**Сообщение о возможности**

**приобретения земельной доли,**

**принадлежащей**

**муниципальному образованию**

**сельскому поселению «Село Чернышено»**

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» Думиничского района Калужской области в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, из категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 269 856 кв. м. (два миллиона двести шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть), расположенный по адресу: Калужская область, Думиничский район, колхоз «Новый Путь», кадастровый номер 40:05:000000:74, находящийся в долевой собственности, о возможности заключения договора купли – продажи земельной доли в размере 381 баллогектара (отсуженные невостребованные земельные доли) при среднем качестве 1 га сельскохозяйственных угодий 20,60 балла. Вышеуказанная доля принадлежит муниципальному образованию сельскому поселению «Село Чернышено» Думиничского района Калужской области на праве общей долевой собственности на основании решения Сухиничского районного суда Калужской области от 12.12.2016 г. по делу №2-2-437/2016, дата вступления в законную силу: 13.01.2017 года; решения Сухиничского районного суда Калужской области от 12.12.2016 г. по делу №2-2-427/2016, дата вступления в законную силу: 13.01.2017 года (отсуженные невостребованные земельные доли).

Право общей долевой собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 18.01.2017 года сделана запись регистрации №40:05:000000:74-40/005/2017-2.

Цена продажи земельной доли 381 баллогектара при среднем качестве 1 га сельскохозяйственных угодий 20,60 балла в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Для заключения договора купли – продажи указанной земельной доли сельскохозяйственным предприятиям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим земельный участок с кадастровым номером 40:05:000000:74, находящийся в долевой собственности, необходимо в течение 6 месяцев с момента возникновения права собственности на земельную долю обратиться в администрацию муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» по адресу: Калужская область, Думиничский район, село Чернышено, ул. Ленина, д.7. Телефон (факс) для справок: 8-48447-9-42-42.

К заявлению прилагаются учредительные документы, правоустанавливающий документ на земельный участок, находящийся в долевой собственности, и документы, подтверждающие факт использования земельного участка для целей сельскохозяйственного производства.