

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калужская область**

**Администрация муниципального района**

**«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» января 2022 №5

**Об установлении на 2022 год размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калужской области от 08.02.2006 N 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2006 N 89 «О порядке определения минимальной стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, необходимой для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 13.09.2021 N609 (в ред.от 22.12.2021 № 916) «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области на 2022 год»,Приказом Минстроя России от 17.12.2021 N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», Решением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 09.02.2015 N 4 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетной нормы площади жилого помещения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на 2022 год **– 18 222** руб.

2. Установить размер минимальной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на I квартал 2022 года – **886 935 руб**.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его опубликования в районной газете «Думиничские вести», подлежит опубликованию на официальном сайте www.zskaluga.ru и размещению на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru.

 **Глава администрации С. Г. Булыгин**

Пояснительная записка о расчете размера

дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2022 год

1. **Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**:

 В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Калужской области от 08.02.2006 N 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» определяется как величина, равная произведению величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством Калужской области, на коэффициент 1,5.

Постановлением Правительства Калужской области от 13.09.2021 N609 (в ред.от 22.12.2021 № 916) «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области на 2022 год» установлена величина прожиточного минимума на душу населения в размере 12148 рублей (в предыдущем квартале – 11908 рублей)

**12148 \* 1,5 = 18 222 рубля.**

2. **Порядок** **определения минимальной стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, необходимой для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**:

Минимальная стоимость имущества, приходящегося на каждого члена семьи, необходимая для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - минимальная стоимость имущества), определяется как **произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании** (15метров в соответствиирешением Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 09.02.2015 N 4 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетной нормы площади жилого помещения») **и средней стоимости строительства 1 кв. м** общей площади жилых домов и общежитий в сельской местности, городах и поселках городского типа в разрезе муниципальных районов и городских округов области на основании официальных данных территориального органа государственной статистики по Калужской области за истекший отчетный период.

В случае отсутствия вышеуказанной статистической информации при расчете минимальной стоимости имущества используется статистическая информация о среднеобластной стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых домов и общежитий в сельской местности, городах и поселках городского типа (в соответствии с Приказ Минстроя России от 17.12.2021 N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и составляет 59 129 рублей)

**15 \* 59 129 =886 935 рублей.**

**Заведующий правовым отделом Я. В. Мишина**