**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

04.03.2025

**С 1 марта застройщики обязаны регистрировать права собственности дольщиков**

С 1 марта Федеральным законом от 26.12.2024 № 487 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вводится обязанность застройщиков регистрировать права собственности дольщиков.

«Теперь строительные компании обязаны самостоятельно направлять в Росреестр заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объекты в многоквартирном доме и необходимые для этого документы, - пояснила заместитель Управления Росреестра по Калужской области Людмила Димошенкова. –

Законодательством установлен срок предоставления данного пакета документов в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи объекта. Важно, что прием соответствующих документов осуществляется только в электронном виде».

После регистрации недвижимости застройщик должен передать участнику строительства выписку на квартиру из Единого государственного реестра недвижимости.

Людмила Димошенкова отметила, что с 1 марта закон предусматривает регистрацию договоров долевого участия только в электронном виде. Нововведения позволяют ускорить и облегчить процесс оформления документов.

В 2024 году в Росреестр подано более 2600 заявлений о регистрации договоров долевого участия в долевом строительстве, из них 65,7% в электронном виде.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>