

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой
котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в
с.Которь Думиничского района Калужской области"**

52-19-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области "Управление
капитального строительства"**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2019 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

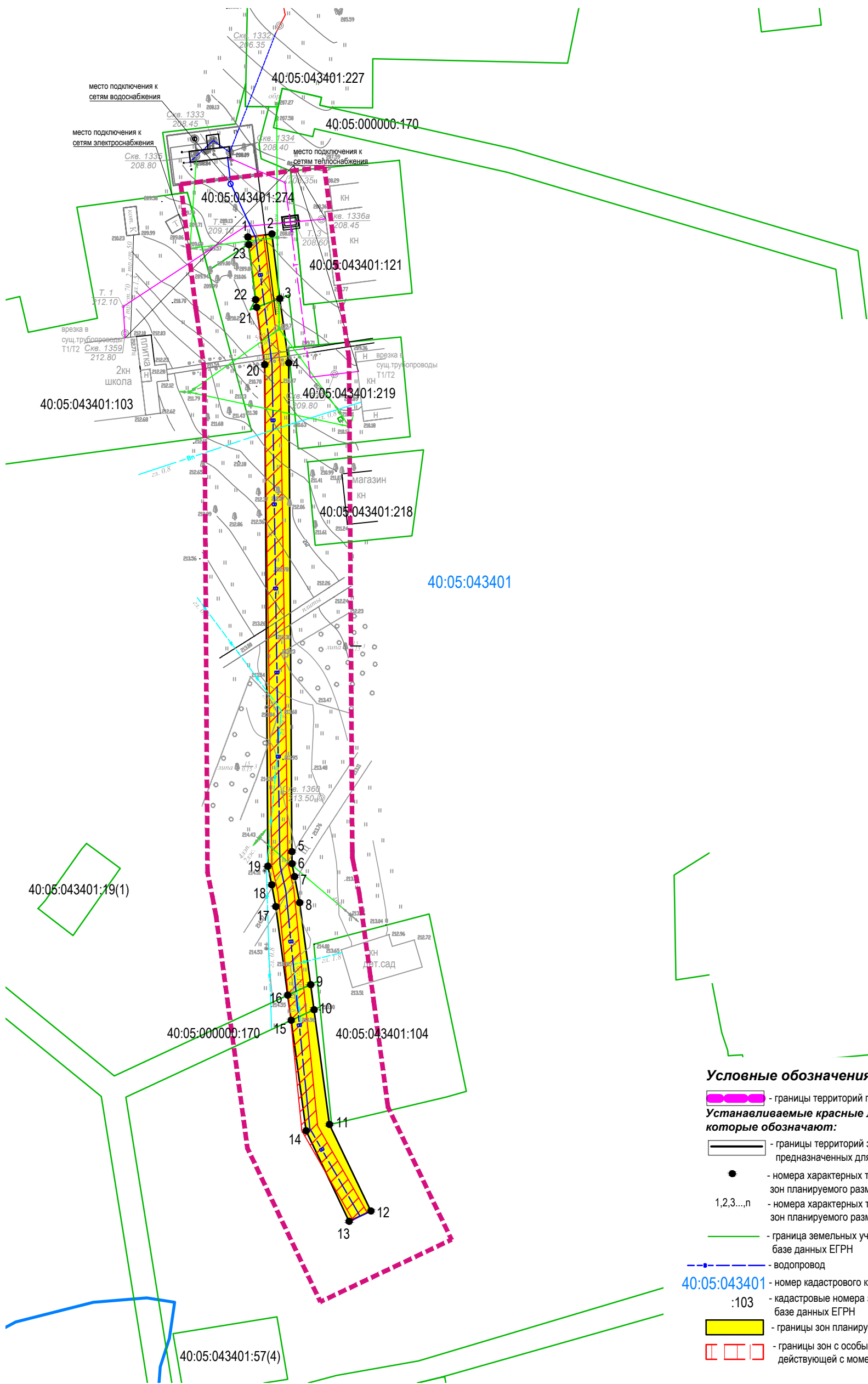
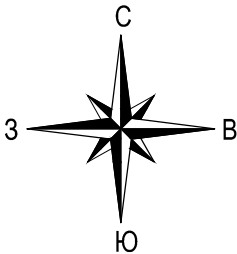
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- границы территорий проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:**
- границы территорий занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- номера характерных точек красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
- граница земельных участков, находящихся в базе данных ЕГРН
- водопровод
- номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков, находящихся в базе данных ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

						52-19-ППТ			
						Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Котерь Думиничского района Калужской области"			
Изм.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.			10.19		ППТ	1	1
Проверил		Новикова М.М.			10.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.19	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			
						ООО "Калужские просторы"			

Строительство водопровода располагается на территории муниципального района «Думиничский район» Калужской области в муниципальном образовании сельском поселение «Село Которь» (Генеральный план СП «Село Которь» муниципального района «Думиничский район» Калужской области утвержден решением Сельской Думы от 15.08.2013 № 11) в населенном пункте с.Которь.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения водопровода, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

1	378588.94	1214194.12
2	378589.65	1214200.08
3	378573.63	1214202.05
4	378557.6	1214204.26
5	378436.18	1214205.06
6	378433.16	1214205.09
7	378429.99	1214205.73
8	378423.48	1214206.97
9	378403.14	1214209.7
10	378396.91	1214210.54
11	378368.38	1214214.37
12	378346.88	1214224.67

13	378344.31	1214219.25
14	378366.81	1214208.57
15	378394.27	1214204.87
16	378400.5	1214204.02
17	378422.52	1214201.05
18	378427.95	1214200.02
19	378432.54	1214199.09
20	378557.16	1214198.28
21	378571.44	1214196.3
22	378573.35	1214196.02
23	378587.01	1214194.35
1	378588.94	1214194.12

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу.

Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Блочная газовая котельная имеет приблизительный размер 4х6м.

- *Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;*

Для линейного объекта характеристики плотности и параметров застройки отсутствуют.

- *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта обеспечены.

- *Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:*

**Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;*

**Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;*

**Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;*

Расположение объектов капитального строительства в составе линейного объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не предусмотрены.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52-19-ППТ			

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения водопровода с искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями выполняются на основании технических условий на пересечения от организаций, осуществляющих эксплуатацию данных сооружений или коммуникаций.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектами историко-культурного наследия выступают носители исторической памяти памятники архитектуры, археологии, а также природные ландшафты, имеющие связь с историческими событиями данного региона. Наряду с культурно-исторической составляющей обязательно должна присутствовать природная, которая приводит к образованию различных природно-культурно-исторических ландшафтов.

Согласно, письма Калужской области Управление по охране объектов культурного наследия от 13.11.2017 №10/1572-17 на территории реализации проектных решений отсутствуют объекты археологического наследия, и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории расположения объекта по титулу: «Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и администрации с. Которь Думиничский район Калужской области» возможно.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия объекта на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
52-19-ППТ									

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии оборудование;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние природной среды;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

Ниже приводится перечень мероприятий, рекомендованных для охраны компонентов природной среды в период строительства и эксплуатации объекта.

✓ **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарно-гигиеническая обстановка района в периоды строительства и эксплуатации рассматриваемого района будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха проектом не предусматривается.

✓ **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Охрана земель - комплекс организационно-хозяйственных, агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предупреждению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования ими. Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52-19-ППТ				

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области от 18.03.2016 №2750-17-9-14 разработаны мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по ГО

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне. Категорирование объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, объект является не категорированным по ГО. Требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.

Проектируемый объект располагается на территории, не относящейся к группе по гражданской обороне.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки.

В соответствии с исходными данными объект водопровода для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области" не попадает в зону светомаскировки.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Также проектируемый объект не попадает в зоны химического и радиоактивного заражения, и в зону катастрофического затопления.

✓ **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Калужской области, потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению зон ЧС в пределах зоны размещения объекта, отсутствуют. Территория Думиниского района Калужской области не отнесена к группе по гражданской обороне.

Проектируемый объект, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположен:

вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

вне зоны возможного радиоактивного загрязнения и зоны возможного химического заражения;

вне зоны возможного катастрофического затопления.

В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Возможны источники техногенных ЧС на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов.

На территории Думиничского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №							Лист
			52-19-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	