



Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»



/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голубан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	674,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	64.08
	2023-2024 г.г.	64.08
	2024-2025 г.г.	86.472
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Булыгин С.Г./

/Толбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.9
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	595,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	78.122
	2023-2024 г.г.	79.45
	2024-2025 г.г.	79.532
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»
/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплосеть»
/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, Пр-т. Мира, д. 6
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1794,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Не имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
4	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	15м2	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер ООО «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Булыгин С.Г./

/Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, 1-й Ленинский пер., д. 18
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	680,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Общедомовой прибор учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	93,621
	2023-2024 г.г.	95,49
	2024-2025 г.г.	92,458
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Булыгин С.Г./

Директор МУП «Теплосеть»



Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

Голован А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Б.Пролетарская, д.89
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1035,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть» МР «Думиничский район»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	120,722
	2023-2024 г.г.	125,75
	2024-2025 г.г.	120,69
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Булыгин С.Г./

/Толбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Ленина, д.14
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1956г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	427,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	68,853
	2023-2024 г.г.	66,72
	2024-2025 г.г.	67,76
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./

«Думиничская
управляющая
компания»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Гостиная, д.15
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	417,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	44,338
	2023-2024 г.г.	45,71
	2024-2025 г.г.	44,053
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»
 Глава администрации
 МР «Думиничский район»
 _____/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»
 Директор МУП «Теплосеть»
 _____/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Думиничская
 управляющая компания»
 _____/Голубан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Гостиная, д.10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	827,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	автоматические воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

6. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	133,831
	2023-2024 г.г.	118,44
	2024-2025 г.г.	107,92
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Ленина, д.31
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4091,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	циркуляционный насос
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	456,44
	2023-2024 г.г.	542,04
	2024-2025 г.г.	340,1
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прилож.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт парапетных плит Ремонт кирпичной кладки фасада	15 м.п. 4м2	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Толбан А.И./
«Думиничская
управляющая
компания»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Ленина, д.16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1752,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	автоматические воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	146,87
	2023-2024 г.г.	143,16
	2024-2025 г.г.	170,69
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, 1-ый Ленинский пер., д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1794,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Регуляторы давления
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт кровли	30м2	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./

«Думиничская
управляющая
компания»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пр-т Мира, д.2
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1954г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	776,89
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	96,043
	2023-2024 г.г.	93,04
	2024-2025 г.г.	90,895
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»



Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»



/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



Голбан А.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пр.Мира, д.1
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1955г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	968,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Тех.подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	116,725
	2023-2024 г.г.	113,81
	2024-2025 г.г.	116,4
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Дилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Б. Пролетарская, д.91
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1032,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	127,325
	2023-2024 г.г.	128,44
	2024-2025 г.г.	126,473
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт фасада		Кап.ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./



Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



/Голбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Гостиная, д.17
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	417,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Толбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Южная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3324,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Замена трубопроводов отопления.	18м.п	Тек.ремонт	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Дилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Толбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Первомайская, д.9
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1584,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голубай А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Первомайская, д.4
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1423,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	104,85
	2023-2024 г.г.	113,05
	2024-2025 г.г.	109,845
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.