Которь | Первая очередь | Установление ЗОУИТ в соответствии с проектом и Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) |
| 4 | Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения (КОС) | Мощность объекта, 0,018 тыс. м3 в сутки | с. Калужская область, Думиничский район, Хотьково | Первая очередь |
| 5 | Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения (КОС) | Мощность объекта, 0,02 тыс. м3 в сутки | Калужская область, Думиничский район, с. Зимницы | Первая очередь |

**II.Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

В схеме территориального планирования не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 3 и 4 части 1 и пункта 2 части 2, в связи с тем, что на территории муниципального района **межселенные территории** **отсутствуют.**

**III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2024 г.)**

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь,**  **га** | **Местоположение** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| 40:05:132601:190 | 13,122 | МО СП «Деревня Высокое» | Для разведки и добычи полезных ископаемых | 2025- 2035 |
| 40:05:132601:194 | 14,802 | МО СП «Деревня Высокое» |  | 2025- 2035 |
| 40:05:132601:197 | 26,814 | МО СП «Деревня Высокое» | Для разведки и добычи полезных ископаемых | 2025- 2035 |
| 40:05:132601:199 | 3,665 | МО СП «Деревня Высокое» | Для разведки и добычи полезных ископаемых | 2025- 2035 |
| 40:05:132201:247 | 3,177 | МО СП «Деревня Высокое» | Для геологического изучения, разведки и добычи строительного песка | 2025- 2035 |
| 40:05:042801:7 | 20,672 | МО СП «Село Которь» | Для разработки месторождения по добыче известняка | 2025- 2035 |
| 40:05:042501:3 | 8,946 | МО СП «Село Которь» | Для разработки месторождения по добыче известняка | 2025- 2035 |
| **Итого** | **91,198** |  | | |

**Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного**

**назначения в категорию земли населенных пунктов (проект 2024 г.)**

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Площадь,**  **га** | **Местоположение** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| 40:05:072301:3 | 1,538 | с.Брынь, МО СП «Село Брынь» | для рекреации | 2025-2030 |
| 40:05:072401:45 | 1,323 | с.Брынь, МО СП «Село Брынь» | для рекреации | 2025-2030 |
| 40:05:072101:158 | 7,634 | с.Брынь, МО СП «Село Брынь» | для рекреации | 2025-2030 |
| 40:05:000000:1174 | 3,636 | с.Брынь, МО СП «Село Брынь» | для рекреации | 2025-2030 |
| 40:05:000000:1175 | 4,37 | с.Брынь, МО СП «Село Брынь» | для рекреации | 2025-2030 |
| 40:05:122201:62 | 41,868 | дер.Думиничи, МО СП «Деревня Думиничи» | для жилищного строительства | 2025-2035 |
| 40:05:122201:63 | 16,643 | дер.Думиничи, МО СП «Деревня Думиничи» | для рекреации | 2025-2035 |
| **Итого** | **77,012** |  | | |