

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

Администрация муниципального района

«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« \_20\_» 10 2023г. № \_214-р\_\_

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»**

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, Постановлением администрации МР «Думиничский район» от 11.07.2012 № 559 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального района «Думиничский район»:

1. Утвердить проект следующих изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги **«Признание** помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»,утвержденный постановлением администрации муниципального района «Думиничский район» от 12.11.2018г №545 (далее - Регламент):

1.1. [Пункт 1.2 раздела 1](consultantplus://offline/ref=DFAB6000FA602C8BF3CE7DA866BD6F2A2272A7F9F03C70BBF70557FDB3DC51440F7E4F53C6529FDF94A8955328495A8B7CC0769E0DCF320A86DD35C3A2gFI) Регламента после слов «оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.» дополнить словами:

**«В целях предоставление муниципальной услуги используются следующие понятия:**

**Жилым помещением признается:**

**жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;**

**квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;**

**комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.**

**Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным** [**пунктом 40 статьи 1**](consultantplus://offline/ref=A23D3C046CDDB52443D2C33C846E2A0BB4216F3DE054216213E52EEAA0ADAF04DC627EA393A61525D3AD6BDA76D1EA66B14BA569061FDD2BI) **Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным** [**частью 6 статьи 15**](consultantplus://offline/ref=A23D3C046CDDB52443D2C33C846E2A0BB4266A39ED52216213E52EEAA0ADAF04DC627EA19BA91625D3AD6BDA76D1EA66B14BA569061FDD2BI) **Жилищного кодекса Российской Федерации».**

1.2.Пункт 2.3.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«2.3.1. Выдача заявителю решения (заключения) комиссии:**

**- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;**

**- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в** [**Положением**](consultantplus://offline/ref=C309B05A97034DFB38FE7D47D393EF5FE6FC8FAF6B0606D317671D4D7A50EF58948CC56C93DC0B98U6O1M) **о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями;**

**- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;**

**- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;**

**- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;**

**- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;**

**- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».**

2. Отделу организационно-контрольной работы и информационно-коммуникационных технологий администрации муниципального района «Думиничский район» разместить проект внесения изменений в Регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» <https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Определить срок для проведения независимой экспертизы проекта Регламента - один месяц со дня размещения настоящего распоряжения в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» <https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**4. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на заведующего** отделом строительства, архитектуры жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район».

**Глава администрации С.Г.Булыгин**