**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

28.03.2025

**В отношении порядка 24 тысяч объектов осуществлена регистрация ранее возникшего права в Калужском регионе**

В рамках наполнения Единого государственного реестра недвижимости в Калужском регионе осуществляется деятельность по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

«Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ведется на территории региона с 2021 года и не теряет своей актуальности. Росреестр совместно с уполномоченных органами власти и органами местного самоуправления проводит мероприятия в отношении таких объектов недвижимости без участия правообладателей, – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Калужской области Наталья Клочкова.

- В отношении порядка 24 тысяч объектов осуществлена регистрация ранее возникшего права, почти 1,4 тысячи сведений о правообладателях внесено в ЕГРН, выявлено и снято с учета более 84 тысяч дублей, в связи с прекращением существования снято почти 3,2 тысячи объектов».

Владелец недвижимости также вправе самостоятельно обратиться в Росреестр за государственной регистрацией неучтенной недвижимости. Ранее для этого достаточно было заявления и правоустанавливающих документов.

С 1 марта 2025 года внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости возможно только с предоставлением межевого или технического паспорта.

При этом законодательством предусмотрены исключения: без межевого или технического плана можно внести сведения только по заявлению уполномоченного органа, по заявлению заинтересованных лиц в случае выполнения комплексных кадастровых работ, а также при внесении сведений органом регистрации прав самостоятельно.

*Справочно:*

*К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты недвижимости:*

*- права на которые возникли до 31 января 1998 года,*

*- в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до 1 марта 2008 года,*

*- учет которых не был проведен, однако права на них зарегистрированы.*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>