**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

03.03.2025

**С 1 марта эксплуатировать постройки можно только после их оформления**

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вводится принцип «построил - оформи», согласно которому после завершения строительства дома либо сооружения необходимо будет сразу же его поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права.

Как пояснила руководитель Управления Росреестра по Калужской области Мария Демьяненко: «Раньше не было обязанности регистрировать недвижимость. И у собственников могли появиться проблемы, к примеру, при возникновении чрезвычайных или аварийных ситуаций, когда сложно было доказать имущественное право. Сейчас закон призван обеспечить защиту прав собственности, а также исключить использование незаконных построек».

Мария Демьяненко напомнила о возможности собственников недвижимости оформить свои права в упрощенном порядке, в том числе в рамках «дачной амнистии». В 2024 году более двух тысяч калужан воспользовались «дачной амнистией».

Обращаем особое внимание на то, что государственная регистрация права в реестре недвижимости является единственным способом доказательства права собственности на объект, а отсутствие зарегистрированных прав на недвижимость является препятствием для осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

Законом № 487 предусмотрены механизмы, стимулирующие оформление земельных участков, зданий и сооружений гражданами и юридическими лицами.

Также законом определены условия завершения строительства здания либо сооружения. Строительство или реконструкция считаются завершенными со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения. Если разрешения не требуется, то эксплуатировать недвижимость можно после осуществления государственного кадастрового учета.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>