



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0137300003612000017-0069545-01
от 4 сентября 2012 года

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» Думиничского района Калужской области

Том первый

***Калуга
2012 г.***



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0137300003612000017-0069545-01
от 4 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Брынь»
Думиничского района
Калужской области**

Том первый

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2012 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Чистова С. Г.

инженер-эколог

Дегтярёва Т. Г.

инженер-эколог

Кушнаренко Т. В.

инженер- программист

Шарафеев М. А.

горный инженер-геолог

Есипов В. П.

главный геолог

Соломников И. Д.

ведущий инженер-программист

Дегтярёв Д. Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

.....
5

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

.....
10

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

.....
11

II. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

.....
52

Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» Думиничского района выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Брынь» (Муниципальный контракт № 0137300003612000017-0069545-01 от 4 сентября 2012 года).

Основной целью Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения до 2037 года.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития сельского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельского поселения на основе устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учётом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития сельского поселения «Село Брынь» до 2037 года.

Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры сельского поселения;
- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения;

- сохранения архитектурно-природного ландшафта;
- формирования на территории сельского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зелёные насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;
- организации на территории сельского поселения рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы, внутригородские сады и парки (общегородские полифункциональные и специализированные сады и парки, парки планировочных районов, парки жилых районов, бульвары, площади);
- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Основные теоретические принципы:

1. Зависимости стратегических направлений развития сельского поселения от его положения в системе расселения Калужской области. Сельское поселение рассматривается как элемент единой системы, находящийся под влиянием тенденций и возможностей ее развития;
2. Приоритетности критериев оценки современного состояния сельского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного

- развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;
3. Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;
 4. Вариантности в определении параметров и характера градостроительного развития, включая реконструктивные мероприятия и строительство на новых территориях;
 5. Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности сельского поселения, исключая «чересполосицу» в их территориальной организации;
 6. Компактности функционально - планировочной организации сельского поселения. Заключается в формировании структуры сельского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;
 7. Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие её индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования сельского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

Содержание Генерального плана:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» в текстовой форме включают в себя:

- Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития.
- Обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию.
- Перечень мероприятий по территориальному планированию.

- Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
- Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана представляются в составе:

Карты использования территории муниципального образования:

- Ситуационный план;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Карта ландшафтно-геоморфологического районирования;
- Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карта функционального зонирования;
- Карта объектов дорожной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры;
- Карта целевого назначения земель.

Положения о территориальном планировании включают в себя текстовые материалы:

- Цели и задачи территориального планирования.
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) в составе материалов Положений о территориальном планировании представляются в составе:

- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- Карта границ населённых пунктов;
- Карта функционального зонирования территории.

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Брынь» Думиничского района разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения

Сельское поселение «Село Брынь» расположено на территории Думиничского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Брынь находится в 105 км к юго-западу от города Калуги с которым связан федеральной дорогой М-3 «Украина». В состав сельского поселения «Село Брынь» входят следующие населенные пункты: село Брынь, деревня Александровка, деревня Боброво, деревня Дикроновка, деревня Никитинка, деревня Плоцкое, деревня Рукав, деревня Семичастное, деревня Шваново.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Брынь»:

На севере – в северо-восточном направлении от реки Которянка в пересечении ее с полевой дорогой на д. Дикроновка, огибая севернее д. Дикроновка лесной массив по западной и северной его границам, пересекая автодорогу Брынь - Дубровка восточнее ее поворота на д. Кишеевка, лесной массив и автодорогу Брынь - Верх. Гульцово в направлении параллельно проходящей линии связи, далее, огибая лесной массив в северо-западном, северо-восточном и юго-восточном направлениях в пересечении его с рекой Ушрой, в восточном направлении по северной границе озера Брынь до северо-западного угла квартала N 5 Брынского лесничества, в южном направлении по западной его границе, в северо-восточном направлении от его северо-западного угла, пересекая квартал N 5 Брынского лесничества до его середины по северной границе, далее в восточном направлении по северной границе кварталов N 5, 6 Брынского лесничества, в юго-восточном, северо-восточном, южном направлениях по границе с Сухиничским районом до железной дороги Москва - Брянск у ст. Живодовка;;

На востоке – в южном направлении от ст. Живодовка по железной дороге Москва - Брянск, минуя с. Вертное, до пересечения реки Вертинка с железной дорогой Москва - Брянск у северо-западного угла квартала N 15 Думиничского лесничества;

На юге – в северо-западном направлении от железной дороги Москва - Брянск в пересечении ее с рекой Вертинка у северо-западного угла квартала N 15 Думиничского лесничества, по восточным границам кварталов N 6, 4, 2 Думиничского лесничества, в западном направлении, пересекая автодорогу Думиничи - Александровка по северной границе кварталов N 2, 1 Думиничского лесничества до пересечения реки Бобровка с проселочной дорогой Думиничи - Рукав на восточной границе квартала N 52 Брынского лесничества, в северо-западном

направлении по восточным границам кварталов N 52, 50 Брынского лесничества до пересечения проселочной дороги Думиничи - Рукав с лесной дорогой, в западном направлении по северным границам кварталов N 50, 49, 48 Брынского лесничества, в южном направлении, пересекая лесную дорогу Думиничи - Хотисино до места впадения реки Бобровка в реку Брынь, далее в северном направлении по реке Брынь до полевой дороги из д. Хотисино, в юго-западном направлении до грунтовой дороги Поляки - Плоцкое у северо-западного угла квартала N 75 Брынского лесничества, в северном направлении от него по грунтовой дороге до д. Хотисино, огибая ее в северо-западном направлении по северной ее окраине, далее в том же направлении, пересекая автодорогу Москва - Киев, квартал N 64 Брынского лесничества до северо-западного угла его, в западном направлении по северным границам кварталов N 63, 64 Брынского лесничества, в южном направлении по западным границам кварталов N 62, 67, 71 Брынского лесничества, в западном направлении по южной границе квартала N 70 Брынского лесничества до юго-западного угла и реки Которянка; *На западе* - в северо-западном направлении от реки Которянка у юго-западного угла квартала N 70 Брынского лесничества, пересекая полевую дорогу на д. Каменка в пересечении ее с лесным массивом и рекой Которянка, далее по реке, минуя д. Никитинка и д. Чернозем, до пересечения лесной дороги из д. Дикроновка с рекой Которянка.

Площадь сельского поселения составляет 13359,48 га, численность населения 895 человек.

I. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

I.I Природные условия

I.I.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Для данной местности характерны два основных типа равнин: эрозионно-зандровый и аккумулятивный речных долин. Современная долина р. Брынь наследует и повторяет контуры дочетвертичной реки «Пра-Брыни». Наивысшая отметка рельефа территории 247.5 м, низшая урез вод р. Брынь 159.5 м. Абсолютный перепад высот в рельефе составляет 88.0 м. Относительные перепады в пределах долино-балочной сети меняются от 10-20 м по оврагам до 30-35 м на р. Брынь. На данной территории развиты следующие типы ландшафтов:

Первый тип ландшафта. Плосковолнистая моренно-зандровая слаборасчленённая равнина, образует вытянутые плосковершинные водораздельные гряды. Геологический разрез четвертичных образований представлен покровными, моренными и водноледниковыми суглинками общей мощностью до 7-10 м. Коренные породы представлены трепелами сантонского горизонта среднего отдела меловой системы. Грунтовые воды залегают в подошве четвертичных отложений. Почвы дерново-среднеподзолистые на песчано-суглинистой основе.

Второй тип ландшафтов. Холмисто-увалистая, денудационно-зандровая среднерасчленённая равнина. Четвертичные отложения представлены в основном супесями и водноледниковыми суглинками общей мощностью 2-8 м. Коренные породы представлены песчано-глинистыми отложениями неокомского надъяруса меловой системы и терригенно-карбонатной толщей нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды приурочены к коренным породам. Почвы дерново-среднеподзолистые, местами смытые и глееватые по овражно-балочной сети. Тальвеги эрозионных врезов всегда увлажнены и заболочены.

Третий тип ландшафта. Пологоволнистая, наклонная аллювиально-водноледниковая среднерасчленённая равнина. Четвертичные отложения сложены песчаными суглинками и разнозернистыми песками общей мощностью 5-10 м. Коренные породы представлены в основном терригенно-карбонатной толщей тульского горизонта нижнего отдела карбона. Грунтовые воды появляются в коренных породах. Почвы дерново-среднеподзолистые смытые, по оврагам глееватые на супесчаной основе.

Четвертый тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина — первая надпойменная терраса. Сложена аллювиальными песками, суглинками, торфом, галечниками и супесями. Коренные породы представлены песчано-глинистыми образованиями с прослоями бурых углей, относящихся к низам тульского горизонта и бобриковского каменноугольной системы. Территория постоянно подтопляется. Почвы луговые дерново-подзолистые на песчаной основе.

Пятый тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина (пойма, высокая пойма) с прирусловыми валами, западинами, со староречиями, болотами и отдельными холмами дюн и останцов высокой поймы. Сложен ландшафт песками, аллювиальными суглинками, торфом. Территория постоянно подтоплена, а в

весенний паводок затопляется. Почвы аллювиальные луговые, дерновоподзолистые глееватые и глеевые.

Шестой тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина — вторая надпойменная терраса. Сложена аллювиальными песками, суглинками, торфом, галечниками и супесями. Коренные породы представлены песчано-глинистыми образованиями с прослоями бурых углей, относящихся к низам тульского горизонта и бобриковского каменноугольной системы. Территория постоянно подтопляется. Почвы луговые дерново-подзолистые на песчаной основе.

1.1.2 Климат

Климат сельского поселения «Село Брынь», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с чётко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, сельское поселение находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9°--10. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная - +38°C. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48...-52 Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о

континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.). °С. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Расчётные показатели температурного режима

Таблица 1

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой ≤8°С (отопительного периода)	Со средней суточной температурой воздуха ≤0°С
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков

приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют **снежный покров**. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50см на юге и 70см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47см, в отдельные годы доходит до 70см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

I.I.4. Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Оки. Вдоль западной границы сельского поселения «Село Брынь» протекает река Которянка, по территории поселения – р. Брынь и р. Бобровка.

Река Брынь - левый приток реки Жиздра. Длина реки — 81 км, средний уклон — 0,455 м/км.

Река Бобровка - устье реки находится в 5,6 км по левому берегу реки Брынь. Длина реки составляет 16 км, площадь водосборного бассейна 67,5 км².

Брыньское водохранилище на р. Брынь — полезный объём — 14 млн. м³.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

1.1.3 Подземные воды

Основными эксплуатационными водоносными горизонтами в данной местности являются: окский, тульский, упинский, озерско-хованский (заволжский). Окский водоносный горизонт приурочен к трещиноватым известнякам окского надгоризонта нижнего карбона. Основными водосодержащими слоями являются толщи карбоновых пород алексинского и михайловского горизонтов. Тульские и венежские слои обычно сухие за счёт сдренированности подземных вод в местную гидросеть. Развита этот водоносный горизонт в основном на севере района, где он имеет основное значение в хозяйственном водоснабжении. Воды гидрокарбонатно-кальцевые жесткие. Содержание железа в воде этого горизонта изменяются от 0,009 до 2,2 мг/л. Общая жёсткость воды меняется от 3,15 до 6,45 мг-экв./л., а удельный дебит от 1,0 до 12,0 м³/ч. Тульский водоносный горизонт развит повсеместно, воды гидрокарбонатно-кальцевые с общей жесткостью от 1,22 до 5,5 мг-экв./л т. е. воды мягкие и слабо-жесткие с содержанием железа от 1,0 до 4,49 мг./л. Удельный дебит скважин с этого горизонта составляет от 0,2 до 14,4 м³/ч.

Упинский водоносный горизонт приурочен к толще известняков нижнего карбона, горизонт развит повсеместно. Водообильность его зависит от степени трещиноватости карбонатных толщ и возможности инфильтрации подземных вод из вышележащего тульского водоносного горизонта. Воды гидрокарбонатно-кальцевые с общей жёсткостью от 3,75 до 13,96 мг-экв./л. Большой диапазон показателей жёсткости указывает на связь с тульским водоносным горизонтом (понижения значения жёсткости) и заволжскими (повышенная жёсткость воды). В жестких водах увеличивается содержание сульфатов. Удельный дебит этого горизонта изменяется от 0,4 до 12,0 м³/ч.

Заволжский (озерско-хованский) слабо-минерализованный водоносный горизонт связан с доломитизированными карбонатами загипсованными породами. Содержание железа в этих водах меняется от 0,09 до 4,4 мг/л. Воды в основном сульфатно-гидрокарбонатные с общей жёсткостью от 5,3 до 38,0 мг. экв./л., иногда повышенным содержанием магния и фтора. Удельный дебит отдельных скважин сильно колеблется от 0,1 до 35,0 м³/ч.

Воды окского и тульского горизонтов безнапорные, а упинского и заволжского напорные. Напорные воды из озерско-хованских известняков за счёт водообъёма с вышележащими водоносными горизонтами увеличивают их жёсткость за счёт своей повышенной минерализации.

Наибольшее значение для водоснабжения поселения имеют тульский и упинские водоносные горизонты, наиболее водообильные и имеющие широкое распространение. Окский горизонт является основным для северо-западной части территории. Заволжский (озерско-хованский) водоносный горизонт из-за повышенной минерализации вод имеет ограниченное применение и может быть использован как резервный.

Для всех подземных вод Калужской области в т. ч и Думиничского района характерно высокое содержание железа, поэтому при создании значительных водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Наличие четырёх водоносных горизонтов гарантирует надёжное водоснабжение населённых пунктов и промышленных предприятий как на сегодняшний день, так на будущее.

1.1.4 Инженерно-геологические условия

Разнообразие ландшафтов, сложное геологическое строение и эрозионный характер рельефа во многом определяет и сложные инженерно-геологические условия поселения, в целом для поселения условия для крупного строительства оцениваются как средние. В зонах развития речных долин склоновая эрозия и неустойчивое состояние геологической среды. Основным отрицательным компонентом геологической среды является высокое содержание в верхней части стратиграфического разреза неустойчивых песчаных пород. Промышленное освоение данной территории потребует тщательной экспертизы всех проектов под капитальное строительство в части инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно- геологический особенности. Прогнозируемые изменения свойства грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты аккумулятивных равнин	Полого- волнистая морено- зандровая средне- рас- членённая равнина	Развитие среднечетвертичных водноледниковых и моренных отложений времени максимального распространения ледника. Подстилаются трепелами верхнего мела.	Грунтовые воды залегают на глубине 3-5 м. Единичные западины за счет суффозионных процессов. Балки и ложбины слабо врезаны.	Покровные суглинки по своему составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простирацию. Условия строительства в основном простые.
	Холмисто - увалистая денуда- ционно- зандровая сильно расчленён- ная равнина	Развития среднечетвертичных водноледниковых образований при близповерхностном залегании коренных пород. Подстилаются песчано-глинистой толщей неокомского и известняками окского надгоризонтов.	Глубина залегания грунтовых вод сильно варьирует и зависит от формы рельефа и литологического состава коренных пород. Имеют незначительные оползневые и суффозионно- карстовые явления. Хорошо развита овражная сеть.	Водноледниковые отложения суффозионно- неустойчивые. Несущие свойства грунтов зависят от состояния конкретной геологической среды. Известняки окской толщи трещиноватые и местами закарстованы (внутрикастовый пласт). Глины неокома способствуют развитию оползней и во влажном состоянии имеют тенденцию к набуханию. Условия для строительства средние и сложные.
	Полого- волни- стая, наклон- ная аллю- виально- водно- леднико- вая средне- расчле- нённая равнина	Развитие среднечетвертичных водноледниково- аллювиальных образований времен таянья московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо- генетических комплексов.	Глубина залегания грунтовых вод может сильно меняться от близповерхностной до 15-20 м в зависимости от гипсометрии рельефа и литологии коренных пород. Овражно-балочная сеть интенсивно- развитая, иногда несет элементы	Условия для строительства в основном средние. Наличие супесчано- песчаных разностей грунтов способствует суффозионной неустойчивости. Возможно развитие процессов мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки грунтовых вод в

			<p>регрессивности. Наиболее освоенная территория, местами значительная техногенная нарушенность</p>	<p>долинах рек и крупных оврагов. Необходимо учитывать неоднородность состава несущих свойств грунтов; глубина залегания грунтовых вод и существующую антропогенную нагрузку.</p>
	<p>Плоская, озерно-аллювиальная равнина. (первая надпойменная терраса)</p>	<p>Развития четвертичных отложений первой и второй надпойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Глуби залегания грунтовых вод 0-3 м. Значительная заболоченность. Боковой подмыв пойм.</p>	<p>Условия строительства от простых до сложных, в зависимости от стояния грунтовых вод и литологического состава пород слагающих террасу. Преобладают деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях.</p>
	<p>Плоская, аллювиальная равнина (пойма, высокая пойма)</p>	<p>Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Глуби залегания грунтовых вод 0-3 м. Значительная заболоченность. Боковой подмыв пойм.</p>	<p>Условия для строительства сложные: из-за периодической затопляемости территорий во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод и неустойчивости песчаных грунтов.</p>
	<p>Плоская, озерно-аллювиальная равнина. (вторая надпойменная терраса)</p>	<p>Развития четвертичных отложений первой и второй надпойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Глуби залегания грунтовых вод 0-3 м. Значительная заболоченность. Боковой подмыв пойм.</p>	<p>Условия строительства от простых до сложных, в зависимости от стояния грунтовых вод и литологического состава пород слагающих террасу. Преобладают деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях.</p>

**I.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.
КАТАЛОГ месторождений Калужской области
на территории МО СП «Село Брынь»**

Таблица 3

№ п/п	Место-рождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	Забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительные пески, тыс. м³											
			9187	0	0						
1	«Сухиничский участок»	11 км севернее пос. Думиничи, в 2,5 кмк юго-востоку от ж.д. разьезда Брынь, 1 км западнее дер. Шваново	2012			Песок для кладочных и штукатурных растворов	2,08	12,2	сухая	разработка	ООО «Калужский цементный завод»
2	Брыньское	7 км к востоку от ж/д ст. Воймирово, вблизи с. Брынь	7175			Кладочные и штукатурные растворы, крупный наполнитель в бетон	1,89	7	обводнена	Резерв	
ПГС, тыс. м³											
			379	0	0						
3	Брыньское	южнее с. Брынь	75			Сырье для дорожного строительства	0,7	1,0	сухая	Резерв	
4	Участок	5 км юго-западнее	304			Гравий —	0,25	3,9	сухая	Резерв	

	«Скачок»	ж. д. ст. Брынь, в 1,5 км к северо-западу от с. Брынь, у северо-восточной окраины дер. Скачок				заполнитель в бетон после отмывки глинистой составляющей, пески-отсевы — для строительных растворов					
Торф, тыс. т											
			39	0	0						
5	Плоцкое	от р.ц. пос. Думиничи на СЗ в 4 км, от ж/д ст. Думиничи на СЗ в 9,5 км от с. Брынь на Ю в 1 км	39			Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	21	1,0		Госрезерв	

I.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Брынь» на прилегающих территориях выполнены с учётом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Брынь» отнесены:

I–Территории с инженерно-геологическими ограничениями для строительства:

1. Территории благоприятные для строительства.
2. Относительно благоприятные для строительства.
3. Потенциально не благоприятные для строительного освоения.
4. Неблагоприятные для строительного освоения

II – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

III – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

IV – Зоны особо охраняемых природных территорий:

1. Памятник природы регионального значения.

V – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ внешнего автомобильного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

VI – Охранные коридоры коммуникаций:

1. СЗЗ линий и объектов связи.
2. СЗЗ линий и сооружений электропередач.
3. СЗЗ водопровода.
4. СЗЗ объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Проектного чертежа» МО СП «Село Брынь».

I.П.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

На территории СП «Село Брынь» располагается памятник природы регионального значения «Парк с. Брынь» (площадь — 5 га, размер охранной зоны - 50 м, правоустанавливающий документ - Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

I.П.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таблица 4

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Брынть	69	200	50	20
2.	река Бобровка	16	100	50	20
3.	Брынское водохранилище	полезный объём — 14 млн. м ³	200	50	20
4.	ручей Буковка	менее 10 км	50	50	5
5.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.П.3 Ограничения по инженерно-геологическому фактору

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

Благоприятные для градостроительного освоения территории.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. К ним относятся техногенно не подтопляемые части нижне-, средне четвертичных моренных, водно-ледниковых и озерно-ледниковых равнин. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

Относительно благоприятные для строительного освоения

Условия строительства в пределах территории расцениваются как простые и сложные. Следует учитывать неоднородность состава, несущих свойств грунтов и глубину залегания грунтовых вод.

Рекомендуется применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляцию подвальных помещений на заболоченных участках.

Потенциально не благоприятные для строительного освоения

Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод 2-5 м. Рекомендуется организация стока поверхностных вод и дренаж подземных вод.

Неблагоприятные для строительного освоения территории.

Это территории проявления одного из характерных для района процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны». На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты.

I.П.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Брынь» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Нормативно-правовой акт
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Церковь Преображения Господня	1846 г.	с. Брынь	Постановление Совета Министров РСФСР то 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Статья 64

				Федерального закона от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Выявленные объекты культурного наследия				
3.	Ансамбль Брынского промышленно-заводского комплекса (Демидовых)	перв. пол. XVIII в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
4.	Господский дом	до 1750 г. (1730-1750-е гг.)	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
5.	Корпуса парусно-полотняной мануфактуры	до 1750 г.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
6.	Плотитна	1721-1731 гг.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
7.	Слесарня	перв. пол. XVIII в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992

				№ 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
8.	Колокольня (церкви Николая Угодника, православной, приходской, на кладбище)	кон. XIX в.	дер. Боброво	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
9.	Школа	1912 г.	дер. Боброво	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
10.	Ансамбль Брынского заводского посёлка	XVIII-XIX вв.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
11.	Жилой дом Прохорцева	вт. пол. XIX в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
12.	Усадебный парк	XVIII-XIX вв.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их

				на государственную охрану»
13.	Магазин Рожкова	вт. пол. XIX в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
14.	Магазин Плохинского	вт. пол. XIX в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
15.	Часовня	вт. пол. XIX в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
16.	Дом причта	вт. пол. XIX в.	с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
17.	Бывший склад Пономарева		с. Брынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
18.	Братская		с. Брынь	Решение малого Совета

	могила			Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
19.	Братская могила		дер. Семичастное	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
20.	Братская могила		дер. Боброво	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
21.	Братская могила		с. Брынть	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»
<i>Выявленные объекты культурного наследия (объекты археологического наследия)</i>				
22.	Курганный могильник		с. Брынть, 1.2 км к юго-западу от села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с указанным Федеральным законом.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.П.5 Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды в городах и населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в городах и населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Санитарно-защитные зоны;
- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почв;
- Радиационная обстановка;
- Обращение с отходами;

- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса;

Санитарно-защитные зоны и Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

На территории сельского поселения имеется ряд объектов, размер санитарно-защитных зон которых составляет: КФХ «Братья Фетисовы» - 50 м; СПК «Рыбный» - 300 м.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения регламентируются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Зона санитарной охраны (ЗСО) — территория, включающая источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для

предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Водоснабжение села Брынь осуществляется от трёх артезианских скважин, и трёх водонапорных башен. Водоснабжение деревни Александровка осуществляется от двух артезианских скважин, и одной водонапорной башни, расположенных в западной части деревни. Водоснабжение деревни Плоцкое осуществляется от одной скважины и от одной водонапорной башни, расположенных в западной части деревни. Водоснабжение только уличное.

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ — 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии

Таблица 6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и	3	1,5	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и	фундаментов ограждений	наружной бровки кювета
дождевая)			
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):			
- низкого до 0,005 (0,05)	2	1	1
- высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	1
- высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	2
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2 (см. прим. 3)	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в городах и населенных пунктах, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в районе работ приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для района, с численностью населения менее 10 тыс. чел. приведены в таблице.

Таблица 7

Загрязняющее вещество	ПДК (max разовый)	Фоновые концентрации
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Брынь» отсутствуют потенциально опасные объекты подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 8

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии	Повторяемость	Высота слоя перемешивания (км)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)
Умеренный	30-40	0,4-0,5	03.05.12

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_{о} + P_{в}}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

$P_{о}$ - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_{в}$ - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Наибольшее значение для водоснабжения поселения имеют тульский и упинские водоносные горизонты, наиболее водообильные и имеющие широкое распространение. Окский горизонт является основным для северо-западной части территории. Заволжский (озерско-хованский) водоносный горизонт из-за повышенной минерализации вод имеет ограниченное применение и может быть использован как резервный.

Все горизонты водоснабжения перекрыты мощной пачкой водоупорных отложений и имеют хорошую естественную защищенность от проникновения техногенного загрязнения.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Оки. Вдоль западной границы сельского поселения «Село Брынь» протекает река Которянка, по территории поселения – р. Брынь и р. Бобровка.

Состояние почв

Опасность загрязнения почв определяется уровнем ее возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или опосредовано на человека, а также на биологическую активность почвы и процессы самоочищения.

Вследствие своего поверхностного залегания и адсорбирующей способности, почвы являются наиболее уязвимым элементом геологического разреза.

Оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов зоны аэрации как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проводится по показателям, разработанным при сопряженных геохимических и геогигиенических исследованиях окружающей среды. Такими показателями являются коэффициент концентрации химического вещества (K_c) и суммарный показатель загрязнения (Z_c).

Величина K_c определяется отношением фактического содержания определяемого вещества в почве (C_i) к региональному фоновому ($C_{\text{фи}}$).

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», район работ относится к категории «допустимая» I класса опасности, так

как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Общая площадь пашен и сенокосов, заросших мелкоколесьем и кустарником, из года в год увеличивается.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; закочкаренность - недостаточный уход, несоблюдением сенокосооборотов, частое скашивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность снизилась.

Радиационная обстановка

Совокупность действия ионизирующего излучения космических лучей, гамма-излучения Земли и радиоактивного газообразного элемента радона составляет природный, или естественный радиационный фон.

Значения мощности экспозиционной дозы гамма излучения находятся в пределах 0,12-0,17 мкЗв/час, что соответствует нормальному естественному уровню мощности эквивалентной дозы (от 0,1 до 0,2 мкЗв/час) внешнего гамма-излучения на открытых территориях в средней полосе России. Радиационные аномалии отсутствуют.

Самым мощным из природных источников радиации является радоновое облучение, оно составляет половину от всего естественного фона. На территории Калужской области имеются довольно обширные зоны повышенной радоносности, которые располагаются практически по всей области, кроме ряда районов (рис.).

Обращение с отходами

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Основное негативное воздействие участков захоронения строительных и бытовых отходов на компоненты природной среды обусловлено преимущественно отходами органогенного происхождения, представляющими собой основу для образования фильтрата и биогаза. В связи с незначительным количеством отходов

органогенного происхождения в общем количестве рекультиванта, негативное воздействие на окружающую среду будет сведено к минимуму. Учитывая значительную плотность строительных и бытовых материалов, миграция химических веществ в воздушную и водную среду незначительна и, в основном, под воздействием неблагоприятных факторов среды.

Решение вопросов охраны окружающей среды сельского поселения требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503.

Бытовые отходы должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка бытовых отходов должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор ТБО на территории поселения будет производиться контейнерным способом. В этом случае для вывоза ТБО предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора ТБО необходимо использовать: несменяемые контейнеры объемом $0,75 \text{ м}^3$ – 3-5 штук, целесообразно установить на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не более 100 м согласно нормативным документам.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твёрдых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

Уборка территории

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зелёных насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории Калужской области формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, охотничьих и рыболовных хозяйств. Все эти объекты составят в

совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов области.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства в МО СП «Село Брынь» является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I. III Современное использование территории

I. III.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Сельское поселение «Село Брынь» расположено на территории Думиничского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Брынь находится в 105 км к юго-западу от города Калуги с которым связан федеральной дорогой М-3 «Украина». В состав сельского поселения «Село Брынь» входят следующие населенные пункты: село Брынь, деревня Александровка, деревня Боброво, деревня Дикроновка, деревня Никитинка, деревня Плоцкое, деревня Рукав, деревня Семичастное, деревня Шваново.

Согласно территориальному зонированию в границах населённых пунктов можно выделить ряд функциональных зон.

Характеристика и параметры развития функциональных зон

Предлагаемое проектом функциональное зонирование территории сельского поселения в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, выделяет зоны специализированного и смешанного функционального назначения, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры и возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков территории.

В границах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны с отображением параметров их развития:

Зоны жилого назначения (Ж):

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает индивидуальную, малоэтажную и садово-дачные участки. Данная зона занимает большую северную часть поселка.

Зоны общественно-делового назначения (ОД):

Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности и других сооружений, включая жилые группы и стоянки автомобильного транспорта. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Зона транспортной инфраструктуры (АТ):

Включает территории дорожных отводов дорог общего пользования федерального и регионального значения.

Зона природно-рекреационного назначения (Р)

Установлена в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

- места отдыха общего пользования (парки, бульвары, объекты отдыха);
- зона акваторий включает:
 - территории, занятые водными объектами;
 - болота.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

Установлена на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

- зона сельскохозяйственных угодий;

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Зона специального назначения (СН)

Охватывает территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища).

Зона особо охраняемых территорий (ОХ)

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и федеральным и областным законодательством в области охраны окружающей природной среды.

І.ІІ.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Брынь» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 31 730 м² общей площади.

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают каменные, кирпичные жилые дома и составляют 54 % от общей площади жилищного фонда, 27% составляют деревянные жилые дома, остальные 19% приходятся на дома панельные.

Характеристика жилого фонда, тыс.м²

Таблица 9

Характеристика	Наличие жилого фонда на 01.01.2012 г.		Жилой фонд по материалу стен, м ² (общей площади)			Этажность (по общей площади), м ²	
	м ² общей площади	к-во квартир, домовладений	каменных, кирпичных	деревянных	прочие материалы (панельные)	1-этажные	2-этажные
МО СП «Село Брынь»							
Жилой фонд, всего:	31730	458 ИЖД 180 квартир	17200	8570	5960	26720	5010

Благоустройство жилого фонда

Водоснабжение: система централизованного водоснабжения имеется в селе Брынь с обеспечением 600 м² жилищного фонда и дер. Александровка с обеспечением 1000 м² жилищного фонда.

Канализация: централизованная система канализации в настоящее время представлена в селе Брынь с обеспечением 600 м² жилищного фонда и дер. Александровка с обеспечением 1000 м² жилищного фонда.

Газоснабжения: представлена в селе Брынь с обеспечением 1000 м² жилищного фонда и дер. Александровка с обеспечением 7500 м² жилищного фонда.

Распределение жилых помещений по степени износа

Таблица 10

Наименование	Износ от 0 до 30%, м ²	Износ от 31 до 65%, м ²	Износ свыше 65%, м ²
МО СП «с.Брынь»	3760	27610	420

Структура заселения жилищного фонда

Таблица 11

Тип заселения	Всего	В том числе по видам жилого фонда		
		государственный	муницип.	в личной собственности граждан
Количество квартир, заселённых посемейно (единиц)	180	-	23	157
Количество квартир, заселённых коммунально (единиц)	-	-	-	-
Количество семей (одиночек) в общежитиях (единиц)	-	-	-	-

Из-за недостаточно высоких темпов и объёмов реконструкции ухудшается качество жилого фонда, с каждым годом увеличивается доля жилого фонда с большим процентом износа, общая площадь которого в настоящее время составляет 1982 м² (11 % от всего жилого фонда). Это является следствием того, что долгое время не строилось новое жильё и процент муниципального жилья из года в год снижался.

ВЫВОДЫ:

В целом жилищный фонд МО СП «Село Брынь», как по количеству, так и по состоянию можно охарактеризовать средним уровнем.

К проблемам жилищного фонда можно отнести:

- проживание части населения в ветхом к жилью жилищном фонде;
- недостаточная обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием;
- низкий уровень благоустройства придомовых территорий.

I.Ш.3 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Брынь» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Брынь» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании. Все образовательные учреждения сосредоточены в центре сельского поселения – с. Брынь.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования расположен один детский сад в селе Брынь, ул. Татарская, д.14б. Расположен в центральной части села. Техническое состояние здания удовлетворительное, год постройки — 2012, здание приспособленное, износ составляет 1 %. Проектная вместимость – 21 место, количество детей в настоящее время – 21 человек. Таким образом, фактически наполняемость дошкольного учреждения составляет 100 %.

Общеобразовательные школы. В настоящее время в селе Брынь функционирует одна общеобразовательная школа МКОУ «Брынская средняя общеобразовательная школа» - отдельно стоящее типовое здание 1971 года постройки (селе Брынь, ул. Татарская, д.14). Здание расположено в центральной части села. Техническое состояние здания удовлетворительное, износ составляет 43%, здание типовое. Общая проектная вместимость школы – 200 мест, а количество учащихся – 87 человек. Таким образом, фактически наполняемость школы ниже её проектной вместимости и составляет 43,5%. Школа работает в 1 смену.

Внешкольные учреждения. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям. В настоящий момент данные учреждения полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

Здоровое население является одной из самых важных ценностей жизни. В сфере здравоохранения в селе Брынь работает Брынская врачебная амбулатория, расположенная по адресу с. Брынь, ул. Новая Слобода, д. 10). Численность обслуживающего персонала – 2 человека. Также врачебная амбулатория ведёт обеспечение населения медикаментами (в связи с отсутствием аптеки).

Жители сельского поселения могут пользоваться услугами ГБУЗ КО «ЦРБ Думиничского района», находящейся в районном центре пос. Думиничи, так же медицинские услуги население получает в городе Калуге.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена в селе Брынь следующими учреждениями:

Брынский СДК — расположен по адресу: с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской, д. 16; расположен в типовом здании 1990 г. постройки (в этом же здании расположены Администрация сельского поселения «Село Брынь» и библиотека), рассчитан на 360 мест;

Брынская сельская библиотека - расположена по адресу: с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской, д. 16; расположен в типовом здании 1990 г. постройки, в котором расположены Брынский СДК и Администрация сельского поселения «Село Брынь», книжный фонд библиотеки составляет 9,4 тыс. томов.

Спортивные сооружения

В селе Брынь в школе есть спортивный зал, также около здания школы расположена спортивная площадка.

Потребительский рынок

Потребительский рынок – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Дислокация объектов розничной торговли

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид собственности	Специализация	Торговая площадь (м ²)	Количество сотрудников
1.	Магазин «Центральный» ИП Сысоева Е.А.	с. Брынь	частная	товары первой необходимости	36	3
2.	Магазин «Алеся» ИП Ковалец Л.И.	с. Брынь	частная	товары первой необходимости	44	2
3.	Магазин ИП Щербакова К.И.	с. Брынь	частная	товары первой необходимости	112	2

Дислокация объектов общественного питания

Таблица 13

№ п /п	Наименование объекта	Торговая площадь (м ²)	Количество сотрудников	Количество посадочных мест
1.	Кафе «270 км»	112	3	16
2.	Кафе ИП Смирнова Г. П.	240	4	40
3.	Кафе «274 км»	400	4	30

Бытовое обслуживание

Система предприятий бытового и коммунального обслуживания призвана обеспечить такой уровень сервиса, который позволит в максимальной степени высвободить время, затрачиваемое населением на непроизводительный домашний труд, а также свести к минимуму потери его времени на получение услуг.

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания в селе Брынь имеется отделение почтовой связи ОПС Брынь, расположено в жилом доме (с. Брынь, ул. Т. П. Полянской, д. 2, кв. 6)

Ритуальное обслуживание населения

Таблица 14

Адрес	Площадь (га)	Размер санитарно-защитной зоны (м)	Характеристика		
			Открытое (степень заполнения %)	Закрытое (год закрытия)	Разрешено захоронение (да, нет)
с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской	1	50	80	-	да

с. Брынь, ул. Скачок	0,4	50	80	-	да
дер. Семичастное	0,4	50	80	-	да
дер. Александровка	0,4	50	80	-	да
дер. Боброво	0,4	50	80	-	да
дер. Шваново	0,4	50	80	-	да

Дислокация подразделений пожарной охраны

Пост МЧС на территории МО СП «Село Брынь» действует на 270-м км автодороги М-3 «Украина». Оборудование: 1 пожарная машина с полным оборудованием для ликвидации ЧС, радиостанция, телефон. Численность сотрудников — 17 человек.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Из административно-деловых учреждений в сельском поселении «Село Брынь» размещается Администрация сельского поселения «Село Брынь» (ул. им. Т. П. Полянской, д.16, в здании Дома Культуры). Количество сотрудников — 3 человека.

Обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 15

№ п./п.	Наименование учреждений	Ед. измерения	Вместимость	Норм. показ.* на 1000 чел. сущ. обеспеч. на 1000 чел.	% обеспеч. к норме
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Детские дошкольные учреждения <u>кол-во мест по проекту</u> фактически	мест	<u>21</u> 21	<u>40</u> 23	0,90%
2.	Школы <u>кол-во мест по проекту</u> фактически	мест	<u>200</u> 87	<u>140</u> 97	более 100%
Учреждения культуры и искусства					
3.	Дом культуры	пос. мест	360	<u>80</u> 402	более 100%
4.	Библиотеки	тыс. томов	9,4	<u>4</u>	более

				10,5	100%
Учреждения здравоохранения					
5.	Врачебная амбулатория	посещ. в см.	8	$\frac{18,6}{8,9}$	0,90%
Предприятия торговли и общественного питания					
6.	Магазины – всего	м ² торг. пл.	192	$\frac{280}{250,6}$	0,76%
7.	Кафе - всего	посадочное место	86	$\frac{40}{86}$	100,00%
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
8.	Кладбище	га	3	$\frac{4,8}{5,37}$	0,56%

Примечание:

* Нормативные показатели - характеристика обеспеченности населения села основными учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормами СНиПА 2.07.01-89

** Процент обеспеченности рассчитан из проектной вместимости.

Социальные нормативы и нормы одобрены распоряжением правительства РФ от 3 июля 2006 г.

I.Ш.4 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Брынь» осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

Через центральную часть сельского поселения «Село Брынь» с юго-запада на северо-восток проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-3 «Украина» (V категория, полоса отвода 19 м), которая соединяет его с областным центром – г. Калуга, находящимся в 105 км.

От автомобильной дороги общего пользования федерального значения идут автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

М-3 "Украина"-п.Думиничи-ст.Думиничи (III категория, полоса отвода 17 м);

М-3 "Украина"- "Брынь-Зимницы-Новослободск"-Которь (V категория, полоса отвода 19 м);

Брынь-Гульцово (V категория, полоса отвода 19 м);

"Москва-Киев"-Брынь-Зимницы-Новослободск"-Семичастное (V категория, полоса отвода 18 м).

Улично-дорожная сеть населённых пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы

пассажи́рского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги. Протяжённость улиц и дорог в границах МО СП «Село Брынь» составляет 44,94 км, в том числе с твердым покрытием 19,93 км.

Транспортное обслуживание населения осуществляется транзитными автобусными маршрутами:

Межрайонный: «Сухиничи-Думиничи» - 2 раза в неделю;

Внутрирайонные: «Думиничи-Новослободск» - 5 раз в неделю;

«Думиничи-Пробуждение» - 2 раза в неделю;

«Думиничи-Сяглово» - 2 раза в неделю.

Междугородные: «Думиничи-Калуга» - ежедневно;

«Думиничи-Москва» - 2 раза в неделю.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

Все вышеуказанные дороги требуют капитального ремонта и реконструкции в связи с тем, что за последние годы не выделялись средства на ремонт и строительство дорог в районе, а если и выделялись, то только для поддержания их в проезжем состоянии.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

На территории муниципального образования находятся две автозаправочные станции, расположенные вдоль дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина», на 270 км трассы расположена АЗС "Лукойл №131", топливо 92, 95, ДТ, а на 274 км трассы расположена АЗС ТНК (Калуганефтепродукт), топливо 92, 95, ДТ.

II. Обоснование предложений по территориальному планированию

II.I Социально-экономическая ситуация: анализ, оценка, направления развития

Разработка Генерального плана МО СП «Село Брынь» предусматривает обоснование принципов и стратегических направлений градостроительного

развития при определении его отраслевой специализации, перспективной численности населения на основе оценки возможностей социально-экономического развития сельского поселения.

II.II Экономико-географическое положение

В системе административного территориального деления Российской Федерации село Брынь является административным центром МО СП «Село Брынь» Думиничского района Калужской области, входящим в Центральный экономический район Центрального Федерального Округа.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-3 «Украина». Село Брынь находится в 105 км от г. Калуга.

II.III Социально-экономическая характеристика

Перспективы развития сельского поселения «Село Брынь» связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития сельского поселения, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития села Брынь и всего поселения в целом. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон, возможных угроз. Анализ и оценка проведены с применением элементов SWOT-анализа,

используемого при разработке стратегических планов. Сопоставление внешних и внутренних факторов и внешних условий позволяет выявить те направления и виды отраслевой деятельности, где сельское поселение обладает значительным потенциалом развития, а также сформулировать конкретные задачи и меры, которые должны быть выполнены для реализации этого потенциала.

Основные внутренние и внешние условия и факторы, которые оказывают решающее влияние на развитие поселения, представлены в таблице. Более подробно рассмотрены сильные и слабые стороны и сформулированы проблемы по отраслям народного хозяйства и сферам жизнедеятельности поселения.

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
<p>1. Близость к г. Калуга и к ёмким рынкам сбыта продукции.</p> <p>2. Близость сырьевых ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, производственных и т.д.).</p> <p>3. Историко-культурный и туристско-рекреационный потенциал.</p> <p>4. Развитая дорожная сеть и транспортная инфраструктура.</p>	<p>1. Высокая степень износа основных фондов во многих отраслях экономики.</p> <p>2. Дефицит кадров в производственных отраслях и отток квалифицированных специалистов.</p> <p>3. Неблагоприятная демографическая ситуация, отрицательное сальдо миграционных потоков.</p> <p>4. Недостаточно развита социальная инфраструктура.</p>	<p>1. Активное продвижение сельского поселения во внешней среде.</p> <p>2. Привлечение инвестиций для развития производства, системы жизнеобеспечения и реализации сопряженных программ.</p> <p>3. Закрепление местных трудовых ресурсов и привлечение дополнительных.</p>	<p>1. Сохранение в перспективе неблагоприятных демографических и миграционных процессов.</p>

На нынешней стадии развития очень важно учитывать состояние экономического развития в соседних населённых пунктах. Поэтому неотъемлемым элементом стратегии должна стать так называемая межмуниципальная кооперация, основными целями которой являются:

- кооперация производящих и перерабатывающих производств и расширение рынка сбыта продукции;
- создание межмуниципальной базы данных о поставщиках и потребителях товаров и услуг, активный совместный маркетинг продукции;
- объединение финансовых ресурсов в развитии производств;
- создание ресурсных центров и др.

II. III. 1 Население. Социально-демографическая характеристика

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития населённых пунктов.

Постоянное население на 01.01.2012 года составляет 895 чел. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения, но намечается положительная тенденция к увеличению численности.

Динамика численности населения, чел.

Таблица 16

Населённый пункт	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
с. Брынь	695	797	806	793	765	767	775	798	788	795	742
дер. Александровка	119	114	104	102	107	102	102	101	105	101	105
дер. Семичастное	27	23	21	16	16	16	22	16	18	16	15
дер. Боброво	10	8	8	4	3	4	3	5	4	10	10
дер. Никитинка	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5
дер. Дикроновка	4	3	3	2	1	1	1	1	1	1	-
дер. Плоцкое	11	9	5	6	7	7	8	7	9	9	10
дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дер. Шваново	1	1	1	1	1	1	3	8	8	10	8
Всего по СП	873	961	954	930	906	904	920	942	939	948	895

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения уменьшилась (на 22 человека).

Основную роль в изменении численности населения поселения играет естественное и механическое движение. Характерной особенностью миграционного поведения населения последних лет является сохранение тенденции снижения его подвижности (сумма прибывших в поселения и выбывших из него). Уменьшение миграционного оборота происходило за счёт снижения как числа прибывающих в поселение, так и числа выбывающих из него. При этом в условиях снижающейся миграционной активности населения число прибывающих на постоянное место жительства в район остается больше числа выбывающих из него. Миграционный прирост является единственным источником

восполнения потерь в численности населения, вызванных его естественной убылью.

Механическое движение населения, чел.

Таблица 17

	Населённый пункт	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Прибыло	с. Брынь	12	22	14	8	13	25	4	9	9	4
	дер. Александровка	3	9	2	3	2	2	6	4	3	5
	дер. Семичастное	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-
	дер. Боброво	-	-	-	-	1	1	2	4	-	-
	дер. Никитинка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Дикроновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Плоцкое	-	-	1	1	-	-	1	-	1	-
	дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Шваново	-	-	-	-	1	2	4	-	-	5
	Итого по СП:	15	31	17	12	17	30	20	17	13	14
Убыло	с. Брынь	7	2	6	6	6	5	8	-	1	9
	дер. Александровка	1	8	4	1	3	2	-	-	1	1
	дер. Семичастное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Боброво	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-
	дер. Никитинка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Дикроновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Плоцкое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Шваново	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-
	Итого по СП:	8	10	12	7	9	9	8	-	3	10

Естественное движение населения, чел.

Таблица 18

	Населённый пункт	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Родившихся	с. Брынь	8	3	7	8	6	11	3	4	5	7
	дер. Александровка	-	-	1	2	-	-	-	1	2	-
	дер. Семичастное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	дер. Боброво	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Никитинка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Дикроновка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Плоцкое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Шваново	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по СП:	8	3	8	10	6	11	3	5	7	8
	с. Брынь	15	18	17	6	11	5	12	13	9	13
дер. Александровка	7	4	1	1	2	1	2	1	4	3	

Умерших	дер. Семичастное	4	2	5	-	-	-	-	-	1	-
	дер. Боброво	1	1	1	1	-	-	-	1	-	-
	дер. Никитинка	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	дер. Дикроновка	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-
	дер. Плоцкое	2	4	-	-	-	-	-	-	-	1
	дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дер. Шваново	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1
	Итого по СП:	30	29	25	10	13	6	15	15	16	18

Основной причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль. В сельском поселении «Село Брынь» в течение последних десяти лет естественное движение населения характеризуется отрицательным естественным приростом.

Ежегодная естественная убыль населения за период 2001-2010 г. составляет от 1 до 14 человек в год. Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 2004 и 2006 гг.

Возрастная структура населения, чел.

Таблица 19

Населенные пункты	Всего в том числе:	дети 0-18 лет	возрасттрудоспособный	трудоспособногостарше	возраст не указан	Всего в том числе:	дети 0-18 лет	возрасттрудоспособный	трудоспособногостарше	возраст не указан
	2010 год (по данным переписи населения)					2012 год				
с. Брынь	788	119	479	190	-	742	125	451	166	-
дер. Александровка	105	13	62	30	-	105	16	62	27	-
дер. Семичастное	18	3	4	11	-	15	3	4	8	-
дер. Боброво	4	1	3	-	-	10	3	6	1	-
дер. Никитинка	6	-	2	4	-	5	-	2	3	-
дер. Дикроновка	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
дер. Плоцкое	9	-	6	3	-	10	-	7	3	-
дер. Рукав	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дер. Шваново	8	2	5	1	-	8	2	5	1	-
Итого по СП:	939	138	555	237	-	895	149	537	209	-

Посемейная структура населения

Таблица 20

Наименование населённого пункта	Одиночки	Семьи из 2-3 чел.	Семьи из 4-5 чел.	Семьи из 6 чел. и более
с. Брынь	76	110	68	13
дер. Александровка	20	15	12	-
дер. Семичастное	4	4	-	-
дер. Боброво	2	1	-	1
дер. Никитинка	5	-	-	-
дер. Дикроновка	-	-	-	-
дер. Плоцкое	6	2	-	-
дер. Рукав	-	-	-	-
дер. Шваново	1	-	-	1

Средний состав семьи

Таблица 21

Наименование населённого пункта	Средний состав семьи
с. Брынь	2,8
дер. Александровка	2,3
дер. Семичастное	1,9
дер. Боброво	2,5
дер. Никитинка	1
дер. Дикроновка	-
дер. Плоцкое	1,3
дер. Рукав	-
дер. Шваново	4

Половая структура населения на 01.01.2012 г.

Таблица 22

Наименование населённого пункта	Пол	
	мужской	женский
с. Брынь	343	399
дер. Александровка	52	53
дер. Семичастное	9	6
дер. Боброво	6	4
дер. Никитинка	2	3
дер. Дикроновка	-	-
дер. Плоцкое	6	4
дер. Рукав	-	-
дер. Шваново	5	3

Демографический потенциал села

Таблица 23

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение)	1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Старение населения. 3. Недостаточно высокий уровень жизни. 4. Большая доля среди прибывающих мигрантов лиц старшего возраста.	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки. 3. Проведение активной миграционной политики.	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для страны проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма;
- недостаточным уровнем медицинского обслуживания;
- недостаточно высоким уровнем обеспеченности жильем, с долей неблагоустроенного фонда;
- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки,

привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

II. III. 2 Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Занятость населения

Таблица 24

Показатели		2012 г., чел.
1		2
Занято всего:		307
В отраслях материального производства		143
1	Промышленность	28
2	Строительство	36
3	Сельское и лесное х-во	57
5	Прочие отрасли материального производства	22
В отраслях непроизводственной сферы		164
6	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	57
7	Образование, культура и искусство	40
9	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	15
10	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	7
14	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	45

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непромышленной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непромышленной сферы).

Численность безработных и их характеристика, чел.

Таблица 25

Год	Кол-во безработных	14-29 лет	53-59 лет	Другие возрасты	Высшее образование	Среднее проф. образование	Образование Начальное проф.	Среднее общее образование	Женщин	Мужчин	Рабочие
2008	30	1	3	26	3	6	10	11	20	10	25
2009	27	1	2	24	3	6	8	10	20	7	22
2010	20	1	2	17	3	4	5	8	15	5	16
2011	19	-	3	16	3	3	5	8	15	4	14
2012	17	-	3	14	2	3	3	9	13	4	13

II. III.3 Экономическая база

СПК «Рыбный»

СПК «Рыбный» создан в 1965 году. Занимается выращивание и продажей товарной рыбы. Выращивают: среднерусского карпа, толстолобика, белого амура. Выращивают рыбу в нагульном пруду площадью 714 га; имеются 12 выростковый прудов площадью 128 га; 11 нерестковых прудов площадью 4,4 га; 13 зимовальных прудов площадью 15 га и летно-маточные пруды площадью 5 га.

Имеется техническая база: 3 трактора, кран, 3 КАМАЗа, грейдер, 3 автомобиля для транспортировки живой рыбы. Имеется собственный кормоцехи коптильный цех. В коптильном цехе коптят белого амура, карпа, толстолобика, скумбрию, горбушу, делают рыбный фарш.

Последнее направление работы СПК «Рыбный» - туристическая рыбалка, имеются места для летнего семейного отдыха.

КФХ «Братья Фетисовы»

В феврале 1993 года было создано КФХ «Братья Фетисовы». В хозяйстве 13 тракторов, 2 комбайна (зерноуборочный и картофелеуборочный). Имеется весь шлейф прицепной техники. Создано 10 рабочих мест. В 2012 году на откорме в хозяйстве 300 голов крупного рогатого скота и 300 свиней. Общее производство составляет 550 тонн зерна и 2,5 тыс. тонн картофеля. Средняя урожайность за последние три года составила: зерновые — 37,5 ц/га; картофель — 300 ц/га.

Трудовые ресурсы.

Таблица 26

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Развитость малого и среднего бизнеса как рынка комплексного использования трудовых ресурсов. 2. Стабильные темпы экономического развития.	1. Нестабильность структуры трудовых ресурсов и структуры мест приложения труда. 2. Отток квалифицированных кадров. 3. Старение трудовых ресурсов.	1. Закрепление мигрантов, прибывающих из Калужской области и других регионов. 2. Дальнейшее развитие малого и среднего бизнеса как наиболее эффективной формы рационального использования трудовых ресурсов.	1. Увеличение оттока трудовых ресурсов. 2. Приток иностранной дешевой рабочей силы.

II.IV Инженерно-техническая база**II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение**

Централизованная система водоснабжения расположена в с. Брынь, дер. Александровка и дер. Плоцкое.

Система водоснабжения с. Брынь

Водоснабжение села осуществляется от трёх артезианских скважин, и трёх водонапорных башен. Протяжённость водопроводных сетей составляет ориентировочно 5,1 км; диаметр труб 100 мм. Материал труб – 2,5 км — пластик, остальное - чугун.

Система водоснабжения дер. Александровка

Водоснабжение деревни осуществляется от двух артезианских скважин, и одной водонапорной башни, расположенных в западной части деревни.

Протяженность водопроводных сетей составляет 1473, 5 пог.м, диаметр труб 70 мм и 100 мм. Материал труб – полиэтилен.

Система водоснабжения дер. Плоцкое

Водоснабжение деревни осуществляется от одной скважины и от одной водонапорной башни, расположенных в западной части деревни. Водоснабжение только уличное. Протяжённость водопроводных сетей составляет ориентировочно 0,7 км, диаметр труб 100 мм. Материал труб – чугун.

Общая обеспеченность централизованным водоснабжением сельского поселения составляет около 5 % (без учёта дер. Плоцкое, так как там только уличное водоснабжение).

В остальных населённых пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованная система канализации присутствует в с. Брынь и в дер. Александровка.

Система канализации – самотечная. Протяженность канализационной сети составляет 1,52 км. На данный момент обеспеченность централизованной системой канализации составляет около 5 %. Коммунально-бытовые стоки поступаю на очистные сооружения расположенные в западной части села Брынь, а также на фильтрационные поля, расположенные в южной части с. Брынь и западной части дер. Александровка. В остальных населённых пунктах в настоящее

время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

Централизованная система газоснабжения присутствует в с. Брынь и в дер. Александровка.

Существующая ГРС Думиничи получает газ от магистрального газопровода Дашава — Киев — Брянск — Москва. Отвод от магистрального газопровода введён в эксплуатацию в 1985 г. Его протяжённость — 10,3 км; диаметр — 219 мм, толщина стенки — 5 мм, сталь; проектное давление — 55,0 кгс/см²; проектная производительность — 262,8 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 325 мм, толщина стенки 5,0 мм, сталь).

По территории сельского поселения проходит газопровод среднего давления, диаметр труб 110 мм, материал труб – чугун.

На данный момент обеспеченность централизованной системой газоснабжения составляет около 55 %.

На территории с. Брынь расположены две котельные.

Характеристика котельных.

Таблица 27

Наименование котельной	Тип котла, параметры	Количество, шт.	Год установки	Основное/резервное топливо	Теплопроизводительность, Гкал/час		Подключенная нагрузка, Гкал/час	% износа оборудования (котлы, теплосети)
					Одного котла	Общая		
Школа	SYPERAS 1502f	1	2008	газ	0,258	0,258	0,258	-
СДК	SYPERAS 1502f	1	2009	газ	0,258	0,258	0,258	-

Наименование потребителей	Отпуск тепла на нужды							
	Всего		В том числе					
	Гкал/час	Гкал/год	Отопление		Горячее водоснабжение		Технология	
			Гкал/час	Гкал/год	Гкал/час	Гкал/год	Гкал/час	Гкал/год
Население	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	0,4	300	0,4	300	-	-	-	-
Соц. сфера	0,4	320	0,4	320	-	-	-	-
Собственные хоз.-бытовые нужды, производство	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:	0,8	620	0,8	620	-	-	-	-

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Основным источником электроснабжения сельского поселения является электроподстанция 35/10 кВ «Брынь». Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи в населённых пунктах сельского поселения «Село Брынь» оказывает Калужский филиал ОАО «Ростелеком». АТС расположена по адресу: с. Брынь, ул. им. Т. П. Полянской, д.5, кв.1.

Предоставление услуг телефонной связи осуществляется за счет установленного выносного концентратора цифровой АТС расположенной в себле Брынь. Кроме этого во всех населенных пунктах (кроме дер. Рукав) муниципального образования для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутрислоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

На территории сельского поселения расположены вышки операторов связи «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2».

В селе имеется почтовое отделение, которое относится к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России». Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание банковских карт; доступ в сеть Интернет; ускоренная почта «EMS-Почта России» и «Отправления 1 класса»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Радиофикация и телевидение

Услуги эфирного телевизионного вещания и радиовещания на территории поселения» предоставляет филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов «Первый канал» (7 ТВК), «ТК Россия» (27 ТВК), «Культура» (47 ТВК), «НТВ» (41 ТВК), «Ника-ТВ» (24 ТВК), «ТВЦ» (35 ТВК); радиоканалов «Радио России» (69,62 МГц), «Маяк» (71,81 МГц), «Юность» (101,3 МГц), «Ника FM» (103,8 МГц). Вещание ведётся передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Сухиничи. На территории поселения возможен приём программ спутникового телевизионного и радиовещания. Во 2 полугодии 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением

количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований у описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Думиничского района, ПК«ГЕО», 2007 г.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
17. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
18. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.

19. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
20. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
21. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
24. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
25. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
26. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.