

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

12.02.2025

**Рубрика «вопрос-ответ»**

**Что важно знать при согласовании границ земельного участка?**

Если вы или ваши соседи решили уточнить границы участка, то местоположение таких границ нужно обязательно согласовывать.

Как согласовать границы земельного участка и что при этом нужно учитывать, отвечает эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области - заместитель директора - главный технолог Юлия Козлова.

С 1 марта 2025 года вносятся изменения в сферу недвижимости, в частности, регистрация прав или совершение сделок возможны будут только в отношении земельных участков с установленными границами. Соответственно, земельные участки, в отношении которых не проведено межевание, нельзя будет продать, подарить либо обменять.

Также важно то, что межевание позволяет избежать многих юридических проблем, в том числе земельных споров между владельцами смежных участков.

Процедуру межевания проводит кадастровый инженер. Он производит замеры, определяет координаты границ земельного участка, а затем проводит согласование местоположения уточняемых границ земельного участка и смежных с ним земельных участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости.

Кадастровый инженер направляет собственникам извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ на почтовый или электронный адрес. Также допускается согласование в индивидуальном порядке. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

* собственности;
* пожизненного наследуемого владения;
* постоянного (бессрочного) пользования;
* аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Местоположение границ земельного участка считается согласованным:

* при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей;
* если извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

Подтверждением соблюдения кадастровым инженером порядка согласования в результате установления границ земельного участка являются подписи заинтересованных лиц, содержащиеся в акте согласования местоположения границ земельного участка.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>