**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

07.04.2025

**Рубрика «Самый популярный вопрос»**

Управление Росреестра по Калужской области запустило рубрику «Самый популярный вопрос». В рамках рубрики ведомство дает ответы на самые популярные вопросы, адресованные государственным регистраторам в процессе ежедневного консультирования.

**Обязательно ли регистрировать право собственности на жилой дом?**

С 1 марта 2025 года законодательством введен принцип «построил - оформи», согласно которому после завершения строительства дома либо сооружения необходимо сразу же его поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права.

Теперь по окончании строительства у гражданина или организации возникает обязанность зарегистрировать права на такой объект недвижимости. Соответственно, эксплуатировать построенные здания и сооружения можно только после их оформления и внесения сведений в реестр недвижимости.

Важно отметить, что государственная регистрация является единственным способом доказательства права собственности на объект, а отсутствие зарегистрированных прав на недвижимость является препятствием для осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, значит недвижимость с неоформленными правами нельзя подарить, продать, сдать в аренду либо передать по наследству, а также могут возникнуть проблемы при ЧС и имущественных спорах.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>