

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой
котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в
с.Которь Думиничского района Калужской области"**

52-19-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области "Управление
капитального строительства"**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2019 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков для строительства объекта.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области".

Образование земельного участка для линейного объекта: Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области", осуществляется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, формируемых на территории МО СП «Село Которь» из земель частной собственности путем установления публичного сервитута или аренды. Установления публичного сервитута или аренды возможно по соглашению сторон.

На момент разработки проекта межевания территории, линейный объект формируется на землях населенных пунктов.

Общая площадь составляет 1479 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Перечень и площади образуемых земельных участков

№	Кадастровый квартал, кадастровый номер/местоположение образуемого земельного участка	Вид права. Ф.И.О. правообладателя	Категория земель	Площадь, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Способ образования
1	40:05:043401:274 Калужская область, Думиничский район, с. Которь	прав нет статус временный	Земли населенных пунктов	102	:274/чзу1	образование части Аренда или публичный сервитут
2	40:05:000000:170 Калужская область, Думиничский район, с. Которь	прав нет статус временный	Земли населенных пунктов	38	:38/чзу1	образование части Аренда или публичный сервитут
3	40:05:043401 Калужская область, Думиничский район, с. Которь	государственная неразграниченная собственность	Земли населенных пунктов	1025	:3У1(1)	образование земельного участка
				314	:3У1(2)	образование земельного участка

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории: водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области"

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данный газопровод не формируется на землях лесного фонда.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

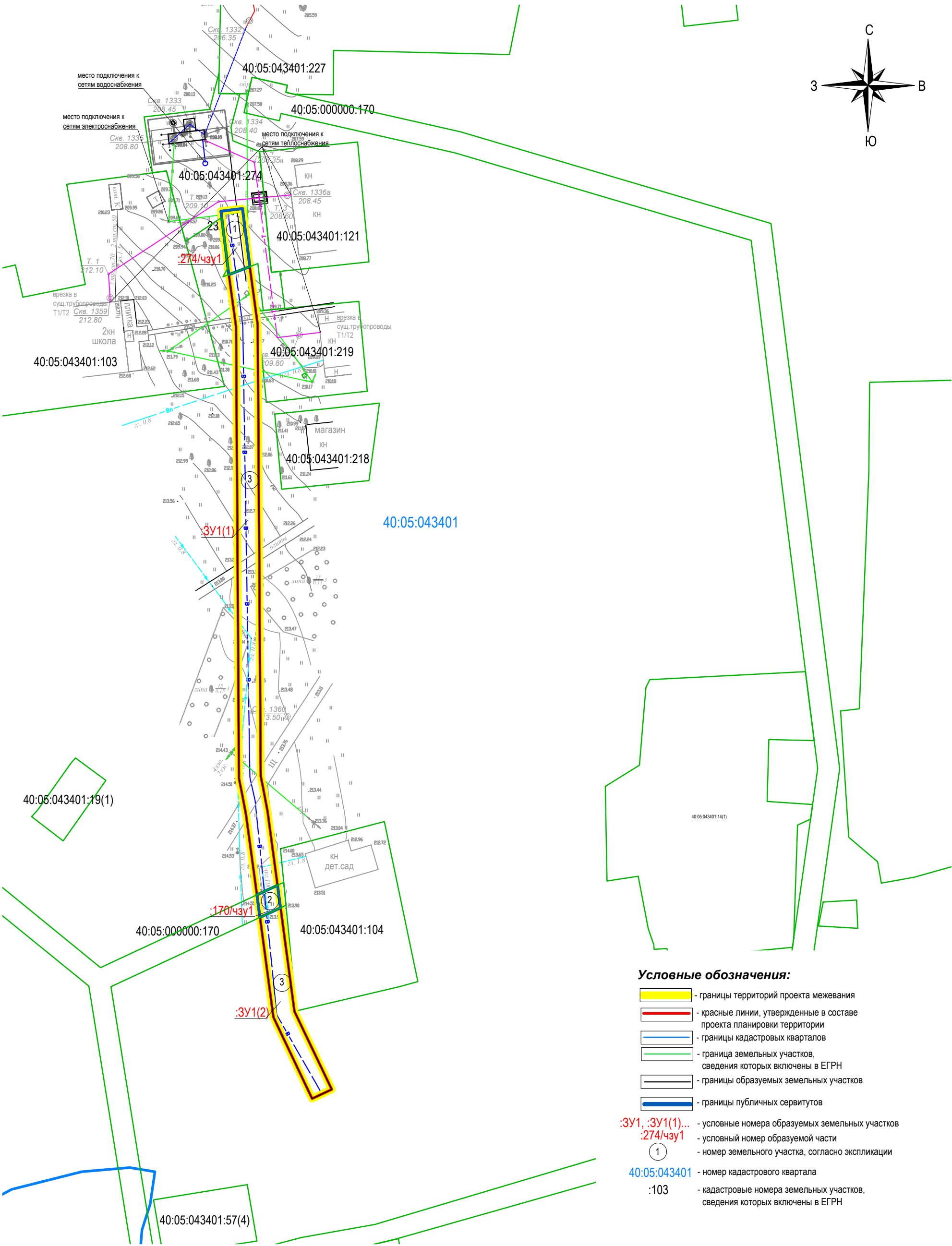
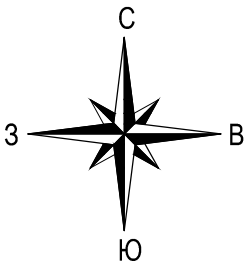
1	378588.94	1214194.12
2	378589.65	1214200.08
3	378573.63	1214202.05
4	378557.6	1214204.26
5	378436.18	1214205.06
6	378433.16	1214205.09
7	378429.99	1214205.73
8	378423.48	1214206.97
9	378403.14	1214209.7
10	378396.91	1214210.54
11	378368.38	1214214.37
12	378346.88	1214224.67
13	378344.31	1214219.25
14	378366.81	1214208.57
15	378394.27	1214204.87
16	378400.5	1214204.02
17	378422.52	1214201.05
18	378427.95	1214200.02
19	378432.54	1214199.09
20	378557.16	1214198.28
21	378571.44	1214196.3
22	378573.35	1214196.02
23	378587.01	1214194.35
1	378588.94	1214194.12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Проект межевания территории. Графическая часть»




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- граница земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы публичных сервитутов

- :3У1, :3У1(1)... - условные номера образуемых земельных участков
- :274/чзУ1 - условный номер образуемой части
- 1 - номер земельного участка, согласно экспликации
- 40:05:043401 - номер кадастрового квартала
- :103 - кадастровые номера земельных участков, сведения которых включены в ЕГРН

						52-19-ПМТ			
						Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Котерь Думиничского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Шорникова Ю.Л.				10.19		ПМТ	1	1
Проверил	Новикова М.М.				10.19				
						Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.				10.19				
						Масштаб 1:1000			