

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой
котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в
с.Которь Думиничского района Калужской области"**

52-19-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области "Управление
капитального строительства"**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2019 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
включают в себя:**

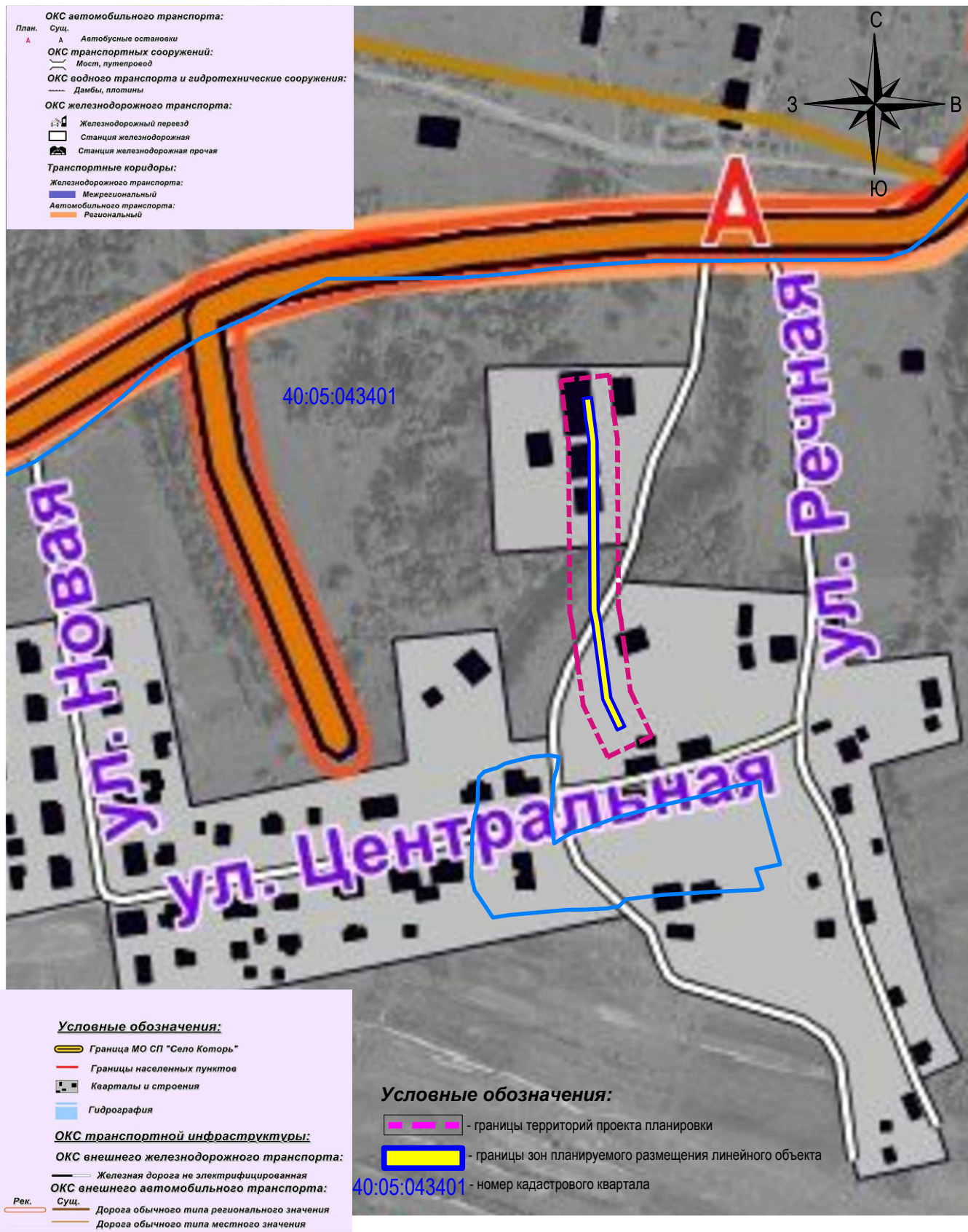
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

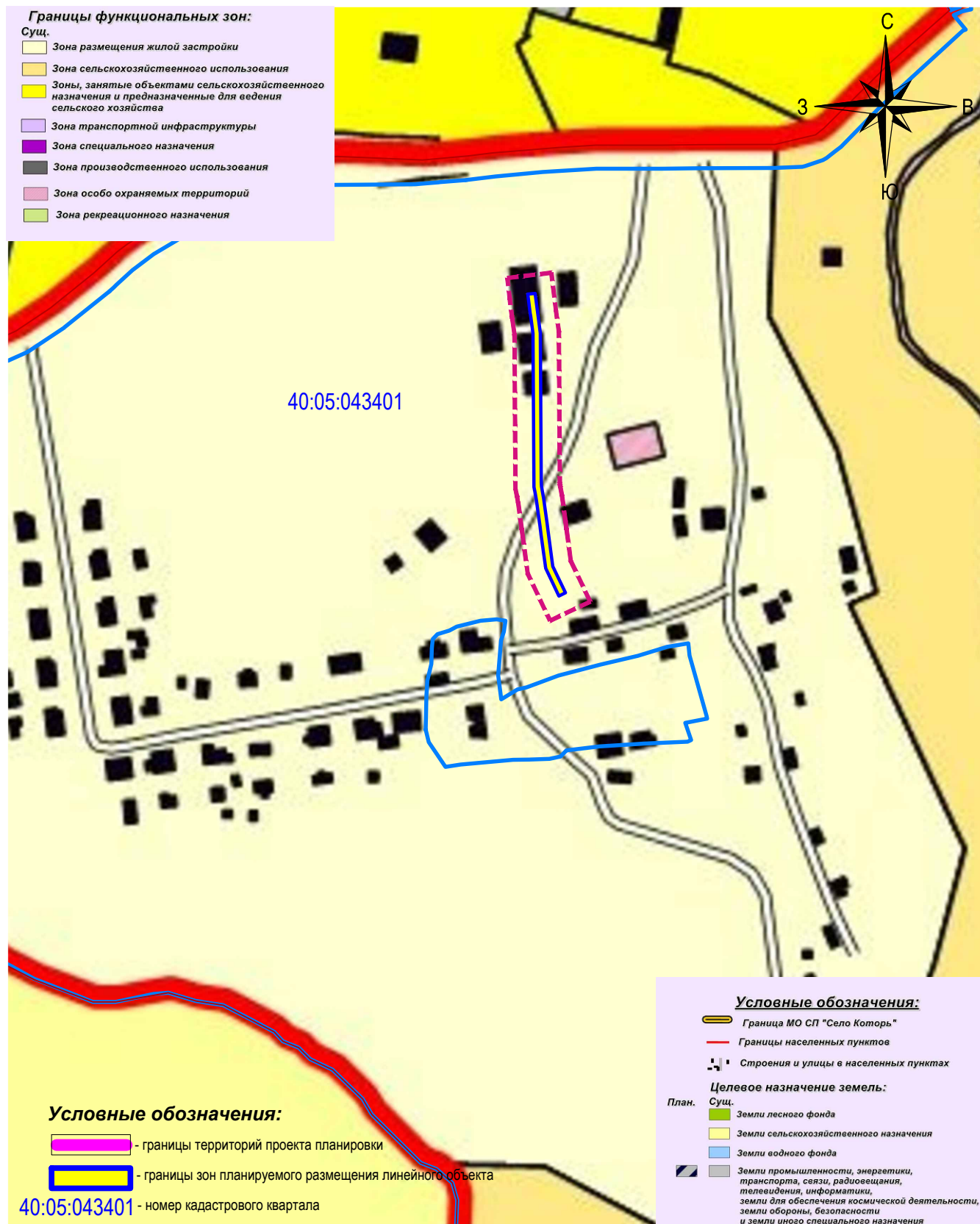
Раздел 3




«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						52-19-ППТ			
						Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.			10.19		ППТ	1	1
Проверил		Новикова М.М.			10.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.19	Схема расположения элементов планировочной структуры			
						ООО "Калужские просторы"			
						Масштаб 1:1000			



						52-19-ППТ			
						Водопровод для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.			10.19		ППТ	1	1
Проверил		Новикова М.М.			10.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.			10.19	ООО "Калужские просторы"			
						Масштаб 1:1000			

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Трасса водопровода расположена в Калужской области, Думиничском районе, в сельском поселении «Село Которь», с.Которь.

Климат сельского поселения «Село Которь», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Расчетные показатели температурного режима.

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее Холодные х суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительно го периода	Со среднесуточной температурой ≤8°С (отопительного периода	Со средней суточной температурой воздуха ≤0°С
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		52-19-ППТ

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют **снежный покров**. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52-19-ППТ				

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Жиздры, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обоснованием определения, границ зон планируемого размещения полосы отвода земли, под водопровод, принято на основании раздела ППО линейного объекта с учетом технологии выполнения строительно-монтажных работ по укладке водопровода (размещения техники, разворотных площадок, и др.) в соответствии с нормативными документами.

Проект планировки территории разработан с целью установления границ зон планируемого размещения объекта: строительство водопровода для объекта газификации: "Установка блочной газовой котельной для отопления школы, ДК и здания администрации в с.Которь Думиничского района Калужской области". Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						52-19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

При выборе трассы вдопровода был рассмотрен и принят к проектированию один вариант прохождения трассы, как наиболее оптимальный и целесообразный.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс определены на основании принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство осуществляется в пределах полосы отвода. Перекладка существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами, пользователям земельных участков и населению.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	коммуникаций проектом не предусматривается.																							
			Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительно-монтажными работами, пользователям земельных участков и населению.																							
			д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52-19-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					

• предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Необходимость в составлении ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует, т.к. объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта нет.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Данный объект не пересекается с водными объектами.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Задачей инженерных изысканий является комплексное изучение природных условий района строительства объекта для получения исходных данных, обеспечивающих разработку технически правильного и экономически целесообразного решения при проектировании и строительстве.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, наземных, подземных и надземных коммуникациях, элементах местности в цифровой, графической, фотографической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Главной целью является выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для разработки проектной документации.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			52-19-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	