**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

23.05.2025

**В апреле Росреестр зафиксировал увеличение электронных заявлений и рост ипотек**

В апреле 2025 года в Управление Росреестра по Калужской области поступило 15290 заявлений, из них 9952 в электронном виде, что составило 65,1% от общего числа. В сравнении с мартом текущего года количество поступивших заявлений увеличилось на 0,6% и уменьшилось на 1,7% в электронном виде. В сравнении же с мартом 2024 года количество поступивших заявлений уменьшилось на 8,7%, при этом онлайн показатель увеличился на 9,4%.

Руководитель Управления Мария Демьяненко обратила внимание на тенденцию увеличения поступивших заявлений в электронном виде в соотношении с общим количеством, а также на увеличение спроса на ипотечные сделки.

Так, число поданных заявлений на регистрацию ипотеки в апреле 2025 года составило 748, из них 74,2% в электронном виде (555). Показатели по ипотеке увеличились в 2,5 раза по сравнению с предыдущим месяцем. По сравнению с аналогичным периодом 2024 года показатель уменьшился на 7,2%.

На регистрацию ДДУ в апреле текущего года поступило 179 заявлений, и все в электронном виде в соответствии с законодательством. В сравнении с мартом 2025 года показатели по ДДУ увеличились, но незначительно, в сравнении с апрелем 2024 года общий показатель уменьшился на 28,4%, при этом увеличился показатель в электронном виде на 19,3%.

За отчетный период принято больше положительных решений. Показатель составил 29183, рост незначительный: в сравнении с мартом 2025 года - 0,3%, в сравнении с апрелем предыдущего года - 0,9%.

На обработку по экстерриториальному принципу из других регионов в апреле 2025 года поступило 802 заявления, показатель уменьшился в сравнении с мартом текущего года на 35,1% и на 27,7% относительно аналогичного показателя 2024 года.

В Калужской области в отчетном периоде зафиксировано 126 экстерриториальных заявлений, показатель немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем и на 43,5% уменьшился по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>