|  |
| --- |
| **Год основания 1988**  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»** |
| **Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация**  **Международные сертификаты**  **системы менеджмента качества**  **ISO 9001:2008 и IQNet** |
| ***Договор № 13-287***  ***от 20 декабря 2013 года***  ***Договор № 14-182***  ***от 25 июня 2014 года***  ***ПРОЕКТ***  ***внесения изменений и дополнений***  ***в Схему территориального планирования***  ***МР «Думиничский район»***  ***2014 г.*** |

**Приложение №\_\_\_ к Решению РСП**

**МР «Думиничский район» от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Думиничский район».**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Думиничский район» вызвана следующими объективными причинами:

- Планируемым переводом земель из одной категории в другую.

***1. Том I. Р******аздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. Подраздел*** ***I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения.***

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов** *изложить в следующей редакции:*

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;

- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В таблице № 1.4.1 представлен перечень рек Думиничского района протяженностью более 10 км и размерами водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Таблица № 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название реки | Общая длина реки, км | | Граница участка реки на местности | | Ширина водоозранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | | Ширина береговой полосы, м | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | |
| 1 | Бобровка | 16 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 2 | Брынь | 69 | | -от истока до устья | | 200 | 50 | | 20 | |
| 3 | Вертинка | 18 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 4 | Драгожань | 29 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 6 | Жиздра | 223 | -от истока до устья | | 200 | | 50 | 20 | |
| 7 | Которянка | 26 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 8 | Коща | 27 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 9 | Песочня | 11 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 10 | Рессета | 123 | | -от истока до устья | | 200 | 50 | | 20 | |
| 11 | Сенек | 20 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 12 | Тимоновка | 10 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 13 | Урушка | 22 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 14 | Чашенка | 11 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |
| 15 | Ясенок | 32 | | -от истока до устья | | 100 | 50 | | 20 | |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FFD87DCCB98D02B41BBBEE92653FB985DF4B6C79D6BCC732A4C87D41CK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Перечень водохранилищ и озер, на которые устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Таблица № 1.4.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водоема | Площадь зеркала, км2 | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м | Ширина береговой полосы, м | Зарегулированный водоток |
| 1 | Водохранилище р/х «Брынское» | 7,90 | 200 | 50 | 20 | р. Брынь |

Для остальных озер и прудов ширина водоохраной зоны установлена в размерах – 50 м, ширина прибрежной полосы – 15м.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

**2. Том I. Раздел I. 2.6 «Минерально-сырьевые ресурсы»,** Таблицу «КАТАЛОГ месторождений Думиничский район» изложить в следующей редакции:

КАТАЛОГ месторождений Думиничский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меcторождение** | **Географическая привязка (местоположение)** | **Остаток запасов 01.01.2014 г. по категориям** | | | **Товарная продукция** | **Горно-геологические условия** | | **степень обводненности** | **Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)** | **Недропользователь** |  |
| **А+В+С1** | **С2** | **забалансовые** | **Средняя мощность вскрыши, м** | **Средняя мощность полезной толщи, м** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |  |
| **Всего 45 месторождения, в т.ч. 8 разрабатываемых** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительные пески, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **7 месторождений, в т.ч. 2 разраб.** | | | **29738** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| *1* | *Сухиничский участок* | *11 км северо-северо-западнее п. Думиничи, в 17 км к юго-западу от г. Сухиничи, в 2,5 км к юго-востоку от ж.д.разъезда Брынь, 1 км южне д. Сорочка* | *2012* |  |  | *Песок для кладочных и штукатурных растворов* | *2,08* | *12,2* | *сухая* | *разработка* | *ООО "Калужский цементный завод"* |  |
| *2* | *Кожановское* | *0,3 км на юго-запад от дер. Кожановка* | *86* |  |  | *Для произв. изд. из силикатного бетона, для штукатурных расворов, для произв. силикатного кирпича и др.* | *2,89* | *6,59* | *сухая* | *Разработка* | *ЗАО «Стройкерамика»* |  |
| 3 | Роженский-1 участок | в 17 км к северу от г. Думиничи, в 1,5 км к юго-западу от д. Роженск | 138 |  |  | Песок для дорожных работ, заполнителей для бетонов и строительных растворов | 1,9 | 7,4 | сухая | Резерв |  |  |
| 4 | Колчевское | в 5 км к юго-западу от ж.д.ст. Думиничи, в 1 км севернее д. Речица, у д. Колчевка | 3307 |  |  | Силикатный кирпич, кладочные и штукатурные растворы | 0,4 | 2,9 | сухая | Резерв |  |  |
| 5 | Думиничское | 2 км юго-западнее ж.д.ст. Думиничи, на левобережной части поймы р. Жиздры, в 1,6 км восточнее от моста через р. Жиздра | 16619 |  |  | Песок для производства рядового и облицовочного силикатного кирпича марок "150-300", изделий из ячеистого бетона, стеновых панелей. | 0,78 | 11,51 | 70% обвод. | Резерв |  |  |
| 6 | Серенское | 1,7 км юго-западнее ст. Брынь | 463 |  |  | Бетонно-дорожный балласт | 0,14 | 1,62 | сухая | Резерв |  |  |
| 7 | Брыньское | 7 км к востоку от ж\д ст. Воймирово. Вблизи д. Брынь | 7113 |  |  | кладочные и штукатурные растворы, крупный наполнитель в бетон | 1,89 | 7 | обводнена | Резерв |  |  |
| **Кирпичные суглинки, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **9 месторождений, в т.ч. 3 разрабатываемых** | | | **32452** | **2611** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *8* | *Речицкое* | *в 6,5 км к юго-западу от ж. д. ст. Думиничи, в 0,6 км к северу от д. Речица* | *5145* | *2611* |  | *В качестве добавки в шихту для производства керамического кирпича* | *6,0* | *11,8* | *сухая* | *Разрабатывается* | *ОАО "Голицынский керамический завод"* |  |
| *9* | *Усадьбинское* | *В 2,0 км к западу от ж.д.ст. Палики, в 0,5 км к северо-западу от д. Усадьба* | *185* |  |  | *Полнотелый кирпич марки "100"* | *1,15* | *3,04* | *сухая* | *Разрабатывается* | *ООО "Гарант-АС"* |  |
| *10* | *Буда-Монастырская* | *В 2,0 км к западу от ж.д.ст. Палики, в 0,5 км к северо-западу от д. Усадьба* | *17* |  |  | *Пустотелый кирпич марки "100"* | *2* | *4,25* | *сухая* | *Разрабатывается* | *ООО "Гарант-АС"* |  |
| 11 | Паликское (Усадьбинский уч.) | 2,5 км СЗ ст. Палики, 2,5 км западнее Паликского кирпичного завода | 1743 |  |  | Полнотелый кирпич марки "75" | 1,15 | 5,71 | сухая | Резерв |  |  |
| 12 | Челищевское | В 7,2 км к ЮЗ от п. Думиничи,в 8,0 км к СВ от Паликского кирпичного завода | 2535 |  |  | Кирпич полнотелый марок "175" и "250" | 0,94 | 6,0 | сухая | Госрезерв |  |  |
| 13 | Хлудневское | в 2 км к СЗ от ж.д.ст. Воймирово, в 1,5 км С с. Которь, севернее и восточнее д. Хлуднево | 1120 |  |  | Полнотелый кирпич марки "100" | 0,7 | 1,9 | сухая | Резерв |  |  |
| 14 | Вертненское | В 6,0 км к СВ от ж.д. ст. Думиничи, ЮВ с. Вертное | 15200 |  |  | Кирпич обкновенный марки "100" | 0,35 | 2,4 | сухая | Резерв |  |  |
| 15 | Масловское | В 1,0 км к С от ж.д. ст. Брынь,в 0,2 км к С от д. Маслово | 4551 |  |  | Кирпич обкновенный марки "100" | 0,66 | 2,5 | спорадически обводненная | Резерв |  |  |
| 16 | Оброчное | В 20,0 км к ЮВ от ж.д. ст. Думиничи, в 2,0 км к ЮЗ от п. Хотьково, между Хотьково и д. Сусея на правом берегу р. Вязовой | 1956 |  |  | Кирпич обкновенный. Черепица | данные отсутствуют | 3,8 | данные отсутствуют | Резерв |  |  |
| **Строительные известняки, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **5 месторождений, в т.ч. 1 разрабат.** | | | **34898** | **61 877** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| *17* | *Хлудневское* | *В 24 км к СЗ от ж.д. ст. Думиничи, в 0,4 км к С от д. Павловка* | *23105* |  |  | *Щебень для строительных работ марок "400"-"600", известь строительная , известняковая мука, порошок минеральный для асфальтобетонных смесей* | *6,7* | *15,2* | *полезная толща в основном сухая* | *Разрабатывется* | *ООО «Хлудневский щебеночный завод»* |  |
| 18 | Хлудневское (уч. № 3) | В 24 км к СЗ от ж.д. ст. Думиничи, в 0,6 км к С от д. Павловка | 4531 |  |  | Щебень для строительных работ марок "600"-"1000" по прочности Мрз "15-25" , известняковая мука | 12,52 | 9,57 | обводненная | Госрезерв |  |  |
| 19 | Воймировское | В 1,5-2,0 км на ЮВ от ж.д. ст. Воймирово ж.д. Сухиничи-Киров | 632 | 277 |  | Щебень для дорожного строительства марки "600" по прочности и И-1 по истиранию | 5,2 | 6,2 | сухая | Резерв |  |  |
| 20 | Кочуковское | В 7,0 км к СВ от ж.д. ст. Воймирово, между д.д. Николаевка и Кочуково, на водоразделе р. Урушка и ее двух правых притоков | 6630 |  |  | Бутовый камень марок от 100 до 600 в среднем 300, щебень для бетона марки 150, сырье для производства воздушной строительной извести класса А и Б. | 5,0 | 15,5 | полезная толща частично обводнена | Резерв |  |  |
| 21 | Которьское | в 6 км к З и ЮЗ от ж.д. разъезда Воймирово Московской ж.д. | 0 | 61600 |  | Известняки на щебень для строительных работ и, после обжига, на известь | 13,6 | 8,54 | Известняки на щебень для строительных работ и, после обжига, на известь | Резерв |  |  |
| **Керамзитовое сырье, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **1 месторождение** | | | **2760** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Хлудневское | в 2 км к СЗ от ж.д.ст. Воймирово, в 1,5 км С с. Которь, севернее и восточнее д. Хлуднево | 2760 |  |  | Керамзитовый заполнитель | 2,6 | 2,2 | сухая | Резерв |  |  |
| **ПГС, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **2 месторождения** | | | **379** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Брыньское | южнее с. Брынь | 75 |  |  | Сырье для дорожного строительства | 0,7 | 1,0 | сухая | Резерв |  |  |
| 24 | Участок "Скачок" | 5 км юго-западнее ж.д.ст. Брынь, в 1,5 км к северо-западу от с. Брынь, у северо-восточной окраины д. Скачок | 304 |  |  | Гравий - заполнитель в бетон после отмывки глинистой составляющей, пески-отсевы - для строительных растворов | 0,25 | 3,9 | сухая | Резерв |  |  |
| **Торф, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| **4 месторождения** | | | **246** | **0** | **166** |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Плоцкое | От р.ц. г. Думиничи на СЗ в 4 км, от ж/д ст. Думиничи на СЗ в 9,5 км от с. Брынь на Ю в 1 км | 39 |  |  | Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства | 21 | 1,0 |  | Госрезерв |  |  |
| 26 | Пустынка и Дальнее Прудище | От р.ц. г. Думиничи на З в11 км, от ж/д ст. Думиничи на СЗ в 14,5 км, при с. Каменка на ЮЗ | 122 |  | 153 | Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства | 64 | 1,66 |  | Госрезерв |  |  |
| 27 | Волчье | От р.ц. г. Думиничи на ЮЗ в 6 км, от ж/д ст. Думиничи на ЮЗ в 6 км, от с.Колпино на ЮВ в 2 км | 44 |  | 3 | Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства | 27 | 1,6 |  | Госрезерв |  |  |
| 28 | Дикроновское | От р.ц. г. и ж/д ст. Думиничи на СЗ в 18 км, от с. Дубровка на ЮЗ в 0,7 км | 41 |  | 10 | Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства | 17 | 1,16 |  | Госрезерв |  |  |
| **Трепел, тыс. м³** | | | | | | | | | | | |  |
| **1 месторождение** | | | **2700** | **0** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Масловское | в 1 км С ж.д. Брынь, к СЗ от д. Куклино, в 0,2 км С д. Маслово | 2700 |  |  | Тепел для производства гравия и термолита | 3,16 из них 2,5 сугл | 2,1 | спорадически обводненная | Резерв |  |  |
| **Глины огнеупорные, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| **5 месторождений** | | | **7551** | **1228** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Дебриковское | в 3-4 км к ЮЗ от д. Хотьково, вблизи д. Дебрики | 201 |  |  | Сырье для шамотных и огнеупорных изделий | 6,2-9,35 | 3,09 | обводненная | Резерв |  |  |
| 31 | Хотьковское, Лошевский участок | на левом берегу р. Сенек , З д. Хотьково, вблизи д. Лошево | 694 |  |  | Шамот огнеупорный, заменитель каолина в массе для технического фарфора, канализационные трубы, каменное литье | 4,1 | 2,45 | сухая | Резерв |  |  |
| Хотьковское, Шубниковский участок | на правом и левом берегу р. Сенек , у д. Шубинки | 322 |  |  | 4,5 | 2,38 |  |  |
| 32 | Мальцево-Самаринская дача | в 6 км В ж. д. ст. Палики, к СЗ от Марьинского завода огнеупорных изделий | 2613 |  |  | Огнеупорный и тугоплавкий кирпич II и III класса, изделия с плотным спекшимся черепком | 13,3 | 2,7 | не изучены | Резерв |  |  |
| 33 | Палики-Усадебское | между сел Усадьба и Палики, к ЮВ от ж. д. ст. Палики | 1676 |  |  | Сырье для шамотных огнеупорных изделий | 33-35,5 | 3,12 | не изучены | Резерв |  |  |
| 34 | Марьино-Заводское | в 6 км к юго-востоку от ж. д. ст. Палики, у д. Марьино, к юго-западу от завода огнеупорных изделий | 2045 | 1228 |  | Огнеупорный кирпич класса В | 15,06 | 8,17 | обводненная | Госрезерв |  |  |
| **Глины тугоплавкие, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| **5 месторождений** | | | **19257** | **10696** | **748** |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Пыринка-Славинка-Широковка | в 10 км З ж. д. ст. Палики, между с.с. Широковка, Славинка, Пыринка | 14705 |  |  | Тугоплавкий кирпич, изделия с плотным спекшимся черепком | 10,8 | 5,0 | обводненная | Резерв |  |  |
| 36 | Буда-Монастырская | в 6 км к СВ от ж. д. ст. Палики, в 1 км от д. Хамловка, на левом берегу р. Жиздра | 2200 |  |  | Тугоплавкий кирпич, изделия с плотным спекшимся черепком (облицовочная плитка, канализационные трубы и грубые кислотоупоры), огнеупорный шамотный кирпич | 5,2 | 3,5 | обводненная | Резерв |  |  |
| 37 | Дубровская Дача | 4,5 км ЮЗ ст. Думиничи, 1,5 км к З от ж. д. разъезда Дубровское | 752 |  |  | Облицовочная плитка, канализационные трубы, грубые кислотоупорные изделия, фасадная керамика | 3,94 | 3,03 | спорадически обводненная | Резерв |  |  |
| 38 | Устовско-Кассировское | в 2 км С ж. д. ст. Палики, между ст. Палики и с. Усты | 1600 |  |  | Тугоплавкий кирпич, изделия с плотным спекшимся черепком и огнеупорный шамотный кирпич | 8,26 | 4,5 | обводненная | Резерв |  |  |
| 39 | Участок Речица | в 6-8 км от ж/д станции Думиничи, с юга, запада и севера от п. Речица (о флангах Речицкого м-ния) |  | 10696 |  | Для производства плитки для полов, внутренней облицовки, фасадно-облицовочной, бытовой и электротехнической керамики | 11,3-17,3 | 14,8-15,3 | сухая | Резерв |  |  |
| **Стекольные пески, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| **3 месторождения** | | | **5539** | **23658** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Будское | в 6 км ЮВ от ж. д. ст. Палики, вблизи урочища Ерохино | 956 |  |  | Песок для обычного и зеркального стекла после обогащения | 15,6 | 2,2 | обводненная | Госрезерв |  |  |
| 41 | Пыринское | 9 км западнее ст. Палики, у д. Пыринки | 4583 |  |  | Песок для производства различных сортов стекла после обогащения | 5,7 | 6,3 | в нижней части обводненная | Госрезерв |  |  |
| *42* | *Дубровский участок* | *3,5 км ЮВ ст. Думиничи, 0,7 км к СВ д. Дубровка* |  | *23658* |  | *Кварцевый песок марки ПС-250 по ГОСТ 22551-77* | *2,65* | *8,29* | *в нижней части обводненная* | *Разработка* | *ООО «Инвестиционная компания»*  *КЛЖ 00253ТР* |  |
| **Формовочные пески, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| **2 месторождения** | | | **62465** | **24770** | **0** |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | Думиничское (участок "Полякская Горка") | 6 км СЗ ст. Думиничи, 3 км к ЮЗ от Думиничского чугунолитейного завода, на террасе р. Брынь | 456 |  |  | Песок для стержневого литья | 0,98 | 2,7 | сухая | Госрезерв |  |  |
| 44 | Дубровское | 3,5 км ЮВ ст. Думиничи, 0,7 км к СВ д. Дубровка | 62009 | 24770 |  | Песок марки КО315А для формовочных смесей | 2,17 | 10,3 | обводненная | Госрезерв |  |  |
| **Цементное сырье, тыс. т** | | | | | | | | | | | |  |
| *45* | *Маклаковский участок* | *19 км к СЗ от р.ц. г. Думиничи, 4 км к З от ж/д ст. Воймирово, в районе дд. Поляна, Маклаки, Павлловка, Сигунов* | *194389* | *29 030* |  | *Объемный вес - 2,5 т/м3. Известняки могут быть использованы в качестве сырья для бута марок "600-700" и щебня в бетон.* | *9,6* | *13,9* | *нижняя часть обводнена* | *Разработка* | *ООО "Мастер-Ресурс" КЛЖ 00087 ТЭ* |  |
| *46* | *Участок "Поляны"* | *вблизи дер. Поляны* |  |  |  |  |  |  |  |  | *ООО "Мастер-Ресурс" КЛЖ 00284 ТР* |  |

**2. Том II. Раздел I. 3 «Демографическая характеристика и мероприятия по развитию системы расселения»,** Таблицу «Типология населенных пунктов Муниципального района «Думиничский район» (перспектива)» изложить в следующей редакции:

**Типология населенных пунктов Муниципального района «Думиничский район» (перспектива)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельское поселение «Село Хотьково»** | | | | | |
|  | с.Хотьково | Административный (центр поселения), промышленный, хозяйственный и социальный центр | 306+66 | ООО «Цветной колодец» | Школа на 320 мест  Библиотека на 7300 тыс.томов  Клуб на 120 мест, медпункт  ДДУ-25 мест  **Предлагается:**  Строительство спортивной площадки |
|  | д. Клинцы | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность) | 20 |  |  |
|  | д. Шубник | 8 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. Лошево | 0 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | Итого: |  | 400 |  |  |
| **Сельское поселение «Деревня Дубровка»** | | | | | |
|  | д. Дубровка | Административный (центр поселения), хозяйственный, социальный центр | 114+20 |  | Школа не действ.  Библиотека на 6234 тыс.томов  Клуб на 50 мест, медпункт,  ГБУ «Думиничский центр» |
|  | с. Дубровского Отделения Сельхозтехники | Хозяйственный подцентр | 123 |  |  |
|  | д. Речица | 2 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | с. Марьинский завод | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность) | 7(возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. 105 лесоучасток | 4 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | Итого: |  | 270 |  |  |
| **Сельское поселение «Село Вертное»** | | | | | |
|  | с. Вертное | Административный (центр поселения), хозяйственный, социальный центр | 358+36 |  | Школа на 192 места  Библиотека на 5100 тыс.томов  Клуб на 150 мест, медпункт  ДДУ-20 мест  **Предлагается:**  Строительство спортивной площадки |
|  | д. Дяглево | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность) | 5 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | ж.д. разъезд Вертное | 1 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. Казаковка | 0 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | Итого: |  | 400 |  |  |
| **Сельское поселение «Деревня Высокое»** | | | | | |
|  | д. Высокое | Административный (центр поселения), хозяйственный, социальный центр | 199+7 |  | Школа на 50 мест, медпункт |
|  | д. Пыренка | Социальный и хозяйственный подцентр | 129 |  | Школа на 50 мест  Библиотека на 4930 тыс.томов  Клуб на 70 мест, медпункт |
|  | с. Им. Ленина | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность | 2(возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | с. Мирный | 44 |  | Клуб на 150 мест  Библиотека на 7921 тыс.томов  **Предлагается:**  Размещение стадиона и спортивного парка |
|  | д. Кожановка | 13 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. Пузановка | 12 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. Ясенок | 29 |  |  |
|  | Итого: |  | 430 |  |  |
| **Сельское поселение «Деревня Маслово»** | | | | | |
|  | д. Маслово | Административный (центр поселения), хозяйственный, социальный центр | 121+46 |  | Библиотека на 3300 тыс.томов  Клуб на 200 мест  **Предлагается:**  Строительство спортивной площадки |
|  | д. Куклино | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность | 16 |  |  |
|  | д. Роженск | 12 |  |  |
|  | д. Звитовка | 5 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | Итого: |  | 200 |  |  |
| **Сельское поселение «Деревня Думиничи»** | | | | | |
|  | д. Думиничи | Административный (центр поселения), хозяйственный, социальный центр | 476+18 |  | Библиотека на 9158 тыс.томов  Клуб на 150 мест  **Предлагается:**  Строительство спортивной площадки |
|  | д. Поляки | Рядовые поселения (сельскохозяйственная деятельность) | 35 |  |  |
|  | д. Хотисино | 4 (возможно увеличение за счет сезонного населения) |  |  |
|  | д. Ломенка | 17 |  |  |
|  | Итого: | 550 |  |  |

**3. Том II. Раздел I. 7 *«Транспортная инфраструктура»*** дополнить следующей информацией:

Предусмотреть дополнительный землеотвод шириной 150 п.м. и протяженностью 500 м на 274 км автодороги М-3 «Украина»: для создания условий строительства транспортной развязки по объекту: Строительство транспортной развязки на 274 км автодороги М-3 «Украина» для присоединения автодороги М-3 «Украина» с КЦЗ В Думиничском районе.

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

**4. Том II. Раздел I. 8 *«Функционально-планировочная организация территории»***, подраздел «**Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации»:**

4.1. Дополнить таблицу № 1 «Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов», следующей информацией:

***Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда***

***в категорию земли населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Посёлок Думиничи»*** | | | | | |
| 1. | МО ГП «Посёлок Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Думиничское участковое лесничество кв. 39, выдел 2,11,13,20 | 1,9 | существующая жилая застройка | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | ***1,9*** |  |  |

4.2. Дополнить таблицу № 3 «Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов», следующей информацией:

***Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО СП «Село Брынь»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Брынь» | Смирнов С.Г.  40:05:082101:42 | 19,4 | новая  жилая застройка | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село Брынь» | Смирнов С.Г.  40:05:082101:43 | 15,7 | новая  жилая застройка | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село Брынь» | Рассолов А.А.  40:05:000000:181 | 6,5 | новая  жилая застройка | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **41,6** |  |  |
| ***МО СП «Село Хотьково»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Хотьково» | 40:05:170401: | 4,0 | существующая жилая застройка | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **4,0** |  |  |
| ***МО СП «Деревня Думиничи»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Деревня Думиничи» | Чухонцева В.А.  40:05:000000:171 | 11,4 | для ведения  ЛПХ | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **11,4** |  |  |
| ***ИТОГО:*** | | | ***57,0*** |  |  |

4.3. Дополнить таблицу № 4 «Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения», следующей информацией:

***Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО СП «Село Брынь»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Брынь» | Муниципальная собственность  40:05:071201: | 7,2 | размещение дорожного сервиса | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село  Брынь» | Муниципальная собственность | 3,01 | размещение дорожного сервиса | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072601:203 | 2,6 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072601:202 | 63,2 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072401:7 | 115,01 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 6. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072401:8 | 36,0 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 7. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072401:9 | 38,0 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 8. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:072401:10 | 53,01 | разработка  карьера  (частично) | 2015-2020 |
| 9. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:14 | 10,2 | размещение объектов промышленной инфраструктуры | 2015-2020 |
| 10. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:15 | 4,1 | размещение объектов промышленной инфраструктуры | 2015-2020 |
| 11. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:16 | 9,4 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 12. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:17 | 5,5 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 13. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:18 | 4,8 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 14. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:19 | 2,2 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 15. | МО СП «Село  Брынь» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:07 01 01:20 | 1,6 | разработка  карьера | 2015-2020 |
| 16. | МО СП «Село  Брынь» | Рассолов А.А.  40:05:000000:180 | 0,9 | развитие придорожного сервиса | 2015-2020 |
| 17. | МО СП «Село  Брынь» | Степанян В.Г.  40:05:071201:33 | 2,9 | развитие придорожного сервиса | 2015-2020 |
| 18. | МО СП «Село  Брынь» | Золотов К.Г  40:05:082101:44 | 13,2 | разработка карьера | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **372,83** |  |  |
| ***МО СП «Село Новослободск»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:89 | 0,7 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:91 | 1,0 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:95 | 2,0 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:98 | 1,4 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:105 | 2,0 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 6. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:108 | 26,9 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 7. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:109 | 12,9 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 8. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:062201:110 | 18,4 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 9. | МО СП «Село  Новослободск» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:000000:148 | 22,7 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **88,0** |  |  |
| ***МО СП «Село Маклаки»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:000000:177 | 29,5 | промышленная застройка | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:051601:3 | 18,6 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:051601:2 | 8,0 | строительство  газопровода | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 15 01:10 | 53,6 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 08 01:1 | 20,4 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 6. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 08 01:2 | 7,6 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 7. | МО СП «Село  Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:00 00 00:107 | 1,6 | разработка карьера | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **139,3** |  |  |
| ***МО СП «Деревня Высокое»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Деревня Высокое» | ЗАО «Стройкерамика»  40:05:132201:91 | 2,9 | разработка карьера  (добыча песка) | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Деревня Высокое» | ЗАО «Стройкерамика»  40:05:132201:93 | 2,6 | разработка карьера  (добыча песка) | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Деревня Высокое» | Новикова Л.В.  40:05:132601:13 | 58,5 | строительство логического комплекса | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Деревня Высокое» | Кипяченков Д.П.  40:05:131101:78 | 9,8 | промышленная застройка | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Деревня Высокое» | Кипяченков Д.П.  40:05:130801:91 | 14,1 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 6. | МО СП «Деревня Высокое» | Азарова Ю.И.  40:05:131101:77 | 1,0 | промышленная застройка | 2015-2020 |
| 7. | МО СП «Деревня Высокое» | Азарова Ю.И.  40:05:132901:236 | 1,3 | развитие придорожного сервиса | 2015-2020 |
| 8. | МО СП «Деревня Высокое» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:130401:1 | 6,2 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 9. | МО СП «Деревня Высокое» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:132901:233 | 0,5 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| 10. | МО СП «Деревня Высокое» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:132901:234 | 19,0 | разработка карьера  (добыча песка) | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **115,9** |  |  |
| ***МО СП «Деревня Верхнее Гульцово»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Деревня Верхнее Гульцово» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:031901:3 | 12,0 | ЛЭП | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Деревня Верхнее Гульцово» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:031701:5 | 17,0 | ЛЭП | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **29,0** |  |  |
| ***МО СП «Село Которь»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Которь» | ООО «Хлудневский щебеночный завод»  40:05:042801:5 | 10,06 | разработка карьера  (добыча известняка) | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **10,06** |  |  |
| ***ИТОГО:*** | | | ***754.1*** |  |  |

4.4. Дополнить таблицей № 6 «Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли промышленности и иного специального назначения».

***Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда***

***в категорию земли промышленности и иного специального назначения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Посёлок Думиничи»*** | | | | | |
| 1. | МО ГП «Посёлок Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Думиничское участковое лесничество кв. 1  40:05:160101 | 3,5 | окружная  а/д  п. Думиничи | 2015-2020 |
| ***МО СП «Деревня Думиничи»*** | | | | | |
| 2. | МО СП «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв. 65  40:05:123101 | 4,9 | транспортная  развязка автодороги на 274 км а/д  М-3 «Украина» для присоединения с ООО «КЦЗ» | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв. 65  40:05:123401 | 2,2 | транспортная  развязка автодороги на 274 км а/д М-3 «Украина» для присоединения с ООО «КЦЗ» | 2015-2020 |
| ***МО СП «Село Маклаки»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Маклаки» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Высокское участковое лесничество  кв.11 выд.11-16  40:05:000000:281  Договор аренды  №21 от 3.05.2012 | 13,8 | ООО «КЦЗ»  автодорога,  конвейер,  автостоянка | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село Маклаки» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Высокское участковое лесничество кв.11 выд.12  Договор аренды  № 61 от 15.08.2012 | 0,6 | ООО «КЦЗ»  ж/дорога | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село Маклаки» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Высокское участковое лесничество кв.11 выд.11  Договор аренды  № 22 от 20.03.2014 | 0,54 | ООО «КЦЗ»  конвейер | 2015-2020 |
| ***МО СП «Село Брынь», МО СП «Село Маклаки», МО СП «Село Новослободск»,***  ***МО СП «Деревня Думиничи»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Брынь», «Село Маклаки», «Село Новослободск», «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Высокское участковое лесничество  кв.15 выд.3, кв.3 выд.8, кв.7 выд.3, кв.8 выд.1  Брынское участковое лесничество  кв.57 выд.5,6,3,1  кв. 58 выд.12,7,8,9,10  кв.59 выд.8,12,13,14,11  кв.65 выд. 11,12,1,2,3  кв.8 выд.8, кв.10 выд.7,8  кв.12 выд. 4,6,8,9,11  Договор аренды  №62 от 15.08.2012 | 34,6 | ООО «КЦЗ»  автодорога | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село Брынь», «Село Маклаки», «Село Новослободск», «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв.58 выд.10,11,12,15  кв.59 выд.13,14  кв.10 выд.7,8, кв.8 выд.8  кв.12 выд.4,5,8,9  Высокское участковое лесничество  кв.3 выд.8. кв.15 выд.3  Договор аренды  №54 от 30.04.2013 | 9,6 | ООО «КЦЗ»  автодорога | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село Брынь», «Село Маклаки», «Село Новослободск», «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв.57 выд.1,2,6,9,10  кв.8 выд.8, кв.10 выд.8  кв.12 выд.4,6,9,11  Высокское участковое лесничество  кв.8 выд.1, кв.3 выд.8  кв.15 выд.3  Договор аренды  №23 от 20.03.2014 | 6,7 | ООО «КЦЗ»  автодорога | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Село Брынь», «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв.57 выд.1,2,3,5,6, кв.58 выд.11,12,10,9,8,7,2,1  кв.59 выд.8,13,14  кв.65 выд.3, кв.10 выд.7,8  кв.12 выд.4,6,9,11,12  Договор аренды  №86 от16.08.2013 | 20,9 | ООО «КЦЗ»  автодорога | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Село Брынь», «Деревня Думиничи» | ГКУ КО «Думиничское лесничество»  Брынское участковое лесничество  кв.57 выд.1,2,3,5,6,9,10,11  кв. 58 выд.1,2,7,8,9  кв.12 выд. 4,5,6,9,11  Договор аренды  №135 от20.12.2013 | 10,7 | ООО «КЦЗ»  автодорога | 2015-2020 |
| ***ИТОГО:*** | | | ***108,04*** |  |  |

4.5. Дополнить таблицей № 7 «Планируемый перевод земель из категории земли населенных пунктов в категорию земли промышленности и иного специального назначения».

***Планируемый перевод земель из категории земли населенных пунктов***

***в категорию земли промышленности и иного специального назначения.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО СП «Деревня Высокое»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Деревня Высокое» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:130902:212 | 2,5 | строительство  а/д | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **2,5** |  |  |
| ***МО СП «Село Которь»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Которь» | Муниципальная собственность  40:05:045801:27 | 24,1 | разработка карьера  (воймировское месторождение известняков) | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **24,1** |  |  |
| ***МО СП «Село Маклаки»*** | | | | | |
| 1. | МО СП «Село Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 11 01:363 | 2,6 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 2. | МО СП «Село Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 11 01:364 | 22,3 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 3. | МО СП «Село Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 11 01:365 | 0,8 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 4. | МО СП «Село Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 11 01:366 | 32,1 | разработка карьера | 2015-2020 |
| 5. | МО СП «Село Маклаки» | ООО «Калужский цементный завод»  40:05:05 11 01:506 | 21,2 | разработка карьера | 2015-2020 |
| ***Итого:*** | | | **79,0** |  |  |
| ***ИТОГО:*** | | | ***105,6*** |  |  |

4.6. Абзац «Общая площадь переводимых земель по Думиничскому району из одной категории в другую» необходимо изложить в следующей редакции:

1. Общая площадь переводимых земель по Думиничскому району из одной категории в другую составляет 2805.6 га, в том числе:
2. - из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта 195,5 га;
3. - из земель лесного фонда в земли населенного пункта 32,1 га;
4. - из земель промышленности в земли населенного пункта 29,63 га;
5. - из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности 2293.7 га;
6. - из земель лесного фонда в земли промышленности 149,0 га;
7. - из земель населенных пунктов в земли промышленности 105,6

**5. Том II. Раздел 1. 11 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия»:** изложить в новой редакции и дополнить следующей информацией:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, включённых в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2013 № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии») в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Таким образом, создание условий для физической сохранности памятника археологии рассматривается законодателем как приоритетный способ обеспечения сохранности. Кроме того, на основании пункта 4 статьи 49 Федерального закона в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия. Согласно пункту 3 той же статьи объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.

Также, на основании статьи 30 и п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертизы), которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение экспертизы (согласно п. 2 статьи 32) является основанием для принятия решения соответствующим органом охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также иных решений, вытекающих из заключения.

Следует учесть, что в соответствии со статьей 61 Федерального закона лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, обязаны возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.1).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменений их правового режима (Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.2, пп.5).

При переводе земельных участков, указанных в Томе II Разделе I. 8 *«Функционально-планировочная организация территории»* Думиничского района, необходимо уточнение на местности границ и местоположение объектов археологического наследия, указанных в нижеприведенной таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Курганный могильник |  | с. Думиничи, близ села, левый берег Жиздры | Археологическая карта России. Калужская область. 1992. № 131. |
| Курганный могильник |  | с. Брынь, 1,2 км к юго-западу от поселка | Археологическая карта России. Калужская область. № 271  Арх. ИА №11820 Л.13 |
| Городище | XI-XII вв., XIV-XVIIвв. | с. Брынь центральная часть села | Археологическая карта России. Калужская область. № 608  Арх. ИА №1760 Л.12,  №11820 Л.13 |
| Курган |  | с. Хотьково, близ села, правый берег Рессеты | Археологическая карта России. Калужская область. 1992. № 141. |
| Поселение | неолит, ранний железный век,  XIV-XVIIвв. | дер. Гульцово, 0,2 км к югу от деревни | Археологическая карта России. Калужская область. № 272  Арх. ИА №16331 Л.25 |

**6. Изложить в новой редакции:**

- Карту границ населённых пунктов;

- Карту границ зон особого использования территории по инженерно-геологическим ограничениям.