**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

17.04.2025

**С начала 2025 года порядка 6700 калужан обезопасили свое жилье**

Управление Росреестра по Калужской области напоминает, что в целях защиты своего имущества от мошеннических действий собственник недвижимости может воспользоваться правом запрета регистрационных действий с недвижимостью без его личного участия.

Для этого предусмотрена подача собственником или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя).

После подачи заявления соответствующая запись будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

За 3 месяца 2025 года калужский Росреестр рассмотрел порядка 6700 таких заявлений.

Заместитель руководителя Управления Людмила Димошенкова обратила внимание: «Наличие указанной записи в ЕГРН служит основанием для возврата без рассмотрения заявления на государственную регистрацию, представленного в орган регистрации иным лицом. Однако законодательством предусмотрены исключения, при которых данная запись может быть погашена на основании: решения государственного регистратора прав одновременно с осуществляемой регистрацией при личном участии собственника, заявления собственника об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации и вступившего в законную силу судебного акта».

Заявление о запрете регистрационных действий с недвижимостью можно подать одним из следующих способов (при этом госпошлину платить не нужно):

- через "Личный кабинет" на сайте Росреестра,

- на портале Госуслуг,

- через МФЦ

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Калужской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Росреестра по Калужской области

+7(4842) 56-47-85 (вн.168)

Melnikova@r40.rosreestr.ru

248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5

**Мы в социальных сетях:**

ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_40>

ВКонтакте: <https://vk.com/club164622598>

Одноклассники <https://ok.ru/rosreestr40>

Телеграмм <https://t.me/rosreestr40>