

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калужская область Думиничский район**

**Муниципальный район «ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

РЕШЕНИЕ

«\_17\_» \_\_\_02\_\_\_ 2025г. № \_\_14\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципальных образований, входящих**

**в состав муниципального района «Думиничский район»**

В целях приведения действующих Правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Думиничский район», в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Думиничский район», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 26.12.2024г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Думиничский район», Районное Собрание представителей **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в действующие Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Думиничский район»: муниципальное образование сельского поселения «Село Брынь», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Буда», муниципальное образование сельское поселение «Село Вертное», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Высокое», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Дубровка», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Думиничи», муниципальное образование сельское поселение «Село Которь», муниципальное образование сельское поселение «Село Маклаки», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Маслово», муниципальное образование сельское поселение «Село Новослободск», муниципальное образование сельское поселение «Село Хотьково», муниципальное образование сельское поселение «Село Чернышено», муниципальное образование городское поселение «Поселок Думиничи», утвержденные решением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 12 марта 2007г. № 14 (в редакции решений РСП от 19 февраля 2013г. № 01; от 21 марта 2017г. № 09; от 31 октября 2017г. № 45, 29 августа 2019г. № 43; от 19 января 2021г. № 83) (далее - Правила):

1.1. В статье 29 Правил Таблицу 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В статье 30 Правил Таблицу 3 изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Раздел 9. Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

**«Карта градостроительного зонирования территории выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, с учетом документов территориального планирования муниципального района «Думиничский район».**

**Основой зонирования являются генеральные планы поселений, входящих в состав муниципального района «Думиничский район». Карта градостроительного зонирования разработана на каждое поселение с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**На карте градостроительного зонирования показаны:**

**1) территориальные зоны в соответствии с частью 2 настоящих Правил;**

**2) границы зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**3) основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**

**Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в разделе 8.**

**Территориальным зонам присвоены индексы, в которых сокращённо указаны: тип зоны по назначению, порядковый номер в ряду сходных по характеру зон.».**

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в районной газете «Думиничские вести», подлежит размещению на официальном сайте [www.zskaluga.ru](http://www.zskaluga.ru) и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/.

**Глава муниципального района А.С. Шишова**