

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

Районное Собрание представителей муниципального района

«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

“\_31\_\_ ” \_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_45\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципальных образований, входящих**

**в составмуниципального района «Думиничский район»**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче муниципальному району «Думиничский район» отдельных полномочий городского поселения «Поселок Думиничи» от 17.10.2005г., принимая во внимание протоколы публичных слушаний и сводное заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района«Думиничский район»: муниципальное образование сельского поселения «Село Брынь», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Буда», муниципальное образование сельское поселение «Село Вертное», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Высокое», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Дубровка», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Думиничи», муниципальное образование сельское поселение «Село Которь», муниципальное образование сельское поселение «Село Маклаки», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Маслово», муниципальное образование сельское поселение «Село Новослободск», муниципальное образование сельское поселение «Село Хотьково», муниципальное образование сельское поселение «Село Чернышено», муниципальное образование городское поселение «Поселок Думиничи» от 13.10.2017г., руководствуясь Уставом муниципального района «Думиничский район», Районное Собрание представителей **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального района«Думиничский район»: муниципальное образование сельского поселения «Село Брынь», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Буда», муниципальное образование сельское поселение «Село Вертное», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Высокое», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Верхнее Гульцово», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Дубровка», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Думиничи», муниципальное образование сельское поселение «Село Которь», муниципальное образование сельское поселение «Село Маклаки», муниципальное образование сельское поселение «Деревня Маслово», муниципальное образование сельское поселение «Село Новослободск», муниципальное образование сельское поселение «Село Хотьково», муниципальное образование сельское поселение «Село Чернышено», муниципальное образование городское поселение «Поселок Думиничи» (далее – Правила), утвержденные решением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 12 марта 2007г. № 14 в редакции решения РСП от 21.03.2017г.№09:

1.1.исключить строку «Ж-3 Зона садово-дачных участков в границах населенного пункта» из пункта 1.1. статьи 28;

1.2.исключить пункт 1.8.статьи 28 «Зоны резервных территорий Р-3»;

1.3. в статье 29 таблицу 1 изложить в новой редакции

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Виды | | |
| Наименование вида | | Описание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | окод | О | В | У |
| основной | | | | | | | | | вспомогательный | | | | | | | | | | |
| Сельскохозяйственное использование | | Ведение сельского хозяйства.  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | | | | | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | | | | | | | | | | | | | 1.0 | С1 | С2,  ИТ |  |
| Растениеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P17) - [1.6](#P29) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | 1.1 | С1 | ИТ |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | 1.2 | С1 | ИТ |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | 1.2 | С1 | ИТ |  |
| Овощеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | 1.3 | С1 | ИТ |  |
| Садоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | 1.5 | С1 | ИТ |  |
| Животноводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | | | | | | | | | | | | | сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | | | | | 1.7 | С2 | ИТ |  |
| Скотоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | | | | | | сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | | | | | 1.8 | С2 | ИТ |  |
| Звероводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.9 | С2 | ИТ |  |
| Птицеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | | | | | | сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | | | | | 1.10 | С2 | ИТ |  |
| Свиноводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | | | | | | сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | | | | | 1.11 | С2 | ИТ |  |
| Пчеловодство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.12 | С2 | ИТ |  |
| Рыбоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.13 | С2 | ИТ |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.14 | С2 | ИТ |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.15 | С2 | ИТ |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | | | | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | | | | | | | | | сенокошение | | | | | | | 1.16 | С1 | ИТ |  |
| Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | | | | | | | | размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | | | | | | | | | | | 1.17 | С2 | С1, ИТ |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | |  | | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | | | | | | | | | | | | сенокошение | | | | 1.18 | С2 | ИТ |  |
| Жилая застройка | | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, | | | | | | | | | | | | | выращивание сел.хоз. культур | | | | | | | 2.0 | Ж1 | ИТ, | П1,ОД1 |
| Для индивидуального жилищного строительства | | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | | | | | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | | | | | | | | | | | | | | | 2.1 | Ж1 | ИТ, | П1,ОД1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | | | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | | | | | | | | | | | 2.1.1 | Ж1 | ИТ, | П1,ОД1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | | | | | | | | | | | 2.2 | Ж1 | ИТ, | П1,ОД1 |
| Блокированная жилая застройка | | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | | | | | | | | | | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений | | | | | | | | | | 2.3 | Ж1 | ИТ, | ИТ, |
| Передвижное жилье | | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 2.4 | Ж1 | ИТ, | П1,  ОД1 |
| Обслуживание жилой застройки | | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P146), [3.2](#P150), [3.3](#P155), [3.4](#P159), [3.4.1](#P163), [3.5.1](#P176), [3.6](#P184), [3.7](#P190), [3.10.1](#P211), [4.1](#P226), [4.3](#P235), [4.4](#P240), [4.6](#P246), [4.7](#P250), [4.9](#P258), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | | | | | | | | | | | вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | | | | | | | | 2.7 | Ж1, | ИТ, | П1,  ОД1 |
| Объекты гаражного назначения | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | 2.7.1 | Ж1,П1 | ИТ, | ОД1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | | | | | | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. | | | | | | | | | | | | | - | | | 3.0 | Ж1,  П1,ОД1 | ИТ | - |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.1 | Ж1,  П1 | ИТ, СН1  С2, С3, |  |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.2 | Ж1,ОД1 | ИТ | П1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.3 | Ж1,  ОД1 | ИТ | П1 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.4 | Ж1, | ИТ |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.4.1 | Ж1, | ИТ |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.4.2 | Ж1, | ИТ |  |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P176) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.5 | Ж1, | ИТ |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.5.1 | Ж1, | ИТ | ИТ |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.5.2 | Ж1, | ИТ | ИТ |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.6 | Ж1, ОД1 | ИТ | ИТ |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.7 | Ж1, СН1 | ИТ | ИТ |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий, | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.8 | Ж1, | ИТ | ИТ |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.9 | Ж1, | ИТ |  |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P211) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.10 | СН1 | Ж1, ИТ  С2 |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.10.1 | СН1 | Ж1, ИТ,  С2 |  |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 3.10.2 | С-2 | С-2 |  |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P226) - [4.10](#P269) | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 4.0 | Ж1,  П1 | ИТ  П2, СН1, С2 |  |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 4.1 | Ж1,  П1 | ИТ |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B884C189FA6A4D5CF9A3C7605C5DA115D81008707909C3FBBD6D78A472DDF5WCJEO) - [4.9](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B884C189FA6A4D5CF9A3C7605C5DA115D81008707909C3FBBD6D78A472DDF7WCJ6O);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | 4.2 | С-2 | ИТ |  |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.3 | Ж1, | ИТ |  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 4.4 | Ж1, П1, С2, | ИТ |  |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 4.5 | ОД1 | ИТ |  |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 4.6 | Ж1,  П1, Р3 | ИТ, С2 |  |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 4.7 | Ж1, Р2  П1, | ИТ, С2 |  |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 4.8 | Ж1, | ИТ, Р1, Р2 |  |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#P138) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.9 | Ж1,  П1, | ИТ, С2 |  |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.9.1 | П1.  Ж1 | ИТ |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.10 | Ж1,  П1 | ИТ, С2 |  |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P279) - [5.5](#P299) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.0 | Р1, Р2, Р3 | ИТ |  |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.1 | Ж1, Р1, Р2.Р3 | ОХ2, ИТ |  |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.2 | Р1, Р2,Р3 | ОХ2, ИТ |  |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.2.1 | Р1, Р2,Р3 | ИТ ОХ2 |  |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.3 | Р1, Р2,Р3 | ИТ |  |
| Причалы для маломерных судов | | | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.4 | Р1, Р2,Р3 | ИТ |  |
| Производственная деятельность  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | | | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.0 | П1, | ИТ |  |
| Недропользование) | | | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.1 | П1 | ИТ |  |
| Автомобилестроительная промышленность | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.2.1 | П1 | ИТ |  |
| Легкая промышленность | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.3 | П1 | ИТ |  |
| Пищевая промышленность | | | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.4 | П1, Ж1 | ИТ |  |
| Строительная промышленность | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.6 | П1, | ИТ |  |
| Связь | | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P146) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.8 | ИТ | П1 Ж1ОД1С2 |  |
| Склады | | | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.9 | П1, | ИТ |  |
| Транспорт | | | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.0 | ИТ | Ж1, С2, П1 |  |
| Железнодорожный транспорт | | | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.1 | ИТ | П1 |  |
| Автомобильный транспорт | | | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.2 | Ж1, С2, П1,ИТ | Ж1, С2, П1 |  |
| Трубопроводный транспорт | | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.5 | ИТ П1 | Ж1, С2, П1, |  |
| Обеспечение вооруженных сил | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.1 | СН3 | П-1 ИТ |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.3 | Ж1, П1,ОД1 | ИТ | П1 |
| Охрана природных территорий | | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.1 | Р1,  Р2,  ОХ1 ОХ2 | ИТ |  |
| Курортная деятельность | | | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.2 | Р1,  Р2, ОХ1 ОХ2 | ИТ |  |
| Историко-культурная деятельность | | | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.3 | Р1,  Р2, ОХ2 | ИТ |  |
| Водные объекты | | | ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.0 | Р2 | ИТ |  |
| Общее пользование водными объектами | | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.1 | Р2 | ИТ |  |
| Специальное пользование водными объектами | | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.2 | Р2 | ИТ |  |
| Гидротехнические сооружения | | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11.3 | Р2 | ИТ |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.0 | ИТ | Р1,  Р2, | Р3,  П1, |
| Ритуальная деятельность | | | | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | | | | | | | | | | | |  | | | | | | 12.1 | СП | ИТ | П1 |
| Запас | | Отсутствие хозяйственной деятельности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.3 |  | С1 |  |
| Ведение огородничества | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | | | | | | размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | | | | | | | 13.1 | С1 | ИТ |  |
| Ведение садоводства | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | | | | | | размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | | | | | | | | | | | | | 13.2 | С3 | ИТ |  |
| Ведение дачного хозяйства | | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | | | | | | | | | | | | размещение хозяйственных строений и сооружений | | | | | | | | 13.3 | С3 | ИТ |  |

1.4. в статье 30 в таблице 3 заменить в строках Ж-1 и Ж-2 минимальную площадь ЗУ с «0,04» на «0,06»;

1.5. в статье 31.1 пункт 3 начать словами «Минимальные расстояния от границ

землевладения до строений, а также между строениями от границ земельного участка до:

- основного строения – не менее 3-х м;

- вспомогательных строений (хозблок. гараж.беседка. баня. теплица. оранжерея. отдельно стоящие навесы с мангалами и барбекю и т.п.) – не менее 1-го м»

1.6. внести изменения в карты градостроительного зонирования в части уточнения видов территориальных зон.

2. Признать утратившим силу Решение Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 21.03.2017г. №9 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Думиничский район».

3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования на официальном сайте [www.zskaluga.ru](http://www.zskaluga.ru), подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru.

**Глава муниципального района В.А. Болотов**