

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калужская область**

**Районное Собрание представителей муниципального района**

**«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

« 23»\_\_\_11 \_\_\_\_\_2017 г. №\_62\_

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Думиничский**

**район» Калужской области**

В соответствии со ст.29.4 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4F987576310697A5141BFEB5247E59F1A81DC87C33319CB1iC24J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622906C2108DCE9B4F9875763F0697A5141BFEB5247E59F1A81DC87B32i324J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622907CC058DCE9B4F9E73733C0E97A5141BFEB524i72EJ) Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», решением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 27.09.2017г. № 33 «Об утверждении [Порядка](#P31) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Думиничский район» Калужской области и внесения изменений в них», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=9F150267C6C1A89A622907CC058DCE9B4F9873723A0C97A5141BFEB524i72EJ) муниципального района «Думиничский район», Районное Собрание представителей **РЕШИЛО**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Думиничский район» Калужской области (содержание прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования на официальном сайте [www.zskaluga.ru](http://www.zskaluga.ru), подлежит размещению в районной газете «Думиничские вести» и на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru.

**Глава муниципального района В. А. Болотов**

# Приложение

# к решению Районного Собрания представителей

# муниципального района «Думиничский район»

# от 23. 11. 2017г. №\_\_62\_\_

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие положения 1

Перечень используемых сокращений 2

**1. Основная часть**

1.1. Термины и определения 4

1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования 4

1.3. Расчетные показатели 5

1.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования 5

Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования 5

Таблица 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры 7

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения поселения 10

Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта  13

Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов 15

### Таблица 6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроснабжения населения в жилых помещениях 16

Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами  тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений 18

Таблица 8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области информатизации и связи 22

Таблица 9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения 22

### Таблица 10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения 24

Таблица 12. Нормативы накопления коммунальных отходов 25

Таблица 13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области утилизации коммунальных и промышленных отходов 26

Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 28

Таблица 15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации 29

Таблица 16. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования 30

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования 31

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры 32

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта 33

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 34

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 34

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории 35

Таблица 23. Перечень сопряженных территорий 36

1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня  территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов 36

Таблица 24. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин. 36

Таблица 25. Ступенчатая система распределения основных видов

объектов социального и культурно-бытового обслуживания 38

Таблица 26. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий 44

Таблица 27. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания 45

**2. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования** 51

Таблица 28. Перечень расчетных показателей объектов  местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования  муниципальных образований, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки 52

Приложение А. Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования, объектов местного значения поселения и на качество среды

Таблица А.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования, объектов местного значения поселения и на качество среды 72

Таблица А.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального образования, объектов местного значения поселения и на качество среды 79

Приложение В. Нормы расчета стоянок для проектируемых и  реконструируемых учреждений, и предприятий обслуживания

Таблица В.1. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания 81

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,****содержащихся**

**в основной части местных нормативов****градостроительного**

**проектирования**

3.1. Основные принципы разработки и применения местных нормативов градостроительного проектирования 82

3.2. Типология расчетных показателей проекта местных нормативов градостроительного проектирования Калужской области 85

3.3. Анализ документов стратегического планирования Калужской области и муниципальных образований на территориях, расположенных в границах муниципального образования 87

3.3. Анализ документов стратегического планирования Калужской области и муниципальных образований на территориях, расположенных в границах муниципального образования 87

3.4.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения 89

Таблица 29. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных  зданий до площадок 89

3.4.2. Объекты местного значения в области образования 90

3.4.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта 93

Таблица 30. Размеры земельных участков для стрельбищ в зависимости от назначения объекта 98

3.4.4. Объекты местного значения в области культуры 99

Таблица 31. Объекты местного значения в области культуры 100

Таблица 32. Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках 104

3.4.5. Объекты местного значения в области социального обслуживания 105

3.4.6. Объекты местного значения в области туризма и рекреации 107

Таблица 33. Нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков 108

3.4.7. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 109

Таблица 34. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства 110

Таблица 35. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих

 котельных 113

Таблица 36. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях 114

Таблица 37. Расчетные показатели минимально допустимых размеров

земельных участков для размещения станций водоподготовки в

зависимости от их производительности 117

Таблица 38. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений

в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес. (м3/год) (л/сут.) на 1 чел. 118

Таблица 39. Расчетные показатели минимально допустимых размеров

земельных участков для размещения канализационных очистных

сооружений в зависимости от их производительности 120

Таблица 40. Уровень автомобилизации Калужской области 122

Таблица 41. Показатели плотности застройки участков территориальных

зон 125

Таблица 42. Площадь и размеры земельных участков общетоварных

складов на 1 тыс. чел. 126

Таблица 43. Вместимость и размеры земельных участков

специализированных складов на 1 тыс. чел. 127

Таблица 44. Размеры земельных участков складов строительных

материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел. 127

Таблица 45. Показатели минимальной плотности застройки земельных

участков производственных объектов 129

Таблица 46. Минимальную плотность застройки с учетом уклона

 местности и поправочного коэффициент понижения плотности

 застройки 135

Таблица 47. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий 137

Таблица 48. Расчетные показатели минимально допустимых размеров

земельных участков для размещения предприятий и сооружений по

утилизации и переработке твердых коммунальных отходов 144

Таблица 49. Размер земельного участка торговых предприятий 154

Таблица 50. Размер земельного участка предприятий общественного

питания 154

Таблица 51. Размер земельного участка предприятий бытового

обслуживания 154

Таблица 52. Размер земельного участка отделений банков 155

Таблица 53. Размер земельного участка отделений почтовой связи 155

Таблица 54. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового

автотранспорта 157

Таблица 55. Показатели плотности застройки территориальных зон 158

Таблица 56. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия

на человека и условия проживания 160

Таблица 57. Нормы накопления твердых коммунальных отходов 164