Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 июня 2001 года | N 78-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

Принят

Государственной Думой

24 мая 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

6 июня 2001 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 [N 87-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201291&dst=100101),  от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100172), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100082), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100431),  от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440507&dst=101015), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420986&dst=100700), от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100022),  от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440515&dst=100152), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453995&dst=100169), от 03.08.2018 [N 280-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440567&dst=100071),  от 11.06.2021 [N 170-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=103924), от 30.12.2021 [N 449-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100013), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100440)) |  |

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами [коренных малочисленных народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100084) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий;

(в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100085), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420986&dst=100700), от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100022), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453995&dst=100170))

землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства;

абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100086) от 13.05.2008 N 66-ФЗ.

Статья 2. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 3. Обязательность проведения землеустройства

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

установления или изменения границ объектов землеустройства;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453995&dst=100171) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

абзацы третий - пятый утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100087) от 13.05.2008 N 66-ФЗ;

выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;

проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

Статья 4. Основания проведения землеустройства

Основаниями проведения землеустройства являются:

решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

договоры о проведении землеустройства;

судебные решения.

Глава II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 5. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства

К полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства относятся:

установление порядка проведения землеустройства;

координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100441) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;

принятие нормативных правовых актов о землеустройстве;

установление порядка государственной экспертизы землеустроительной документации;

абзац утратил силу с 1 июля 2021 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=103924) от 11.06.2021 N 170-ФЗ;

разработка, согласование и реализация генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации;

управление государственным фондом данных, полученных в результате проведения землеустройства;

другие установленные федеральными законами полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 5.1 распространяется на полномочия, которые не переданы для осуществления органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления соответствующими федеральными законами (ФЗ от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440515&dst=100248)). |  |

Статья 5.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства исполнительным органам субъектов Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100442) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства, предусмотренные настоящим Федеральным законом, могут передаваться для осуществления исполнительным органам субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471106) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Статья 6. Государственная экспертиза землеустроительной документации

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=36170&dst=100008), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100432) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

Статья 7. Утратила силу с 1 июля 2021 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=103924) от 11.06.2021 N 170-ФЗ.

Статья 8. Технические условия и требования проведения землеустройства

Технические условия и требования проведения землеустройства разрабатываются на основании соответствующих нормативных правовых актов и являются обязательными для исполнения при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации.

Глава III. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 9. Изучение состояния земель

Изучение состояния земель проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии и включает в себя следующие виды работ:

абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100173) от 04.12.2006 N 201-ФЗ;

почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания;

оценка качества земель;

инвентаризация земель.

Статья 10. Геодезические и картографические работы

Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, внутрихозяйственного землеустройства.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100088) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Часть вторая утратила силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100014) от 30.12.2021 N 449-ФЗ.

Статья 11. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания

Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания проводятся в целях получения информации о состоянии земель, в том числе почвы, а также в целях выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям.

Статья 12. Оценка качества земель

Оценка качества земель проводится в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве, в том числе в органическом сельском хозяйстве.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440567&dst=100071) от 03.08.2018 N 280-ФЗ)

Оценка качества земель, являющихся исконной средой обитания [коренных малочисленных народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проводится в целях установления продуктивности оленьих пастбищ и наличия биологических ресурсов, необходимых для обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Статья 13. Инвентаризация земель

Инвентаризация земель проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100090) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Часть вторая утратила силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100091) от 13.05.2008 N 66-ФЗ.

Статья 14. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;

природно-сельскохозяйственное районирование земель;

абзацы четвертый - шестой утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100092) от 13.05.2008 N 66-ФЗ.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

Статья 15. Описание местоположения границ объектов землеустройства

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100093) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301324&dst=100009) описания местоположения границ объектов землеустройства определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100433) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

Статья 16. Утратила силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100096) от 13.05.2008 N 66-ФЗ.

Статья 17. Установление на местности границ объектов землеустройства

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100097) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198338&dst=100009) установления на местности границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Внутрихозяйственное землеустройство

Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, используемых общинами [коренных малочисленных народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни.

При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

Глава IV. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Статья 19. Виды землеустроительной документации

К видам землеустроительной документации относятся:

генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100101) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

абзацы третий - четвертый утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100102) от 13.05.2008 N 66-ФЗ;

карты (планы) объектов землеустройства;

проекты внутрихозяйственного землеустройства;

проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100176) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

Статья 20. Карта (план) объекта землеустройства

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100103) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

[Форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198339&dst=100010) карты (плана) объекта землеустройства и [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198339&dst=100055) к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 21. Тематические карты и атласы состояния и использования земель

Тематические карты и атласы состояния и использования земель составляются для отображения в них характеристик состояния и использования земель, данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны.

Статья 22. Землеустроительное дело

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.

Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 23. Согласование и утверждение землеустроительной документации

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442782&dst=100012) согласования и утверждения землеустроительной документации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100434) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

Статья 24. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442782&dst=100036) создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядок их использования определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также перевод документов, содержащихся в данном фонде в форме документов на бумажных носителях, в форму электронных образов таких документов осуществляется публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454215) "О публично-правовой компании "Роскадастр".

(в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100435), от 30.12.2021 [N 449-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100015))

Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации.

Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100108) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ

НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Статья 25. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона

За нарушение настоящего Федерального закона граждане и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Разрешение споров при проведении землеустройства

Споры, возникающие при проведении землеустройства, разрешаются в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100557) Российской Федерации.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 27. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

18 июня 2001 года

N 78-ФЗ