

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

Администрация муниципального района

«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» августа 2024г. № 118-р

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

# Руководствуясь Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, Постановлением администрации МР «Думиничский район» от 11.07.2012 № 559 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального района «Думиничский район»:

1. Утвердить проект следующих изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги **«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,** утвержденный постановлением администрации муниципального района «Думиничский район» от 21.10.2022 №499 (в редакции Постановления от 20.11.2023г. №572) (далее - Регламент):

1.1.В Разделе II текст подраздела «Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

**«- Градостроительный кодекс Российской Федерации;**

**- Земельный кодекс Российской Федерации;**

**- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;**

**- Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;**

**- Федеральный закон от 06.10.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;**

**- Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;**

**- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;**

**- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов,**

**органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;**

**- постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;**

**- постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;**

**- постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление).»**

1.2.В Разделе II пункт 2.10 изложить в новой редакции:

**«Срок предоставления услуги составляет не более чем 45 календарных дней со дня подачи заявления в администрацию муниципального района «Думиничский район»».**

1.3.В Разделе II наименование подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

**«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги».**

1.4.В Разделе II пункт 2.11 изложить в новой редакции:

**«Оснований для приостановления предоставления услуги не предусмотрено. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

**а) непредставление заявителем документов, предусмотренных** [**подпунктами "а"**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100196) **и (или) "д" пункта** [**2.7**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100198) **Регламента;**

**б) поступление в администрацию муниципального района «Думиничский район» сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;**

**в) поступление в администрацию муниципального района «Думиничский район» уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный** [**подпунктами "г" или "ж" пункта**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100197) **2.7 Регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация муниципального района «Думиничский район» после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный** [**подпунктами "г" или "ж" пункта 2.7**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100197) **Регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;**

**г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктами "е" или "з" пункта** [**2.7**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100199) **Регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;**

**д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с**

**законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;**

**е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);**

**ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»**

1.5.В Разделе II пункт 2.12 изложить в новой редакции:

**«Оснований для отказа в приеме документов не предусмотрено.».**

1.6.В Разделе II пункты 2.13-2.15 признать утратившими силу.

2. Отделу организационно-контрольной работы и информационно-коммуникационных технологий администрации муниципального района «Думиничский район» разместить проект внесения изменений в Регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» <https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Определить срок для проведения независимой экспертизы проекта Регламента - один месяц со дня размещения настоящего распоряжения в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» <https://duminichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**4. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на заведующего** отделом строительства, архитектуры жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Думиничский район».

**Глава администрации С.Г. Булыгин**