Глава администрации MP «Думинилский район»

/Булыгин С.Г./

Директор ООО «Думининская управляющая компания»

Голбан А.И./

управляющая "Компания"

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

1 pour

/Лилюев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Первомайская,		
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»		
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.		
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	378,0		
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»		
5	Материал стен МКД	Кирпичные		
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует		
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью		
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение		
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют		
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется		
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел		
13	Система отопления МКД	закрытая		
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют		
15	Схема отопления МКД	двухтрубная		
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует		
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная		
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные		
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует		
20	Система газоснабжения в МКД	имеется		
_				

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
Lus	2022-2023 г.г.	9,744
1	2023-2024 г.г.	10,39
	2024-2025 г.г.	9,415
1	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	100
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	t by the t
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	3.00
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
60	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
прошль	иятия по улучшению качества их лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
2.				
4.				

# 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MР «Думинический район»

/Булыгин С.Г./

Директор МУП «Теплосеть»

«СОГЛАСОВАНО»

hood

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

"Думиничская управляющая компания"

Теплоссть», План полготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.27
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	956,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	, xet
	2022-2023 г.г.	67,328
	2023-2024 г.г.	77,57
000	2024-2025 г.г.	70,92
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	\ \ (
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	10.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	17.6
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	Christen Pro
_	качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию 2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	£.5.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
Ó	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Замена входных дверей	2шт	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Меропр прошлы	иятия по улучшению качества х лет	прохождени	A	
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думининский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./

"Думиничская управляющая компания"

# План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.25
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973r.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1165,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	1977
	2022-2023 г.г.	103,288
	2023-2024 г.г.	103,4
	2024-2025 г.г.	110,591
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0 - 11 - 1 - 1 T
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	ye.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2026 г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				The state of the s
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думиничекий район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

Толбан А.И.

"Думиничская управляющая компания"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.1		
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»		
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997г.		
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1908,1		
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»		
6	Материал стен МКД	Панельные		
7	Наличие подвала в МКД	имеется		
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента		
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение		
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют		
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует		
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел		
13	Система отопления МКД	закрытая		
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют		
15	Схема отопления МКД	двухтрубная		
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует		
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная		
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические		
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует		
20	Система газоснабжения в МКД	имеется		

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	•
Level .	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
10	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	,
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	1 1 2 2 2 2
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения	1.75%
	качества/параметров услуги отопления	10 K 20 K W
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
i	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

НОГО РАЙО «СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации MP «Думиничекий район»

**Љ**улыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликск Кирпичного Завода, д.11		
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»		
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968г.		
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	858,0		
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»		
5	Материал стен МКД	Кирпичные		
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует		
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью		
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение		
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют		
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется		
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел		
13	Система отопления МКД	закрытая		
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют		
15	Схема отопления МКД	двухтрубная		
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует		
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная		
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные		
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует		
20	Система газоснабжения в МКД	имеется		

# 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

> /Голбан А.И./ "RNHETIWIDH

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	73,956
	2023-2024 г.г.	75,402
	2024-2025 г.г.	73,404
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	7
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	F. 1 6 7
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	TO BE
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	иятия по улучшению качества іх лет	прохожден	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.			/	

# 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администраций MP «Думийнчекий район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

pecer

/Лилюев В.И./

управляющая компания» Голбан А.И.

Директор ООО «Думиничская

PH: 400001985

компания"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.10
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	613,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	1
	2022-2023 г.г.	78,852
	2023-2024 г.г.	82,304
	2024-2025 г.г.	79,192
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	1
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	ger ger
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 r.r.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезона	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думинический район»

Булыгин С.Г./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./

"Думиничская управляющая

компания"

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.38
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	978,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	автоматические воздухосборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

o estados.	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	14 -510
	2022-2023 г.г.	97,696
131	2023-2024 г.г.	101,65
	2024-2025 г.г.	90,02
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	11111
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	E 17-288
	качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения	1-21-42
	качества/параметров услуги отопления	4. 4.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	иятия по улучшению качества іх лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думиничекий район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

204

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

"Думиничская управляющая компания"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.32
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1166.3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	Mar.
	2022-2023 г.г.	133,301
	2023-2024 г.г.	110,2
	2024-2025 г.г.	106,66
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	1
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Ú.
	2022-2023 г.г.	7 - <u>1</u> - 1
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			· ·
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Луминичекий район»

Булыгин С.Г./

/Лилюев В.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

M

Директор ООО «Думиничская

управляющая компания»

WEHHOR O Голбан А.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Думининокая УПравлямоция KOMMBEHNET"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Пионерская, д.31
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	781,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	I see and the second
	2022-2023 г.г.	

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	104,324
	2023-2024 г.г.	96,65
	2024-2025 г.г.	90,9
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	111114.0
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 r.r.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			11
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт кровли	30м2	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Меропр прошль	иятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.		4		
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думиначекий район»

**Булыгин С.Г.**/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

Голбан А.И./

"Думиничская управляющая компания"

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

/Лилюев В.И./

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.1а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3925,75
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Панельные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	381,92
	2023-2024 г.г.	345,851
	2024-2025 г.г.	342,552
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	72 1
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2027 г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным

приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025

- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации МР «Думинический район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

Голбан А.И.

"Думиничская управляющая компания"

# План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4172,52
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Панельные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления	отсутствует
17	вспомогательного оборудования Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	17 1720
	(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1 ,
	2023-2024 г.г.	re - e
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 r.r.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	1.50
	качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 r.r.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения	
	качества/параметров услуги отопления	41.5
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	иятия по улучшению качества іх лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				- In the second

# 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации МР «Думинический район»

**Љулыгин С.Г.**/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания» в ластиченной от да управляющая компания компания компания

Геплосеть» План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4675,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	циркуляционный насос
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смещанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	The state of the s
	2022-2023 г.г.	516,8
-1,41	2023-2024 г.г.	607,36
	2024-2025 г.г.	519,085
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	1 1
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 r.r.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	The Kengle
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025r.r.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			3
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			D3
Меропр прошль	иятия по улучшению качества іх лет	прохождени	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская

PH: 124400

"кинепмо

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Молодежная, д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4294,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	PI I
	2022-2023 г.г.	365,27
4	2023-2024 г.г.	364,75
	2024-2025 г.г.	365,855
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	/y
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	1-1-1-1
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Меропр прошль	иятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думинический район»

Љулыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./

"Думиничская управляющая компания"

# План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.11
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1135,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	a part was
170	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	The same of
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	777
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	San All Con-
	2022-2023 г.г.	*****
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
ó	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прилож.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Замена козырьков над входами	2шт	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохождені	ия отопительного сезон	а по анализу трех
1.				
2.				

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

У нава администрации MP «Думинический район»

👮 Булыгин С.Г./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

per

/Лилюев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985r.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1405,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Тех.подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	187,87
	2023-2024 г.г.	189,014
	2024-2025 г.г.	157,78
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	7.9
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	192
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	747
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	8
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Maria
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
4	Замена стояка отопления	18м.п.	текущий ремонт	Май-сентябрь
6	Установка радиатора отопления	1 шт	содержание	Май-сентябрь
7	Замена входной двери	1шт	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Меропр прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезона	по анализу трех
1.				
2.				

# 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Глава администрации MP «Думицичекий район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

21994

/Лилюев В.И./

Директор ООО «Думиничская управляющая компания»

/Голбан А.И./от

"Думиничская управляющая компания"

# «Теплосеть» [5 \*] План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3687,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
	-	
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 Γ.Γ.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	344,077
	2023-2024 г.г.	345,851
	2024-2025 г.г.	342,552
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	M 1
	2023-2024 г.г.	741, v V
	2024-2025 г.г.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2028 г.г.	нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Меропр прошль	иятия по улучшению качества их лет	прохожден	ия отопительного сезон	а по анализу трех

**4.** Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

- 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
- 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
- 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
- 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

Глава администрации MP «Думиничекий район»

👼 💆 /Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

«Теплосеть»

/Лилюев В.И./

управляющая компания» **ЛолбаниМ.И.**Кая компания"

Директор ООО «Думиничская

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.20		
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»		
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984г.		
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3322,5		
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»		
6	Материал стен МКД	Кирпичные		
7	Наличие подвала в МКД	Имеется		
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью		
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение		
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют		
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется		
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел		
13	Система отопления МКД	закрытая		
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют		
15	Схема отопления МКД	двухтрубная		
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует		
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная		
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические		
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует		
20	Система газоснабжения в МКД	имеется		

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	*****
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,	
	(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	446,26
	2023-2024 г.г.	441,837
181	2024-2025 г.г.	438,696
.1	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	
-	качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	6
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения	
	качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	нет
	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См. прил.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1 .	Установка глухих шайб	12	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5 -	Ремонт входных дверей в подъезд	3шт	текущий ремонт	Май-сентябрь
6	Ремонт лестничного марша	15м2	тек.ремонт	Май-сентябрь
7	Замена козырьков над входами	3шт	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Меропр прошлы	иятия по улучшению качества их лет	прохождени	я отопительного сезона	по анализу трех
1.				

- **4.** Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
  - 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
  - 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
  - 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
  - 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
  - 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

Директор ООО «Думиничская

Голбан А.И.

"Думиничская управляющая "Думиничская

управляющая комнания»

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации MP «Думиниуский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор MVII «Теплосеть»

/Лилюев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, п. Новый, д. 3
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	971,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Не имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	

	2024-2025 r.r.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
1.00	2023-2024 г.г.	12/20
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	70.00
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	20
1.5	2022-2023 г.г.	
10	2023-2024 г.г.	1000 ()
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
10	2023-2024 г.г.	
	2024-2029 г.г.	нет
	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
прошль	риятия по улучшению качества их лет	прохождени	я отопительного сезона	а по анализу трех
1.	<b>设置的工作。</b> 在1000000000000000000000000000000000000	100000000000000000000000000000000000000	ALELON MINISTRA	
2.				

- 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
  - 1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
  - 2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
  - 3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
  - 4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
  - 5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер ООО «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.