

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

Администрация муниципального района

«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01»\_\_\_09\_\_\_\_\_ 2023 г. № 445

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации муниципального района «Думиничский район» от 03.02.2021 № 29 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом муниципального района «Думиничский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить МУП «Теплосеть» МР «Думиничский район» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Калужская область, Думиничский район, п. Думиничи, ул. Маяковского, д.5, ул. Пионерская, д.33, (далее – МКД) на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, в период управления временной управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. МКУ «Управление строительства, ДЖКХ» уведомить о принятом решении МУП «Теплосеть» МР «Думиничский район», государственную жилищную инспекцию Калужской области и собственников помещений в многоквартирных домах в сроки, установленные законодательством.

5. МУП «Теплосеть» МР «Думиничский район» разместить сведения о заключении договоров управления МКД в ГИС ЖКХ, а также направить их в государственную жилищную инспекцию Калужской области в сроки, установленные законодательством.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Думиничские вести», размещению на официальном сайте www.zskaluga.ru, на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» <https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сроки, установленные законодательством.

**И.о. Главы администрации С.А. Доносова**