

ПРОТОКОЛ **Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район»**

Дата проведения: 10 октября 2017г.

Время проведения: 15-00 часов

Место проведения: здание Брынского СДК п адресу: Калужская область, Думиничский район, с. Брынь, ул. Им. Т.П. Полянской д. 16с организацией подвоза жителей из населенных пунктов: д. Александровка, д. Боброво, д. Шваново, д. Плоцкое, д. Семичастное, д. Никитинка в соответствии с п.3 ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав участников: Председатель- Глава администрации Ферапонтова Е.А.

Секретарь – депутат сельской Думы Суетина С.А.

Д. Александровка- 1 чел.

Д. Боброво-1 чел.

Д. Шваново-1 чел.

Д. Семичастное-1 чел.

С. Брынь-8 чел.

Д. Плоцкое – 0 чел.

Д. Никитинка – 0 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район».

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы сельского поселения «Село Брынь» от 01.09.2017г. №12 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке и проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройке муниципального района «Думиничский район».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район»
2. Карты градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Село Брынь».

СЛУШАЛИ:

Ферапонтову Елену Алексеевну- главу администрации СП «Село Брынь» которая ознакомила присутствующих с порядком организации публичных слушаний, а также разъяснила, что правила землепользования застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного населения;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Депутата сельской Думы - Суетину С.А. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Брынь».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. Карту городского зонирования
3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
3. О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления;
4. О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3. Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию. Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ: Глава сельского поселения «Село Брынь» - Кирилова О.Н., которая предложила одобрить в целом выпеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Районного собрания представителей.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

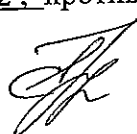
1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» считать состоявшимися.

2. Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Село Брынь» - **admselobrin.ru**

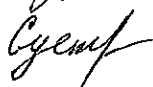
Голосовали: за- 12, против-нет, воздержались-нет.

Председатель:



Е.А. Ферапонтова

Секретарь:



С.А. Сутина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории
муниципального образования сельское поселение «Село Брынь»**

16.10.2017 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Село Брынь», Уставом сельского поселения «Деревня Высокое», информация о проведении публичных слушаний была размещена в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Село Брынь» в сети Интернет: <http://admselobrin.ru>

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

С. Брынь, ул. им. Т.П. Полянской д. 16 - 10.10.2017 г. в 15 часов 00 минут, место проведения: Брынский СДК

Решением сельской Думы № 12 от 01.09.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» создана комиссия для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний (далее - комиссия) в составе 3 (трех) человек :

1	Председатель комиссии:	
	Ферапонтова Е.А.	Глава администрации «Село Брынь»
2	Заместитель председателя комиссии:	
	Кирилова О.Н.	Глава сельского поселения «Село Брынь»
3	Секретарь комиссии:	
	Суетина С.А.	Депутат сельской Думы «Село Брынь»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 12 (двенадцать) человек.
Количество и суть поступивших предложений:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь»

В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь» на публичных слушаниях поступило предложение:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Брынь»
2. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения в администрацию МР «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Обнародовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Село Брынь» в сети Интернет: <http://admselobrin.ru>

Председатель комиссии _____ Е.А. Ферапонтова
Секретарь комиссии _____ С.А. Суетина

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

Дата проведения: 25.09.2017
Время проведения: 10 часов 00 минут
Место проведения: с. Усты, около дома № 9

Состав участников:
председатель публичных слушаний - Глава администрации: О.Л.Чечеткина
секретарь публичных слушаний- специалист администрации: . Боденкова В.Ю.
член комиссии: депутат сельской Думы – Надуваева Е.И.

Присутствовали: 5 человек

из них от: с. Усты – 5 человек
д. Кремичное – 0 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ :

- 1) Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы от 21.08.2017г № 14 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда.

На публичные слушания представлены следующие демонстративные материалы:

- 1) 1.Текстовая часть «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 2) Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

СЛУШАЛИ: специалиста администрации –В.Ю.Боденкову, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования , который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа

и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

- 1) Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) Создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУАЛИ: Главу администрации сельского поселения «Деревня Буда» - Чететкину О.Л. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Буда».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту городского зонирования
- 3) Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- 3) О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3) Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

2017

ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Буда» : Надуваева Е.И., которая предложила одобрить в целом вышеуказанный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Буда».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- 1) 1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» считать состоявшимися.
- 2) 2.Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
- 3) 3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 4) обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Буда» - www.admbuda.ru

Голосовали: за- 5, против- нет, воздержались- нет

Председатель
Секретарь



О.Л.Чечеткина
В.Ю. Боденкова

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

Дата проведения: 25.09.2017

Время проведения: 13 часов 00 минут

Место проведения: в здании Паликского СДК по адресу: с. Паликского Кирпичного Завода, дом № 44.

Состав участников:
председатель публичных слушаний - Глава администрации: О.Л.Чечеткина
секретарь публичных слушаний- специалист администрации: . Боденкова В.Ю.
член комиссии: депутат сельской Думы – Надуваева Е.И.

Присутствовали: 43 человека

из них от: с. Паликского Кирпичного Завода – 23 человек

ж/д. ст. Палики – 16 человек

д. Палики – 4 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы от 21.08.2017г № 14 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда».

На публичные слушания представлены следующие демонстративные материалы:

- 1) 1.Текстовая часть «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 2) Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

СЛУШАЛИ: специалиста администрации –В.Ю.Боденкову, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

- 1) Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) Создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУАЛИ: Главу администрации сельского поселения «Деревня Буда» - Чететкину О.Л. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Буда».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту городского зонирования
- 3) Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- 3) О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Грани указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 3) Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

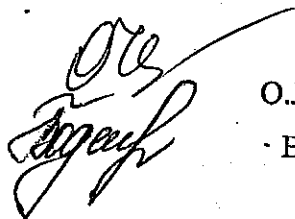
ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Буда»: Надуваева Е.И., которая предложила одобрить в целом вышеуказанный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Буда».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- 1) 1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» считать состоявшимися.
- 2) 2.Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» о результатах публичных слушаний; протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
- 3) 3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 4) 4) обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Буда» - www.admbuda.ru

Голосовали: за- 43, против -нет, воздержались- нет

Председатель
Секретарь



О.Л.Чечеткина
В.Ю. Боденкова

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

Дата проведения: 26.09.2017
Время проведения: 15 часов 00 минут
Место проведения: в здании Палицкого СДК по адресу: п. Новый д. 12.
Состав участников:
председатель публичных слушаний - Глава администрации: О.Л.Чечеткина
секретарь публичных слушаний- специалист администрации: . Боденкова В.Ю.
член комиссии: депутат сельской Думы – Надуваева Е.И.
Присутствовали: 28 человек
из них от: п. Новый – 18 человек
 д. Буда – 10 человек
 д. Марьянка – 0 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ :

- 1) Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы от 21.08.2017г № 14 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда.

На публичные слушания представлены следующие демонстративные материалы:

- 1) 1.Текстовая часть «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 2) Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

СЛУШАЛИ: специалиста администрации –В.Ю.Боденкову, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок

и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

- 1) Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) Создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУАЛИ: Главу администрации сельского поселения «Деревня Буда» - Чечеткину О.Л. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Буда».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту городского зонирования
- 3) Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- 3) О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления
- 4) О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Грани указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
- 2) Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 3) Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

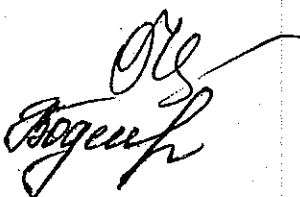
ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Буда» : Надуваева Е.И. , которая предложила одобрить в целом выпеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Буда».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- 1) 1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» считать состоявшимися.
- 2) 2.Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» о результатах публичных слушаний , протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
- 3) 3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»
- 4) 4) обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Буда» - www.admbuda.ru

Голосовали: за- 28 , против -нет, воздержались- нет

Председатель
Секретарь



О.Л.Чечеткина

В.Ю. Боденкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

02.10.2017 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Деревня Буда», Уставом сельского поселения «Деревня Буда», информация о проведении публичных слушаний была размещена в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Буда» в сети Интернет www.admbuda.ru

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- в с.Усты, д.Кремичное - 25.09.2017 г. в 10 часов 00 минут около дома № 9 с.Усты;
- в с.Паликского Кирпичного Завода, ж.д.ст.Палики, д.Палики, д.Усадьба - 25.09.2017 г. в 15 час. 00 минут в здании Паликовского СДК по адресу: с.Паликского Кирпичного Завода, дом № 44.
- в п.Новый, д.Буда, д.Марьянка - 26.09.2017 г. в 15 часов 00 минут в здании Паликовского СДК по адресу: п.Новый, дом № 12.

Решением сельской Думы № 14 от 21.08.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда» создана комиссия для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний (далее - комиссия) в составе 3 (трех) человек:

1	Председатель комиссии:	
	Горова Е.А.	заведующая МКДОУ «Василек»
2	Заместитель председателя комиссии:	
	Надуваева Е.И.	учитель МКОУ «Паликской ср.шк. №2»
3	Секретарь комиссии:	
	Боденкова В.Ю.	секретарь администрации сельского поселения «Деревня Буда»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 76 (семьдесят шесть) человек:

Наименование населенного пункта	Количество человек
с.Усты, д.Кремичное	5
в с.Паликского Кирпичного Завода, ж.д.ст.Палики, д.Палики, д.Усадьба	43
в п.Новый, д.Буда, д.Марьянка	28

Количество и суть поступивших предложений:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда»

В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда на публичных слушаниях поступило предложение:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Буда
2. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения в администрацию МР «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Обнародовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Буда» в сети Интернет www.admbuda.ru

Председатель комиссии _____ Е.А.Горовая

Секретарь комиссии _____ В.Ю.Боденкова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное» входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 25.09.2017 года

Время проведения: 10-00 часов с.Вёртное,

Место проведения: с.Вёртное, здание Вёртненского СДК,

Состав участников: Председатель – специалист администрации поселения
Гордеева Н.П.
Секретарь – Фоменко Ю.А.
Присутствовали 14 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Село Вёртное» от 18.08.2017 г. №13 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть « по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».
2. Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской

области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

СЛУШАЛИ:

Полиданову Т.С. - главу сельского поселения «Село Вёртное» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Полиданову А.П. - главу администрации сельского поселения «Село Вёртное», которая изложила основные данные Правил землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ:

Бородина А.В. - депутат СД СП «Село Вёртное», которая предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Сельской Думы сельского поселения «Село Вёртное» Думиничского района Калужской области.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное», считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Вёртное» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории сельского поселения «Село Вёртное» и направлении его в Сельскую Думу сельского поселения «Село Вёртное»

для утверждения. в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории сельского поселения «Село Вёртное» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Село Вёртное» - www.admvertnoe.ru

ГОЛОСОВАЛИ: За -- 14, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Н.П.Гордеева
Ю.А.Фоменко

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное» входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 25.09.2017 года

Время проведения: 16-00 часов д.Дяглево,

Место проведения: д.Дяглево около дома №8,

Состав участников: Председатель – специалист администрации поселения

Гордеева Н.П.

Секретарь – Фоменко Ю.А.

Присутствовало 2 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Село Вёртное» от 18.08.2017 г. №13 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть « по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».
2. Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской

области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

СЛУШАЛИ:

Полиданову Т.С. - главу сельского поселения «Село Вёртное» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Полиданову А.П. - главу администрации сельского поселения «Село Вёртное», которая изложила основные данные Правил землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ:

Бородина А.В. - депутат СД СП «Село Вёртное», которая предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Сельской Думы сельского поселения «Село Вёртное» Думиничского района Калужской области.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное», считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Вёртное» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории сельского поселения «Село Вёртное» и направлении его в Сельскую Думу сельского поселения «Село Вёртное»

для утверждения. в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории сельского поселения «Село Вёртное» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Село Вёртное» - www.admvertnoe.ru

ГОЛОСОВАЛИ: За -- 2, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Н.П.Гордеева
Ю.А.Фоменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории
муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное»

02.10.2017 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Село Вёртное», Уставом сельского поселения «Село Вёртное», информация о проведении публичных слушаний была размещена в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Село Вёртное» в сети Интернет www.admvertnoe.ru

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- в с. Вёртное - 25.09.2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: с. Вёртное, д.72, здание Вёртненского СДК;
- в д.Дяглево- 25.09.2017 г. в 16 часов 00 по адресу: д. Дяглево, около дома №8..

Решением сельской Думы № 13 от 18.08.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное» создана комиссия для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний (далее- комиссия) в составе 3 (трех) человек :

1	Председатель комиссии:	
	Гордеева Н.П..	Специалист администрации СП «Село Вёртное»»
2	Заместитель председателя комиссии:	
	Леонова Ю.В.	Воспитатель МКОУ «детский садик «Улыбка»
3	Секретарь комиссии:	
	Фоменко Ю.А.	Директор Вёртненского СДК

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 16 (шестнадцать) человек:

Наименование населенного пункта	Количество человек
с.Вёртное	14
Д.Дяглево	2

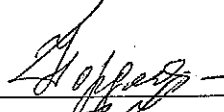
Количество и суть поступивших предложений:


1.Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное»

В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на

территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное» на публичных слушаниях поступило предложение:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Вёртное»
2. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения в администрацию МР «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Обнародовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Село Вёртное» в сети Интернет www.admvertnoe.ru

Председатель комиссии _____  Н.П.Гордеева

Секретарь комиссии _____  Ю.А.Фоменко

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

Дата проведения: 10.10.2017

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: д.Высокое, ул.Садовая д.2

Состав участников:

председатель публичных слушаний - Глава поселения: А.И.Кипяченков

секретарь публичных слушаний: депутат сельской Думы – Клевкина Л.Н.

член комиссии: депутат сельской Думы – Тюрина Т.М.

Присутствовали: 15 человек

из них от д. Высокое – 14 человек

п. Мирный – 0 человек, с. им. Ленина -1 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы от 12.09.2017г № 15 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое».

На публичные слушания представлены следующие демонстративные материалы:

- 1.Текстовая часть «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»
2. Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

СЛУШАЛИ: главу поселения – А.И. Кипяченкова, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснил, что правила землепользования застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУАЛИ: Главу администрации сельского поселения «Деревня Высокое» - Иванчукову А.А. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Высокое».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. Карту городского зонирования
3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
3. О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления;
4. О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Грани указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3. Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Высокое» : - Тюрина Т.М., которая предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Высокое».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» считать состоявшимися.

2.Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» о результатах публичных слушаний , протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Высокое» - admvysoкое.ru

Голосовали: за- 15, против -нет, воздержались- нет

Председатель
Секретарь



А.И.Кипяченков
Л.Н.Клевкина

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

Дата проведения: 10.10.2017

Время проведения: 17 часов 00 минут

Место проведения: д.Пыренка, д.60

Состав участников:

председатель публичных слушаний - Глава поселения: А.И.Кипяченков

секретарь публичных слушаний: депутат сельской Думы – Клевкина Л.Н.

член комиссии: депутат сельской Думы – Тюрина Т.М.

Присутствовали: 11 человек

из них от: д. Пыренка -11; д. Ясенки -0; д. Пузановка -0; д. Кожановка -0.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы от 12.09.2017г № 15 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое».

На публичные слушания представлены следующие демонстративные материалы:

- 1.Текстовая часть «по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»
2. Картографические материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

СЛУШАЛИ: главу поселения – А.И. Кипяченкова, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснил, что правила землепользования застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменения «Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях :

5. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохраняется окружающей среды и объектов культурного наследия;
6. Создания условий для планировки территорий поселения;
7. Обеспечение правил и законных интересов физических и юридических лиц, числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
8. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

СЛУАЛИ: Главу администрации сельского поселения «Деревня Высокое» - Иванчукову А.А. которая изложила основные данные Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Высокое».

Правила землепользования и застройки включают в себя:

4. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
5. Карту городского зонирования
6. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя приложения:

7. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
8. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
9. О подготовке документации о планировке территории органами местного самоуправления;
10. О проведении публичных слушаний, по вопросам землепользования и застройки.
11. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
12. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон, могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
5. Предельные (минимальные, и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6. Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предположений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Высокое»: - Тюрина Т.М., которая предложила одобрить в целом выпеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Высокое».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» считать состоявшимися.

2. Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Высокое» - admvysoкое.ru

Голосовали: за- 14, против -нет, воздержались- нет

Председатель

Секретарь

А.И.Кипяченков

Л.Н.Клевкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории
муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

16.10.2017 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Деревня Высокое», Уставом сельского поселения «Деревня Высокое», информация о проведении публичных слушаний была размещена в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Высокое» в сети Интернет admvysoкое.ru

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- В д. Высокое, п. Мирный, с. им. Ленина - 10.10.2017 г. в 15 часов 00 минут, место проведения д.Высокое, ул.Садовая д.2
- В д. Пыренка, д. Пузановка, д. Кожановка, д. Ясенюк - 10.10.2017 г. в 17 часов 00 минут, место проведения д.Пыренка д.60

Решением сельской Думы № 15 от 12.09.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» создана комиссия для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний (далее - комиссия) в составе 3 (трех) человек :

1	Председатель комиссии:	
	Кипяченков А.И.	Глава поселения «Деревня Высокое»
2	Заместитель председателя комиссии:	
	Тюрина Т.М.	Зам. Главы поселения «Деревня Высокое»
3	Секретарь комиссии:	
	Клевкина Л.Н.	Депутат сельской Думы «Деревня Высокое»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 26 (двадцать шесть) человек:

Наименование населенного пункта	Количество человек
д.Высокое, п.Мирный, с. им. Ленина	15
д.Пыренка, д.Пузановка, д. Кожановка, д. Ясенюк	11

Количество и суть поступивших предложений:

1.Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое» на публичных слушаниях поступило предложение:

1.Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Высокое»

2. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения в администрацию МР «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Обнародовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Высокое» в сети Интернет admvysoкое.ru

Председатель комиссии _____

 А.И.Кипяченков

Секретарь комиссии _____

 Л.Н.Клевкина

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 26.09.2017 года

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: д.Поляки, около дома №13.

Состав участников: Председатель – глава сельского поселения – Соломина Н.А.
Секретарь – специалист администрации - Черникова Н.Е.

Присутствовали 6 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Думиничи» (далее – Правила)

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Деревня Думиничи» от 22.08.2017 г. №14 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил.
2. Картографические материалы Правил.

СЛУШАЛИ:

Соломину Н.А. - главу сельского поселения «Деревня Думиничи» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Толмачева О.С. - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Думиничи».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Шишкова Н.И. - житель д.Поляки - предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Думиничи» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За -6, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Н.А.Соломина
Н.Е.Черникова

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 26.09.2017 года
Время проведения: 13-00 часов
Место проведения: д. Ломенка, около дома №1
Состав участников: Председатель – глава сельского поселения – Соломина Н.А.
Секретарь – специалист администрации - Черникова Н.Е.
Присутствовали 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Думиничи» (далее – Правила)

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Деревня Думиничи» от 22.08.2017 г. №14 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил.
2. Картографические материалы Правил.

СЛУШАЛИ:

Соломину Н.А. - главу сельского поселения «Деревня Думиничи» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Толмачева О.С. - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Думиничи».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Лунев А.И. - житель д. Ломенка - предложил одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Думиничи» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила» и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 5, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Н.А.Соломина
Н.Е.Черникова

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 26.09.2017 года

Время проведения: 16-00 часов

Место проведения: д.Думиничи – здание Думиничского сельского клуба.

Состав участников: Председатель – глава сельского поселения – Соломина Н.А.
Секретарь – специалист администрации - Черникова Н.Е.

Присутствовали 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования СП «Деревня Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район» (далее – Правила)

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Деревня Думиничи» от 22.08.2017 г. №14 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил.
2. Картографические материалы Правил.

СЛУШАЛИ:

Соломину Н.А. - главу сельского поселения «Деревня Думиничи» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Толмачева О.С. - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Думиничи».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Бухтеева Н.А. - депутат СД СП «Деревня Думиничи» - предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Думиничи» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За -10, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Н.А.Соломина
Н.Е.Черникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи», входящего в состав муниципального района «Думиничский район» Калужской области

«26» сентября 2017г

д.Думиничи

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Думиничи», входящего в состав муниципального района «Думиничский район» Калужской области на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Думиничи» от 22.08.2017г №14, были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Думиничи», Положением о проведении публичных слушаний в сельском поселении «Деревня Думиничи», утвержденным решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Думиничи» от 24.06.2013г №12.

Дата и время проведения публичных слушаний: 26.09.2017г, с 10-00 до 17-00 час.

Место проведения: населенные пункты – д.Думиничи, д.Ломенка, д.Поляки с участием жителей д.Хотисино.

Количество участников публичных слушаний – 21 человек.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи», входящего в состав муниципального района «Думиничский район» Калужской области (далее – Правила).

Организация – разработчик документации: ГБУ КО «Калугаинформтех».

Организация экспозиции демонстрационных материалов: здание администрации сельского поселения «Деревня Думиничи» по адресу – Думиничский район, д.Думиничи, ул.Центральная, д.55 с 25 июля 2017 года.

Информационное сообщение об организации экспозиции демонстрационных материалов размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревня Думиничи» 25 июля 2017 года.

Основание проведения публичных слушаний: решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Думиничи» №14 от 22.08.2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Думиничи»».

Приняли участие в публичных слушаниях: глава администрации сельского поселения «Деревня Думиничи».

Председательствующий публичных слушаний: Соломина Надежда Алексеевна – глава сельского поселения «Деревня Думиничи»

Секретарь публичных слушаний: Черникова Надежда Егоровна – специалист администрации сельского поселения «Деревня Думиничи».


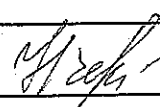
Письменных заявлений, предложений в комиссию о подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила не поступало.

Заслушав информацию и рассмотрев Проект внесения изменений в Правила, представленные материалы

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Деревня Думиничи» по адресу: Калужская область. Думиничский район, д.Думиничи, ул.Центральная, д.55.

Председательствующий:

Н.А.Соломина.

Секретарь:

Н.Е.Черникова.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

Дата проведения: 28 сентября 2017 г.

Время проведения: 15-00 часов

Место проведения: д. Дубровка

Здание сельского клуба ул. Центральная д.41

Состав участников: Председатель – специалист администрации СП

«Деревня Дубровка» Т.А. Черкасова

Секретарь – Е.В. Романова

Присутствовали – 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», разработанного ГБУ КО «Калугаинформтех»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка» от 23.08.2017 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», организационный комитет по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,

СЛУШАЛИ:

Черкасову Татьяну Александровну – специалиста администрации сельского поселения «Деревня Дубровка». Она ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

«Правила землепользования и застройки» разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создание условий для планировки территории поселения;

3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Романова Е.В. – секретаря комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Она изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения;

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Дубровка» Цыганкова М.В., которая предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» считать состоявшимися.
2. Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Дубровка» - WWW.admdubrovka.ru

Голосовали: за – 15 человек, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

Черкасова Т. А.

Секретарь

Романова Е.В.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

Дата проведения: 29 сентября 2017 г.

Время проведения: 15-00 часов

Место проведения: д. Речица, с. Марьинский

Около дома № 4 д. Речица

Состав участников: Председатель – специалист администрации СП

«Деревня Дубровка» Т.А. Черкасова

Секретарь – Е.В. Романова

Присутствовали – 5 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», разработанного ГБУ КО «Калугаинформтех»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка» от 23.08.2017 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», организационный комитет по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,

СЛУШАЛИ:

Черкасову Татьяну Александровну – специалиста администрации сельского поселения «Деревня Дубровка». Она ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

«Правила землепользования и застройки» разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создание условий для планировки территории поселения;

3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Романова Е.В. – секретаря комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Она изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения;

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

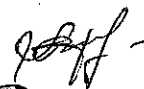
ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Дубровка» Цыганкова М.В., которая предложила одобрить в целом вышеуказанный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» считать состоявшимися.
2. Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Дубровка» - WWW.admdubrovka.ru

Голосовали: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



Черкасова Т. А.

Секретарь



Романова Е.В.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

Дата проведения: 28 сентября 2017 г.

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Дубровского Отделения Сельхозтехники,
территория детской площадки

Состав участников: Председатель – специалист администрации СП

«Деревня Дубровка» Т.А. Черкасова

Секретарь – Е.В. Романова

Присутствовали – 13 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», разработанного ГБУ КО «Калугаинформтех»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка» от 23.08.2017 г. № 15
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район»

Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка», организационный комитет по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»,

СЛУШАЛИ:

Черкасову Татьяну Александровну – специалиста администрации сельского поселения «Деревня Дубровка». Она ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

«Правила землепользования и застройки» разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создание условий для планировки территории поселения;

3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Романова Е.В. – секретаря комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Она изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Дубровка»

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения;

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛИ: депутат сельского поселения «Деревня Дубровка» Конюшенкова А.В., которая предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании сельской Думы сельского поселения «Деревня Дубровка».

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:


1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» считать состоявшимися.

2. Представить заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» о результатах публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний в администрацию муниципального района «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Дубровка» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте администрации сельского поселения «Деревня Дубровка» - WWW.admdubrovka.ru

Голосовали: за – 13 человек, против – нет, воздержались – нет.

Председатель

 Черкасова Т. А.

Секретарь

 Романова Е.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории
муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка»

02.10.2017 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении «Деревня Дубровка», Уставом сельского поселения «Деревня Дубровка», информация о проведении публичных слушаний была размещена в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Дубровка» в сети Интернет www.admdubrovka.ru

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- в с/ Дубровского Отделения Сельхозтехники - 28.09.2017 г. в 10 часов 00 минут на территории детской площадки.
- в д. Дубровка - 28.09.2017 г. в 15 час. 00 минут в здании Дубровского СК по адресу: д. Дубровка ул. Центральная д. 41.
- в д. Речица, с. Марьинский - 29.09.2017 г. в 15 часов 00 минут возле дома №4 по улице Центральная д.Речица
-

Решением сельской Думы № 15 от 23.08.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка» создана комиссия для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний (далее- комиссия) в составе 3 (трех) человек :

1	Председатель комиссии:	
	Черкасова Т.А..	Специалист администрации СП «Деревня Дубровка»
2	Заместитель председателя комиссии:	
	Цыганкова М.В.	Пенсионер депутат сельского поселения
3	Секретарь комиссии:	
	Романова Е. В..	Почтальон ОС «Дубровка» депутат сельского поселения

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 33 (тридцать три) человека:

Наименование населенного пункта	Количество человек
С. Дубровского Отделения Сельхозтехники	13
в д. Дубровка	15
в д. Речица, с.Марьинский	5

Количество и суть поступивших предложений:

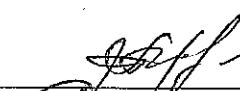
1.Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка

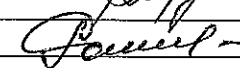
В результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка» на публичных слушаниях поступило предложение:

1. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Дубровка»
2. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения в администрацию МР «Думиничский район» для принятия соответствующего решения согласно действующего законодательства.
3. Обнародовать заключение Комиссии о результатах публичных слушаний в специально отведенных местах и на официальном сайте сельского поселения «Деревня Дубровка» в сети Интернет www.admdubrovka.ru

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

 Т.А. Черкасова

 Е.В. Романова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 25.09.2017 года

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: Гульцовский СДК

Состав комиссии: Председатель – глава КФХ – А.А.Зенин
Секретарь — О.И.Бурмистрова

Присутствовали 17 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район» (далее – Правила)

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» от 22.08.2017 г. №18 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области, на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила по инициативе комиссии по землепользованию.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

СЛУШАЛИ:

Зенина А.А. - главу КФХ Деревня Верхнее Гульцово - ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснил, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным

правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зенин А.А. - изложил основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий,

границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

1.Ошлапов В.Н. который обратился с вопросом по поводу внесения изменения в проект Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район, землю из зоны П1 в землю зоны Ж1 расположенную по адресу: Калужская область, Думиничский район, д. Верхнее Гульцово, д.43а.

2.Бурмистров Ю.В. - депутат СД СП «Деревня Верхнее Гульцово» - предложил внести изменения в картографический материал и учесть предложения гр. Ошлапова В.Н., по изменению зонирования земельного участка из зоны П1 в зону Ж1 и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово» и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории

муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово» обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За -17, против - нет, воздержались - нет.

Председатель



А.А.Зенин

Секретарь



О.И.Бурмистрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово»

«25» сентября 2017г

д.ВерхнееГульцово

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» от 22.08.2017г №18, были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «ДеревняВерхнееГульцово», Руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в сельском поселении «Деревня Верхнее Гульцово», утвержденным решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово»

Дата и время проведения публичных слушаний: 25.09.2017г, в 14 час.00мин.

Место проведения: населенный пункт – д.ВерхнееГульцово, Гульцовский СДК, 43.

Количество участников публичных слушаний–17человек.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

Организация – разработчик документации: ГБУ КО «Калугаинформтех».

Организация экспозиции демонстрационных материалов: здание администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» по адресу – Думиничский район, д. Верхнее Гульцово, д.43 с 22 июля 2017 года.

Информационное сообщение об организации экспозиции демонстрационных материалов размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» 22 июля 2017 года.

Основание проведения публичных слушаний: решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» №18 от 22.08.2017г. «О проведении публичных

слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

Приняли участие в публичных слушаниях: глава администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово».-Теретенкова В.Н.

Председательствующий:Зенин Алексей Анатольевич

Секретарь публичных слушаний: Бурмистрова Ольга Иосифовна

В комиссию о подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово» поступило одно, от гр.Ошлапова В.Н., который просил перевести земли из зоны П1 в зону Ж1.

Заслушав информацию и рассмотрев Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», представленные материалы

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово» дополнить пункт о переводе земель из П1 в зону Ж1 по заявлению гр. Ошлапова В.Н. и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Деревня ВерхнееГульцово» по адресу: Калужская область. Думиничский район, д.ВерхнееГульцово, д.43.

Председательствующий:



А.А.Зенин

Секретарь:



О.И.Бурмистрова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 26.09.2017 года

Время проведения: 13-00 часов

Место проведения: Сягловский СК

Состав комиссии: Председатель – специалист администрации- С.В. Изотова
Секретарь — О.И.Бурмистрова

Присутствовали 13 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район»(далее –Правила)

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» от 22.08.2017 г. №18 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила по инициативе комиссии по землепользованию и застройке МР «Думиничский район».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

СЛУШАЛИ:

Изотову С.В. - специалиста администрации - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается

нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

С.В.Изотова - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий,

границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Черная Л.И. - депутат СД СП «Деревня Верхнее Гульцово» - предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

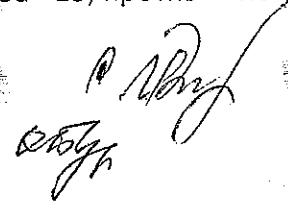
Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово», входящее в состав МР «Думиничский район» - считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово» и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Верхнее Гульцово» обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За -13, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



С.В.Изотова

О.И.Бурмистрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район»
Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение
«Деревня Верхнее Гульцово»

«26» сентября 2017г

д.Кочуково

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» от 22.08.2017г №18, были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово», Руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в сельском поселении «Деревня Верхнее Гульцово», утвержденным решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово».

Дата и время проведения публичных слушаний: 26.09.2017г, в 13 час.00мин.

Место проведения: населенный пункт – д. Кочуково д.15,Сягловский СК.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

Организация – разработчик документации: ГБУ КО «Калугаинформтех».

Организация экспозиции демонстрационных материалов: здание администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово » по адресу – Думиничский район, д.Верхнее Гульцово д.82 с 22 июля 2017 года.

Информационное сообщение об организации экспозиции демонстрационных материалов размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» 22 июля 2017 года.

Основание проведения публичных слушаний: решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» №18 от 22.08.2017г. «О проведении публичных

слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово».

Приняли участие в публичных слушаниях: глава администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово».

Председательствующий : Изотова Светлана Викторовна

Секретарь публичных слушаний: Бурмистрова Ольга Иосифовна

Письменных заявлений, предложений в комиссию о подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово» не поступало.

Заслушав информацию и рассмотрев Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», представленные материалы

РЕШИЛИ:


1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово» и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Деревня Верхнее Гульцово» по адресу: Калужская область. Думиничский район, д.Верхнее Гульцово, д.82.

Председательствующий:



С.В.Изотова

Секретарь:



О.И.Бурмистрова

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск», входящего в состав МР «Думиничский район»

с. Новослободск

«28» сентября 2017 г.

Публичные слушания проводились в здании администрации СП «Село Новослободск».

Начало проведения – 15-30 часов.

На слушания собрались 10 человек (жители сельского поселения «Село Новослободск», депутаты сельской Думы сельского поселения «Село Новослободск», специалисты администрации).

Для осуществления подготовки и проведения общественного обсуждения была создана организационная комиссия.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск», входящего в состав муниципального района «Думиничский район» Калужская области (далее-Правила)

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МР «Думиничский район». На публичные слушания предоставлены следующие демонстративные материалы:

1. текстовая часть с внесениями изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район»
2. Картографические материалы изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район»

Публичные слушания вел депутат сельского поселения «Село Новослободск» Капаева З.И.

Слушали:

Лупикову Е.Р. архитектор МР «Думиничский район» ознакомила с изменениями вносимыми в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район».

Выступили:

Каргер Г.И. – депутат сельской Думы СП «Село Новослободск» предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании районного совета депутатов «МР «Думиничский район» Калужской области

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний администрации МР «Думиничский район» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о

внесении изменений в Правила.

3. Обнародовать протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» в установленном порядке.

Председатель комиссии:

З.И.Капаева

Секретарь

В.И.Степачева

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
сельское поселение «Село Новослободск», входящего в состав МР
«Думиничский район» Калужской области

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск», входящего в состав МР «Думиничский район»

Публичные слушания назначены решением сельской Думы сельского поселения «Село Новослободск» от 01.09.2017 год №16 прошли в здании администрации сельского поселения «Село Новослободск» по адресу: с.Новослободск д.14 с участием граждан СП «Село Новослободск», депутатов сельской Думы СП «Село Новослободск», работники администрации СП «Село Новослободск» в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О ведении в действие Градостроительного Кодекса РФ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МР «Думиничский район»

Приняли участия в публичных слушаниях члены комиссии: Маякова В.Д., Степачева В.И., Каргер Г.И., Капаева З.И.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск», входящего в состав МР «Думиничский район»
Рассматриваемый проект был размещен в соответствии с Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск» в местах обнародования муниципальных правовых актов поселения не менее чем за один месяц до проведения публичных слушаний – 01.08.2017 года

Письменных заявлений и предложений по предмету публичных слушаний по данному вопросу в организационную комиссию в установленные сроки не поступало.

Приняли участие в обсуждении Правил благоустройства сельского поселения «Село Новослободск» 10 человек.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить в целом изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области и рекомендовать его к утверждению на заседании РПС МР «Думиничский район» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Разместить данный документ в местах обнародования и на сайте муниципального образования сельское поселение «Село Новослободск»

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

З.И.Капаева
В.И.Степачева

З.И.Капаева
В.И.Степачева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования, входящего в состав муниципального района
«Думиничский район» сельское поселение «Село Которь».

с.Которь

16 октября 2017 года.

Место и время проведения публичных слушаний

Калужская область Думиничский район, село Которь, ул. Центральная, д.1. 15-00 часов 16 октября 2017 года, в СДК;

Калужская область Думиничский район, д. Хлудневский Карьер, 16-00 часов 16 октября 2017 года;

Калужская область Думиничский район, д. Хлуднево, 17-00 часов 16 октября 2017 года.

Способ информирования общественности

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Которь» размещен на официальном сайте МР "Думиничский район", информация о проведении публичных слушаний была обнародована в населенных пунктах и на сайте администрации поселения «Село Которь», входящего в состав муниципального района.

Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека
из населенных пунктов: с.Которь, дер. Хлудневский карьер, дер. Хлуднево.

Основание для проведения публичных слушаний

Основанием для проведения публичных слушаний является внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящих в состав муниципального района «Думиничский район» сельского поселения «Село Которь» (далее - Проект правил), в части корректировки карт градостроительного зонирования (виды территориальных зон).

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения.

Повестка дня

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район» сельское поселение «Село Которь» (далее - Проект правил), в части корректировки карт градостроительного зонирования (виды территориальных зон).

Выступили :

Колесников К.В., глава сельского поселения «Село Которь»- пояснил:

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект разработан комиссией по землепользованию и застройке на территории муниципального района «Думиничский район», ГБУ КО «Калугаинформтех».

Проектом предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую часть в части корректировки видов территориальных зон на картах градостроительного зонирования. Волков Е.С., глава администрации сельского поселения «Село Которь» предложил одобрить представленный проект.

Голосование :23

«за» 23

«против» нет

По результатам публичных слушаний принято решение.

1. Одобрить и согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящих в состав муниципального района «Думиничский район» сельское поселение «Село Которь» с учетом предложений и направить его в районное Собрание Представителей МР «Думиничский район» для утверждения.

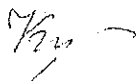
2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельского поселения «Село Которь» по адресу: с. Которь, ул. Центральная, д.2 и разместить на официальном сайте сельского поселения и муниципального района «Думиничский район».

Председатель комиссии

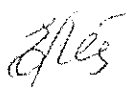
Секретарь

Список участников прилагается.



К.В. Колесников

Е.А. Любарская



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципальных образований, входящих в состав муниципального района
«Думиничский район» сельское поселение «Село Которь».

с.Которь

16 октября 2017 года.

Место и время проведения публичных слушаний

Калужская область Думиничский район, село Которь, ул. Центральная, д.1. 15-00 часов 16 октября 2017 года, в СДК;

Калужская область Думиничский район, д. Хлудневский Карьер, 16-00 часов 16 октября 2017 года;

Калужская область Думиничский район, д. Хлуднево, 17-00 часов 16 октября 2017 года.

Способ информирования общественности

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район»: сельское поселение «Село Которь» размещен на официальном сайте МР "Думиничский район", информация о проведении публичных слушаний была обнародована в населенных пунктах и на сайте администрации поселения «Село Которь», входящего в состав муниципального района.

Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие 23 человек.

Из населенных пунктов с.Которь, дер. Хлудневский Карьер, д. Хлуднево.

Предмет слушаний

Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район» сельское поселение «Село Которь», (далее - Проект правил), в части корректировки карт градостроительного зонирования (виды территориальных зон).

Основание для проведения публичных слушаний

Основанием для проведения публичных слушаний является внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район»: сельское поселение «Село Которь», (далее - Проект правил), в части корректировки карт градостроительного зонирования (виды территориальных зон).

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения.

Повестка дня

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район»: сельское поселение «Село Которь» (далее - Проект правил), в части корректировки карт градостроительного зонирования (виды территориальных зон).

Разработчик: комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального района «Думиничский район», ГБУ КО «Калугаинформтек».

По результатам публичных слушаний принято заключение.

1.Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, входящего в состав муниципального района «Думиничский район»: сельское поселение «Село Которь» для утверждения.

2.Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний) на информационном стенде Администрации сельского поселения «Село Которь» по адресу: с. Которь, ул. Центральная, д.2 и разместить на официальном сайте сельского поселения и муниципального района «Думиничский район».

Председатель комиссии



Секретарь

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово» входящего в состав МР «Думиничский район»

Дата проведения: 27.09.2017 года

Время проведения: 15-00 часов

Место проведения: д. Маслово – здание администрации сельского поселения «Деревня Маслово»

Состав участников: Председатель – глава сельского поселения – Фролова Е.И.
Секретарь — Косарева Н.В.

Присутствовали - 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Маслово» входящего в состав МР «Думиничский район»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение СД СП «Деревня Маслово» от 23.08.2017 г. №12 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории СП «Деревня Маслово», по инициативе комиссии по землепользованию и застройке МР «Думиничский район»

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово».

2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово».

СЛУШАЛИ:

Фролову Е.И. - главу сельского поселения «Деревня Маслово» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается

нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Фролова Е.И. - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Маслово».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий,

границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Журина Т.Б. - депутат СД СП «Деревня Маслово» - предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

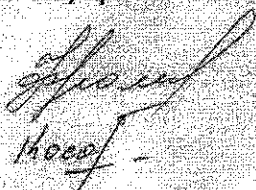
Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Маслово» входящего в состав МР «Думиничский район» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Деревня Маслово» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Маслово» и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Деревня Маслово» обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За -12, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь



Е.И. Фролова
Н. В. Косарева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район»
Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение
«Деревня Маслово»

«27» сентября 2017г

д. Маслово

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Маслово» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Маслово» от 23.08.2017г №12, были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Маслово», Руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в сельском поселении «Деревня Маслово», утвержденным решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Маслово».

Дата и время проведения публичных слушаний: 27.09.2017г, в 15 час.00мин.

Место проведения: населенный пункт – д. Маслово д. 52.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово».

Организация – разработчик документации: ГБУ КО «Калугаинформтех».

Организация экспозиции демонстрационных материалов: здание администрации сельского поселения «Деревня Маслово » по адресу – Думиничский район, д. Маслово, д.52 с 23 июля 2017 года.

Информационное сообщение об организации экспозиции демонстрационных материалов размещено на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревня Маслово» 23 июля 2017 года.

Основание проведения публичных слушаний: решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Маслово» №12 от 23.08.2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово»».

Приняли участие в публичных слушаниях: глава администрации сельского поселения «Деревня Маслово».

Председательствующий : Фролова Елена Ивановна

Секретарь публичных слушаний: Косарева Наталья Владимировна

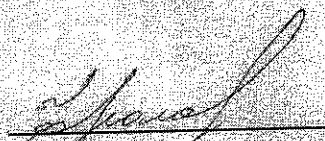
Письменных заявлений, предложений в комиссию о подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово»» не поступало.

Заслушав информацию и рассмотрев Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово», представленные материалы

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Маслово» и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Деревня Маслово» по адресу: Калужская область, Думиничский район, д. Маслово, д. 52.

Председательствующий:



Е.И. Фролова

Секретарь:



Н.В. Косарева

ПРОТОКОЛ №11

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Маклаки»

Дата проведения: 29.09.2017 года

Время проведения: 15-00 часов – с.Маклаки; 16-00 часов – д.Поляна.; 18-00 часов – д.Ряполово

Место проведения: с.Маклаки – администрация СП «Село Маклаки» д.93;
д.Поляна- дом 51
д.Ряполово- Сельский клуб д.35

Состав участников: Председатель – Волčkова О.Н
Секретарь – Синецкая Л.И

Присутствовали 21 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Село Маклаки»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

На основании генерального плана сельского поселения «Село Маклаки»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории СП «Село Маклаки».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки».
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки».

СЛУШАЛИ:

Волчкову О.Н. - главу Сельской думы сельского поселения «Село Маклаки» - ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и

в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселений;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Александрова А.Н. - изложила основные данные правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Маклаки».

«Правила землепользования и застройки» включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешённого землепользования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта в эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Лешихин А.Е. - депутат СД СП «Село Маклаки» - предложил одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Село Маклаки» на территории муниципального образования СП «Село Маклаки» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Маклаки» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки МР «Думиничский район» и направлении его для утверждения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МР «Думиничский район» на территории муниципального образования СП «Село Маклаки» обнародовать в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21, против - нет, воздержались - нет.

Председатель
Секретарь

Волчкова
Синецкая

О.Н.Волчкова
Л.И.Синецкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки»

«29» сентября 2017г

с. Маклаки

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории сельского поселения «Село Маклаки» на публичных слушаниях.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Маклаки».

Дата и время проведения публичных слушаний: 29.09.2017г, с 15-00 до 19-00 час.

Место проведения: населенные пункты - С. Маклаки, д. Поляна, д. Ряполово

Количество участников публичных слушаний – 21 человек.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки».

Организация – разработчик документации: ГБУ КО «Калугаинформтех».

Основание проведения публичных слушаний: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки».

Председательствующий публичных слушаний: Волчкова Ольга Николаевна – глава Сельской думы «Село Маклаки»

Секретарь публичных слушаний: Синецкая Людмила Ивановна

Письменных заявлений, предложений в комиссию о подготовке и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки» не поступало.

Заслушав информацию и рассмотрев Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки», представленные материалы

Заключение

По результатам рассмотрения представленных материалов, предложений участников публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельское поселение «Село Маклаки» и рекомендовать его к утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Село Маклаки» по адресу: Калужская область. Думиничский район, с. Маклаки д.93.

Председательствующий:



О.Н.Волчкова

Секретарь:



Л.И.Синецкая

Протокол

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9)

Дата проведения: 20.09.2017 г.

Время проведения: 10-00 час.

Место проведения: Калужская область, Думиничский район, с.Хотьково, ул.Центральная, д.54, в здании администрации сельского поселения «Село Хотьково».

Председатель комиссии – Коломина Н.Н., члены комиссии: Самонова Л.И., Соловьева С.В.

Присутствовало – 9 человек, жителей с.Хотьково и д.Шубник. Список участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9).

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение сельской Думы сельского поселения «Село Хотьково» от 01.09.2017г. №14 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- 1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»;
- 2.Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»;

СЛУШАЛИ: Вавилову Ольгу Алексеевну - главу администрации сельского поселения «Село Хотьково».

Зачитала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9). Сказала, что проект был размещен в администрации сельского поселения «Село Хотьково», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район». Объявления были размещены на сайте администрации сельского поселения, на досках объявлений, в местах для обнародования. Замечаний и предложений по Проекту не поступало.

Предложила участникам собрания одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково».

Выступила:

Коломина Наталья Николаевна – Глава сельского поселения – предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к принятию РСП муниципального района «Думиничский район».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Хотьково» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» обнародовать в установленном порядке.

Проведено голосование: За – 9, против – 0, воздержались – 0.

Председатель собрания



Н.Н. Коломина

Секретарь собрания



С.В. Соловьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Село Хотьково» от 01 сентября 2017 г. №14 прошли в здании администрации сельского поселения «Село Хотьково» по адресу: Калужская область, Думиничский район, с.Хотьково, ул.Центральная, д.54. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Хотьково», Уставом сельского поселения «Село Хотьково».

Приняли участие в публичных слушаниях члены Комиссии по подготовке проведения публичных слушаний.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково». Рассматриваемый Проект был размещен в соответствии с Уставом сельского поселения «Село Хотьково» в администрации сельского поселения «Село Хотьково», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район».

Письменных заявлений, предложений по предмету публичных слушаний по Проекту не поступало.

Приняли участие в обсуждении Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» 9 человек

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», главе сельского поселения «Село Хотьково» рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.
3. Разместить данный документ на сайте администрации сельского поселения «Село Хотьково» и в местах для обнародования.

Председатель собрания



Н.Н. Коломина

Секретарь собрания



С.В. Соловьева

Протокол

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9)

Дата проведения: 20.09. 2017 г.

Время проведения: 13-00 час.

Место проведения: Калужская область, Думиничский район, д.Клинцы, около д. № 14.

Председатель комиссии – Коломина Н.Н., члены комиссии: Самонова Л.И., Соловьева С.В.

Присутствовало – 5 человек, жителей д.Клинцы. Список участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9).

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение сельской Думы сельского поселения «Село Хотьково» от 01.09.2017г. № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»:

2.Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»:
СЛУШАЛИ: Вавилову Ольгу Алексеевну - главу администрации сельского поселения «Село Хотьково».

Зачитала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9). Сказала, что проект был размещен в администрации сельского поселения «Село Хотьково», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район». Объявления были размещены на сайте администрации сельского поселения, на досках объявлений, в местах для обнародования. Замечаний и предложений по Проекту не поступало. Предложила участникам собрания одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково».

Выступила:

Коломина Наталья Николаевна – Глава сельского поселения – предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к принятию РСП муниципального района «Думиничский район».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Хотьково» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» обнародовать в установленном порядке.

Проведено голосование: За – 5, против – 0, воздержались – 0.

Председатель собрания



Н.Н. Коломина

Секретарь собрания



С.В. Соловьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково»

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Село Хотьково» от 01.09. 2017 г. №14 прошли по адресу: Калужская область, Думиничский район, д.Клинцы, возле д.№14. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Хотьково», Уставом сельского поселения «Село Хотьково».

Приняли участие в публичных слушаниях члены Комиссии по подготовке проведения публичных слушаний.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково». Рассматриваемый Проект был размещен в соответствии с Уставом сельского поселения «Село Хотьково» в администрации сельского поселения «Село Хотьково», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район».

Письменных заявлений, предложений по предмету публичных слушаний по Проекту не поступало.

Приняли участие в обсуждении Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» 5 человек

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково», главе сельского поселения «Село Хотьково» рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Хотьково» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.
3. Разместить данный документ на сайте администрации сельского поселения «Село Хотьково» и в местах для обнародования.

Председатель собрания



Н.Н. Коломина

Секретарь собрания



С.В. Соловьева

Протокол

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9)

Дата проведения: 04 октября 2017 г.

Время проведения: 15-30 час.

Место проведения: Калужская область, Думиничский район, д.Лутовня, около, д.№9.

Председатель комиссии – Проничкина Г.Н., члены комиссии: Агапова Н.М., Грибова Н.Л.

Присутствовало – 5 человек, жителей с.Чернышено. Список участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9).

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение сельской Думы сельского поселения «Село Чернышено» от 11 сентября 2017 г. №19 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»;

2.Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»;

СЛУШАЛИ: Эвергетову Татьяну Николаевну - главу администрации сельского поселения «Село Чернышено».

Зачитала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9). Сказала, что проект был размещен в администрации сельского поселения «Село Чернышено», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район». Объявления были размещены на сайте администрации сельского поселения, на досках объявлений, в местах для обнародования. Замечаний и предложений по Проекту не поступало. Предложила участникам собрания одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено».

Выступила:

Проничкина Галина Николаевна – депутат сельской Думы сельского поселения – предложила одобрить в целом выпеназванный проект и рекомендовать его к принятию РСП муниципального района «Думиничский район».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Чернышено» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» обнародовать в установленном порядке.

Проведено голосование: За – 5, против – 0, воздержались – 0.

Председатель собрания



Проничкина Г.Н.

Секретарь собрания



Грибова Н.Л.

Заключение

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Село Чернышено» от 11 сентября 2017 г. №19 прошли по адресу: Калужская область, Думиничский район, д.Лутовня, возле д.№9. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Чернышено», Уставом сельского поселения «Село Чернышено».

Приняли участие в публичных слушаниях члены Комиссии по подготовке проведения публичных слушаний.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено». Рассматриваемый Проект был размещен в соответствии с Уставом сельского поселения «Село Чернышено» в администрации сельского поселения «Село Чернышено», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район».

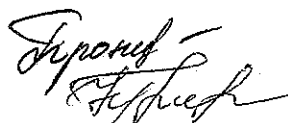
Письменных заявлений, предложений по предмету публичных слушаний по Проекту не поступало.

Приняли участие в обсуждении Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» 5 человек

РЕШИЛИ:

- 1.Признать публичные слушания состоявшимися.
- 2.Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», главе сельского поселения «Село Чернышено» рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.
- 3.Разместить данный документ на сайте администрации сельского поселения «Село Чернышено» и в местах для обнародования.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Проничкина Г.Н.
Грибова Н.Л.

Протокол

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9)

Дата проведения: 04 октября 2017 г.

Время проведения: 17-00 час.

Место проведения: Калужская область, Думиничский район, с.Чернышено, ул.Ленина, д.7, в здании администрации сельского поселения «Село Чернышено».

Председатель комиссии – Проничкина Г.Н., члены комиссии: Агапова Н.М., Грибова Н.Л.

Присутствовало – 5 человек, жителей с.Чернышено. Список участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9).

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение сельской Думы сельского поселения «Село Чернышено» от 11 сентября 2017 г. №19 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1.Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»:

2.Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»:
СЛУШАЛИ: Эвергетову Татьяну Николаевну - главу администрации сельского поселения «Село Чернышено».

Зачитала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», утвержденных решением РСП МР «Думиничский район» от 12.03.2017 г №14 (в редакции решения РСП от 21.03.2017 г №9). Сказала, что проект был размещен в администрации сельского поселения «Село Чернышено», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район». Объявления были размещены на сайте администрации сельского поселения, на досках объявлений, в местах для обнародования. Замечаний и предложений по Проекту не поступало. Предложила участникам собрания одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено».

Выступила:

Проничкина Галина Николаевна – депутат сельской Думы сельского поселения – предложила одобрить в целом вышеуказанный проект и рекомендовать его к принятию РСП муниципального района «Думиничский район».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «Село Чернышено» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области» на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» обнародовать в установленном порядке.

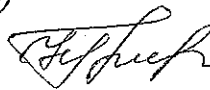
Проведено голосование: За – 5, против – 0, воздержались – 0.

Председатель собрания



Проничкина Г.Н.

Секретарь собрания



Грибова Н.Л.

Заключение

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено»

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением сельской Думы сельского поселения «Село Чернышено» от 11 сентября 2017 г. №19 прошли в здании администрации сельского поселения «Село Чернышено» по адресу: Калужская область, Думиничский район, с.Чернышено, ул.Ленина, д.7. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Чернышено», Уставом сельского поселения «Село Чернышено».

Приняли участие в публичных слушаниях члены Комиссии по подготовке проведения публичных слушаний.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено». Рассматриваемый Проект был размещен в соответствии с Уставом сельского поселения «Село Чернышено» в администрации сельского поселения «Село Чернышено», в отделе строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район».

Письменных заявлений, предложений по предмету публичных слушаний по Проекту не поступало.

Приняли участие в обсуждении Правил землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» 5 человек

РЕШИЛИ:

- 1.Признать публичные слушания состоявшимися.
- 2.Одобрить в целом внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено», главе сельского поселения «Село Чернышено» рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район» Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Село Чернышено» и направлении его в Районное Собрание представителей для утверждения.
- 3.Разместить данный документ на сайте администрации сельского поселения «Село Чернышено» и в местах для обнародования.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Проничкина Г.Н.
Грибова Н.Л.

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Поселок Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский
район».

22 сентября 2017 года

п. Думиничи

Публичные слушания проводились в зале заседания здания администрации МР «Думиничский район».

Начало проведения слушаний – 16ч.30м.

На публичных слушаниях присутствовали: жители городского поселения «Поселок Думиничи» и ж-д ст. Думиничи, депутаты городской Думы городского поселения «Поселок Думиничи», руководители и представители организаций и учреждений городского поселения.

Всего 28 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», входящего в состав МР «Думиничского района» (далее – Правила).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Решение городской Думы городского поселения «Поселок Думиничи» №12 от 22 августа 2017г. « О проведении публичных слушаний»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», организационная комиссия по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть Правил.
2. Картографические материалы Правил.

СЛУШАЛИ:

Кучерову Н.В. – исполняющая обязанности главы администрации городского поселения «Поселок Думиничи». Она ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний. Разъяснила, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

«Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

Лупкиова Е.Р. – начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства – изложила основные данные Правил. Правила включают в себя:

- 1) Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование единого земельного участка из нескольких участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для разрешения строительства, ввода объекта эксплуатацию.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛ:

Саватеев А.А. – депутат городской Думы городского поселения «Поселок Думиничи» – предложил одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Районного Собрания представителей.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний Главе городского поселения «Поселок Думиничи» было рекомендовано согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» и направить его в комиссию по землепользованию

застройки муниципального района «Думиничский район» для дальнейшего рассмотрения и утверждения на Районном Собрании представителей МР «Думиничский район»:

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» обнародовать в установленном порядке.

Председатель
Секретарь



Н.В.Кучерова
О.В. Хворостова

22 сентября 2017 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район».

Основание проведения публичных слушаний: решение городской Думы городского поселения «Поселок Думиничи» №12 от 22.08.2017г. «О проведении публичных слушаний».

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», организационная комиссия по проведению публичных слушаний.

Публичные слушания проведены 22 сентября 2017 года в зале заседаний администрации МР «Думиничский район» по адресу: Калужская область, п. Думиничи, ул. Ленина, д.26, в 16 часов 30 минут.

Количество заявленных участников публичных слушаний 28 –человек.


Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Думиничи», входящего в состав МР «Думиничский район», большинство участников публичных слушаний высказали следующие предложения:

одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Районного Собрания представителей.

Заключение

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний Главе городского поселения «Поселок Думиничи» было рекомендовано согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» и направить его в комиссию по землепользованию застройки муниципального района «Думиничский район» для дальнейшего рассмотрения и утверждения на Районном Собрании представителей МР «Думиничский район».
3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Думиничи» входящего в состав МР «Думиничский район» обнародовать в установленном порядке.

Председатель комиссии
Секретарь



Н.В.Кучерова
О.В. Хворостова