

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Калужская область Думиничский район**

Муниципальный район “ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН”

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

“\_ 21 \_ ” \_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_2018 г. № \_90\_\_

**Об утверждении изменений в генеральный план**

**сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово»**

**Думиничского района Калужской области**

Руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Думиничский район», принимая во внимание результаты публичных слушаний, Районное Собрание представителей **РЕШИЛО**:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово», входящего в состав муниципального района «Думиничский район» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в районной газете «Думиничские Вести», подлежит опубликованию на официальном сайте [www.zskaluga.ru](http://www.zskaluga.ru) и размещению на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru.

**Глава муниципального района В.А. Болотов**

**Приложение**

**к решению РСП МР «Думиничский район»**

**от 21.12. 2018г. № 90**

**Изменения в генеральный план сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово»**

**Думиничского района Калужской области**

1. **Обоснования внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселение (МО CП) «Деревня Верхнее Гульцово» Думиничского района Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью приведения в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Думиничский район», утвержденных решением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 12 марта 2007г. № 14 в редакции решения Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 31.10.2017г. №45.

1. **Том 2 раздел «Введение»** *Изложить абзац в новой редакции:*

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244; приказом №10 от 09.01.2018 г. Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 г №793 » и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области.

1. **Том II. Перечень мероприятий по территориальному планированию разделы II.1.1, II.1.2** *Изложить таблицы в новой редакции:*

Границы населенных пунктов дер. Верхнее Сяглово и дер. Верхнее Гульцово откорректированы в соответствии с данными базы ФГИС ЕГРН.

**Баланс земель территории сельского поселения**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | га | 9709,5 | 9709,5 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2672,1 | **2597,4** |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 59,3 | **43,9** |
| 3. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 | **0** |
| 4. | Земли лесного фонда | га | 6592,9 | **6592,9** |
| 5. | Земли водного фонда | га | 8,8 | **8,8** |
| 6. | Земли запаса | га | 0 | **0** |
| 7. | Земли населенных пунктов | га | 376,4 | **466,5** |
| ***деревня Верхнее Гульцово*** | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта |  | 140,2 | **212,0** |
| ***деревня Нижнее Гульцово*** | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта |  | 32,3 | **32,3** |
| ***деревня Верхнее Сяглово*** | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта |  | 21,1 | **24,0** |
| ***деревня Нижнее Сяглово*** | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта |  | 14,1 | **14,1** |
| ***деревня Кочуково*** | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта |  | 67,4 | **67,4** |
| ***деревня Николаевка*** | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта |  | 26,7 | **26,7** |
| ***деревня Сухой Сот*** | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта |  | 51,5 | **51,5** |
| ***деревня Низвадово*** | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта |  | 19,7 | **19,7** |
| ***нас. пункт Казарма 153 км.*** | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта |  | 3,4 | **3,8** |
| ***новый нас. пункт (бывшая военная точка)*** | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта |  | - | **15,0** |

1. **Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | | |
| Жилая | 148,3 | 173,5 |
| Общественно-деловая | 3,4 | 65,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 204,1 | 213,0 |
| Производственная | - | 0,2 |
| Инженерной инфраструктуры | 2,0 | - |
| Транспортной инфраструктуры | 16,3 | 0,9 |
| Рекреационная | 2,1 | 13,6 |
| Особо охраняемых территорий | - | - |
| Специального назначения | 0,2 | 0,2 |
| **Общая площадь** | **376,4** | **466,5** |
| ***деревня Верхнее Гульцово*** | | |
| Жилая | 49,1 | 58,6 |
| Общественно-деловая | 0,7 | 65,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 81,4 | 87,0 |
| Рекреационная | 0 | 1,4 |
| **Общая площадь** | **140,2** | **212,0** |
| ***деревня Нижнее Гульцово*** | | |
| Жилая | 14,3 | 16,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 14,9 | 12,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,7 | 0,9 |
| Рекреационная | - | 1,7 |
| Производственная | - | 0,2 |
| **Общая площадь** | **32,3** | **32,3** |
| ***деревня Верхнее Сяглово*** | | |
| Жилая | 8,9 | 8,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 10,5 | 15,3 |
| Транспортной инфраструктуры | 1,7 | - |
| Рекреационная | **-** | 2,7 |
| **Общая площадь** | **21,1** | **24,0** |
| ***деревня Нижнее Сяглово*** | | |
| Жилая | 5,4 | 5,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 8,4 | 5,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,3 | 2,6 |
| **Общая площадь** | **14,1** | **14,0** |
| ***деревня Кочуково*** | | |
| Жилая | 28,2 | 24,4 |
| Общественно-деловая | 0,3 | - |
| Сельскохозяйственного использования | 34,8 | 42,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 3,9 | - |
| Специального назначения | 0,2 | 0,2 |
| **Общая площадь** | **67,4** | **67,3** |
| ***деревня Николаевка*** | | |
| Жилая | 13,9 | 15,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 12,0 | 8,0 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,8 | - |
| Рекреационная |  | 3,0 |
| **Общая площадь** | **26,7** | **26,7** |
| ***деревня Сухой Сот*** | | |
| Жилая | 14,3 | 14,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 35,9 | 35,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 1,3 | - |
| Рекреационная | - | 1,8 |
| **Общая площадь** | **51,5** | **51,5** |
| ***деревня Низвадово*** | | |
| Жилая | 14,2 | 14,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 2,8 | 2,5 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,6 | - |
| Рекреационная | 2,1 | 3,0 |
| **Общая площадь** | **19,7** | **19,7** |
| ***нас. пункт Казарма153 км.*** | | |
| Жилая | - | 0,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 3,4 | 3,4 |
| **Общая площадь** | **3,4** | **3,8** |
| ***новый нас. пункт (бывшая военная точка)*** | | |
| Жилая |  | 15,0 |
| **Общая площадь** |  | **15,0** |

*Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** | | | | | | |
| 7-6-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство распределительного газопровода | 2,5 км | МО СП «Село Брынь»-  дер. Верхнее Гульцово  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 7-6-2 | Строительство распределительного газопровода | 1,5 км | дер. Верхнее Гульцово-  дер. Нижнее Гульцово  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 7-6-3 | Строительство распределительного газопровода | 6,8 км | дер. Верхнее Гульцово-  дер. Верхнее Сяглово  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 7-6-4 | Строительство распределительного газопровода | 1 км | дер. Верхнее Сяглово-  дер. Кочуково  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | |
| 37-6-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторных пунктов | - | дер. Верхнее Гульцово  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 37-6-2 | Строительство газорегуляторных пунктов | - | дер. Нижнее Гульцово Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 37-6-3 | Строительство газорегуляторных пунктов | - | дер. Верхнее Сяглово  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 37-6-4 | Строительство газорегуляторных пунктов | - | дер. Кочуково  Думиничский район,  Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

**5. Изложить в новой редакции:**

- Карту границ населённых пунктов;

- Карту функционального зонирования территории;

-Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения