

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Калужская область Думиничский район**

Муниципальный район “ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН”

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

РЕШЕНИЕ

“\_ 21\_\_ ” \_\_\_\_\_12\_\_\_\_2018 г. № \_92\_\_

**Об утверждении изменений в Схему территориального**

**планирования муниципального района**

**«Думиничский район» Калужской области**

Руководствуясь ст.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Думиничский район» Районное Собрание представителей **РЕШИЛО**:

1. Утвердить изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Думиничский район» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в районной газете «Думиничские Вести», подлежит опубликованию на официальном сайте [www.zskaluga.ru](http://www.zskaluga.ru) и размещению на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru.

**Глава муниципального района В.А. Болотов**

**Приложение**

**к решению РСП МР «Думиничский район»**

**от 21.12. 2018г. №92**

**Изменения в Схему территориального планирования муниципального района**

**«Думиничский район» Калужской области**

**1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Думиничский район».**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Думиничский район» вызвана следующими объективными причинами:

* Приведение в соответствие Схемы территориального планирования Муниципального района «Думиничский район» с утвержденной Схемой территориального планирования Калужской области;
* Отображение планируемых объектов местного значения;
* Приведение Схемы территориального планирования в соответствие с приказом Минэкономразвития №10 от 09.01.2018г.
* Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Думиничский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 2. Том 1 Раздел I. 2 Природные условия и природно-ресурсный потенциал *добавить* подраздел I.2.3 «Особо охраняемые природные территории».

Категории особо охраняемых природных территорий, особенности их создания и развития:

1. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

3. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

4. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных [статьей 28](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3CFF6A17C062FF2742D27F9DE501D82292DAA48846D47444R2aFF) настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

5. Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

6. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:

а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

б) федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

7. Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять софинансирование исполнения расходных обязательств Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий, связанных с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального значения, из бюджетов субъектов Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

9. Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3CF76718CA61FF2742D27F9DE5R0a1F) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

10. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. [Порядок](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3FF8661BCE65FF2742D27F9DE501D82292DAA48846D47646R2a0F) создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

11. Решения о создании охранных зон и об установлении их границ принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

**Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации**

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий могут передаваться для осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3CF7671DCA65FF2742D27F9DE501D82292DAA48D45RDa4F) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

*подраздел* **Памятники природы** *дополнить информацией:*

**Источник пресных вод у д. Уруги**

На территории сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» расположена  
особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Источник пресных вод у д. Уруги» (местоположение - Калужская область, Сухиничский район, 1,5 км к югу от дер. Уруги; площадь памятника природы - 37 га; площадь (размер) охранной зоны - 24,5 га (50 метров); правоустанавливающие документы - решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.04.1992 № 48 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624); постановление Правительства Калужской области от 08.11.2017 №648.

В границах охранной зоны особо охраняемой природной территории  
регионального значения - памятника природы «Источник пресных вод у д. Уруга»  
запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе: сплошная вырубка деревьев и кустарников, распашка земель, организация свалок, строительство объектов.

### 3. Том 1 Раздел I. 4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям подраздел I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения подраздел Водоохранные зоны прибрежные защитные полосы *изложить в новой редакции*:

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par51) хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A9E18A6F1139499956D62FF34E000ABDAF6CE0FA3D4DF1E61079C1B02w6Y7F) от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=7A9E18A6F1139499956D62FF34E000ABD9F7C307A2D0DF1E61079C1B02672482A95F7A77w5Y1F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#Par42) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par25) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=7A9E18A6F1139499956D62FF34E000ABDAF9CD00A1D0DF1E61079C1B02672482A95F7A75545A1CDFw8YDF), установленном Правительством Российской Федерации.

### 4. Том 2 Раздел I.8. Функционально-планировочная организация территории

*дополнить таблицами*

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

*таблица №9*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные**  **характеристики** | **Местоположение** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"** |
| 1 | 40:05:070701:18 | Объекты производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Комплекс придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Калужская область, Думиничский район | 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной  инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта,  торговли и оказания услуг  ***КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м***  1. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.  2.Мойки грузовых автомобилей портального типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий). |
| 2 | 40:05:121801:5 | Объекты животноводческого комплекса местного значения муниципального района | Животноводческий комплекс  (строительство второй очереди) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Калужская область Думиничский район | 7.1.11. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства  ***Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.***  1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.  2. Материальные склады.  3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. |

**Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения**  *таблица №10*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кадастровый квартал** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| 1 | Окружная автодорога п. Думиничи | 40:05:160101 | - | Калужская область, Думиничский района МО ГП "Посёлок Думиничи" |
| 2 | Автодорога II категори ООО "КЦЗ" | - | - | Калужская область, Думиничский района МО СП "Село Маклаки", МО СП "Село Новослободск", МО СП "Село Брынь", МО СП "Деревня Думиничи" |
| 3 | Автодорога «М3 «Украина- с.им.Ленина» | 40:05:123201 | протяженность 700м | Калужская область, Думиничский района МО СП "Деревня Думиничи" |
| 4 | Автодорога «М-3 «Украина» - Новослободск-СДТ «Рассвет» | 40:05:062501 | протяженность 600 м | Калужская область, Думиничский района  МО СП "Село Новослободск" |
| 5 | Автодорога «Вертное- Дяглево» - до границы Сухиничского района д. Усты | 40:05:090902 | протяженность 400м | Калужская область, Думиничский района  МО СП "Село Вертное" |
| 6 | Автодорога «д. Поляки - с. им. Ленина» | 40:05:123201  40:05:130802 | протяженностью 5 км | Калужская область, Думиничский района  МО СП "Деревня Думиничи" |