



«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»



/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



Голбан А.И.
управляющая
компания

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Первомайская, д.3
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	378,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	9,744
	2023-2024 г.г.	10,39
	2024-2025 г.г.	9,415
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.27
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	956,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	67,328
	2023-2024 г.г.	77,57
	2024-2025 г.г.	70,92
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Замена входных дверей	2шт	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»
/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплосеть»
/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.25
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1165,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	103,288
	2023-2024 г.г.	103,4
	2024-2025 г.г.	110,591
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2026 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Глава администрации
МР «Думиничский район»
/Булыгин С.Г./



Директор МУП «Теплосеть»
/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.13
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1908,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Панельные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Булыгин С.Г./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.11
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	858,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	73,956
	2023-2024 г.г.	75,402
	2024-2025 г.г.	73,404
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплосеть»

Лилюев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.10
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	613,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/тепловой точки в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	78,852
	2023-2024 г.г.	82,304
	2024-2025 г.г.	79,192
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.38
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	978,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	автоматические воздухоотборники
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	97,696
	2023-2024 г.г.	101,65
	2024-2025 г.г.	90,02
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации
МР «Думиничский район»
/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Теплосеть»
/Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»
/Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.32
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1166.3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	133,301
	2023-2024 г.г.	110,2
	2024-2025 г.г.	106,66
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул.Пионерская, д.31
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	781,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----

	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	104,324
	2023-2024 г.г.	96,65
	2024-2025 г.г.	90,9
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт кровли	30м2	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.



Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.1а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3925,75
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Панельные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	381,92
	2023-2024 г.г.	345,851
	2024-2025 г.г.	342,552
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2027 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Булыгин С.Г./

/Гозбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4172,52
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Панельные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Булыгин С.Г./

Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4675,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	циркуляционный насос
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	516,8
	2023-2024 г.г.	607,36
	2024-2025 г.г.	519,085
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил..

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Булыгин С.Г./

Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4294,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	365,27
	2023-2024 г.г.	364,75
	2024-2025 г.г.	365,855
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Лилуев В.И./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Голбан А.И./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.11
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1135,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прилож.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Замена козырьков над входами	2шт	Тек.ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

Булыгин С.Г./

Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

Дилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Паликского Кирпичного Завода, д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1405,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Тех.подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	187,87
	2023-2024 г.г.	189,014
	2024-2025 г.г.	157,78
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	8
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
4	Замена стояка отопления	18м.п.	текущий ремонт	Май-сентябрь
6	Установка радиатора отопления	1 шт	содержание	Май-сентябрь
7	Замена входной двери	1 шт	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Булыгин С.Г./

/Голбан А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, с.Новослободск, д.18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3687,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Соединение общедомового прибора учета с теплосетью
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	344,077
	2023-2024 г.г.	345,851
	2024-2025 г.г.	342,552
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2028 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

Директор МУП «Теплосеть» /Лидия

План подг (в соответствии

О «Думиничская
щая компания»
Толбан А.И.
Управляющая
компания»
ИНН: 4000019666
ОГРН: 1244000010253

1. Общие сведения

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	446,26
	2023-2024 г.г.	441,837
	2024-2025 г.г.	438,696
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	6
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	См. прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт входных дверей в подъезд	3шт	текущий ремонт	Май-сентябрь
6	Ремонт лестничного марша	15м2	тек.ремонт	Май-сентябрь
7	Замена козырьков над входами	3шт	Текущий ремонт	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МР «Думиничский район»

/Булыгин С.Г./

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Теплосеть»

/Лилуев В.И./

Директор ООО «Думиничская
управляющая компания»

/Голбан А.И./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Думиничский район, п. Новый, д. 3
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «Думиничская управляющая компания»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	971,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой узел
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Не имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----

	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2029 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Июнь-август
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.				
2.				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Акт общего весеннего осмотра здания от 21.03.2025
2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов
3. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимний период 2025-2026гг
4. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
5. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения МКД.

Составил: инженер ООО «Думиничская управляющая компания» Пульнева Н.М.